

**OGŁOSZENIE  
BURMISTRZA MIASTA  
Kowalewa Pomorskiego  
z dnia 23.07.2026 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do oddania w najem**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz.399. ) Burmistrz Miasta w Kowalewie Pomorskim

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostają do oddania w najem lokale mieszkalne w Kowalewie Pomorskim (*wykazy na następnych stronach*).

**II.**

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **24 - 07 - 2026 roku** do dnia **13 - 08 - 2026 roku** tj. przez okres 21 dni.

**III.**

1. Dotychczasowi najemcy, którym przysługuje prawo zawarcia umowy w drodze bezprzetargowej, mogą składać wnioski o zawarcie umowy najmu w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.
2. W przypadku umów kontynuowanych, warunkiem zawarcia kolejnej umowy jest wywiązanie się najemcy ze wszystkich zobowiązań wobec Gminy, tj. czynszu najmu i inne opłaty z tytułu najmu lokalu.

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska  
Zastępca Burmistrza

**Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:**

|                                                                      | Zamieszczono dnia | Podpis | Zdjęto dnia | Podpis |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|-------------|--------|
| wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.   |                   |        |             |        |
| umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom. |                   |        |             |        |

- zamieszczenie w lokalnej prasie

**Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 23.07.2026 roku**

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr | Powierzchnia         | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości                               | Przeznaczenie w studium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Przeznaczenie do: |                         |                               |
|-----|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------|
|     |                              |                                       |                      |                         |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | sprzedaży/oddania | wieczystego użytkowania | oddania w najem lub dzierżawę |
| 1   | 2                            | 3                                     | 4                    | 5                       | 6                                                | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8                 | 9                       | 10                            |
| 1   | część działki nr 224/3       | TO1G/00010745/5                       | 33,89 m <sup>2</sup> | Pluskowęsy              | lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem | Strefa funkcjonalno-przestrzenna II wielofunkcyjna<br>Obszar objęty ochroną konserwatorską "A"<br>-zabytkowe założenia parkowe z zielenią parkową.<br>Tereny o istniejącej wiodącej funkcji:<br>-obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego | –                 | –                       | najem na czas określony       |

| Termin zagospodarowania | Wartość gruntu | Opłaty wg stawek procentowych |        |              | Termin wnoszenia opłat                    | Aktualizacja opłat | Okres umowy                  | Cena sprzedaży | Wysokość czynszu      |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|--------|--------------|-------------------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------|-----------------------|
|                         |                | pierwsza                      | roczna | aktualizacja |                                           |                    |                              |                |                       |
| 11                      | 12             | 13                            | 14     | 15           | 16                                        | 17                 | 18                           | 19             | 20                    |
| –                       | –              | –                             | –      | –            | do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy | -                  | wynika z odrębnych przepisów | –              | miesięcznie 288,06 zł |

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska  
Zastępca Burmistrza

**GMINA  
KOWALEWO POMORSKIE**

**Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 23.07.2026 roku**

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości      | Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości                               | Przeznaczenie mpzp (studium)                                           | Przeznaczenie do: |                         |                               |
|-----|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------|
|     |                                   |                                       |                               |                         |                                                  |                                                                        | sprzedaży/oddania | wieczystego użytkowania | oddania w najem lub dzierżawę |
| 1   | 2                                 | 3                                     | 4                             | 5                       | 6                                                | 7                                                                      | 8                 | 9                       | 10                            |
| 1   | działka nr 132/38 obręb Chełmonie | TO1G/00021633/7                       | 31,21 m <sup>2</sup>          | Chełmonie               | lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem | Teren nie objęty mpzp strefa rolniczo-osadnicza III strefa ochrony „B” | –                 | –                       | najem na czas określony       |

| Termin zagospodarowania | Wartość gruntu | Opłaty wg stawek procentowych |        |              | Termin wnoszenia opłat                    | Aktualizacja opłat | Okres umowy                  | Cena sprzedaży | Wysokość czynszu      |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|--------|--------------|-------------------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------|-----------------------|
|                         |                | pierwsza                      | roczna | aktualizacja |                                           |                    |                              |                |                       |
| 11                      | 12             | 13                            | 14     | 15           | 16                                        | 17                 | 18                           | 19             | 20                    |
| –                       | –              | –                             | –      | –            | do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy | -                  | wynika z odrębnych przepisów | –              | miesięcznie 151,86 zł |

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska  
Zastępca Burmistrza

**GMINA  
KOWALEWO POMORSKIE**

**Załącznik numer 3 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 23.07.2026 roku**

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości      | Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości                               | Przeznaczenie mpzp (studium)                                           | Przeznaczenie do: |                         |                               |
|-----|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------|
|     |                                   |                                       |                               |                         |                                                  |                                                                        | sprzedaży/oddania | wieczystego użytkowania | oddania w najem lub dzierżawę |
| 1   | 2                                 | 3                                     | 4                             | 5                       | 6                                                | 7                                                                      | 8                 | 9                       | 10                            |
| 1   | działka nr 132/38 obręb Chełmonie | TO1G/00021633/7                       | 39,04 m <sup>2</sup>          | Chełmonie               | lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem | Teren nie objęty mpzp strefa rolniczo-osadnicza III strefa ochrony „B” | –                 | –                       | najem na czas określony       |

| Termin zagospodarowania | Wartość gruntu | Opłaty wg stawek procentowych |        |              | Termin wnoszenia opłat                    | Aktualizacja opłat | Okres umowy                  | Cena sprzedaży | Wysokość czynszu      |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|--------|--------------|-------------------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------|-----------------------|
|                         |                | pierwsza                      | roczna | aktualizacja |                                           |                    |                              |                |                       |
| 11                      | 12             | 13                            | 14     | 15           | 16                                        | 17                 | 18                           | 19             | 20                    |
| –                       | –              | –                             | –      | –            | do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy | -                  | wynika z odrębnych przepisów | –              | miesięcznie 328,06 zł |

R. Siwiec

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska  
Zastępca Burmistrza

