

O G Ł O S Z E N I E
B U R M I S T R Z A M I A S T A
K o w a l e w o P o m o r s k i e
z dnia 29.06.2026 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r., poz. 399), Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości (*wykaz na następnej stronie*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od
29-06-2026 roku do dnia **19-07-2026 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

1. Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

2. Wnioski o zawarcie umowy dzierżawy, należy składać w formie pisemnej w siedzibie tut. urzędu lub listownie na adres: Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie.

2. Warunkiem zawarcia umowy jest wywiązanie się ze wszystkich zobowiązań wobec Gminy tj. z czynszu jak i podatku od nieruchomości.

IV.

1. Dotychczasowi dzierżawcy, którym przysługuje prawo zawarcia umowy w drodze bezprzetargowej, mogą składać wniosek o zawarcie umowy dzierżawy w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

2. W przypadku umowy kontynuowanej, warunkiem zawarcia kolejnej umowy jest wywiązanie się dzierżawcy ze wszystkich zobowiązań wobec Gminy, tj. z czynszu jak i podatku od nieruchomości.

z up. Burmistrza
mgr inż. Ilona Rybicka- Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działek
- zamieszczenie w lokalnej prasie

GMINA
KOWALEWO POMORSKIE

TIIIGG.6845.R.7.2026

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z 29.06.2026 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Pow.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka o nr geod. -26/5, -26/6	TO1G/00012422/9	0,3665 ha 0,2466 ha	01 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na cele upraw rolnych	Obowiązuje mpzp; dz. o nr geod. 26/5 oznaczona jest symbolem 21U/ZN- teren zabudowy usługowej ogólnomiejskiej z zielenią towarzyszącą niską; dz. o nr geod. 26/6 oznaczona jest symbolem 72ZN/KX -zieleń niska z towarzyszącą komunikacją pieszo-rowerową	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 15-go lutego w danym roku kalendarzowym trwania umowy	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie Nr 95/2025 z dnia 02.09.2025 roku

K. Pełkowska

z up. Burmistrza
mgr inż. Ilona Rybicka- Sałatowska
Zastępca Burmistrza

GMINA
KOWALEWO POMORSKIE

TIIIGG.6845.10.2026

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z 29.06.2026 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Pow.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki o nr geod.8/2	TO1G/00012547/1	16,50 m ²	04 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy pod lokalizację garażu na samochód osobowy	Zgodnie ze studium teren położony w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej A- centralnej; obszary w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, strefa ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewo Pomorskie	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 10-go dnia każdego miesiąca trwania umowy	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie Nr 96/2025 z dnia 02.09.2025 roku

K. Pełkowska

z up. Burmistrza
mgr inż. Ilona Rybicka- Sałatowska
Zastępcza Burmistrza

GMINA
KOWALEWO POMORSKIE

TliGG.6845.11.2026

Załącznik numer 3 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z 29.06.2026 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Pow.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki o nr geod.17/6	TO1G/00020376/0	32,00m ²	03 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy pod lokalizację garażu na samochód osobowy	Zgodnie ze studium teren położony w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej A- centralnej; obszary w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, strefa ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewo Pomorskie	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 10-go dnia każdego miesiąca trwania umowy	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie Nr 96/2025 z dnia 02.09.2025 roku

K. Pełkowska

z up. Burmistrza
mgr inż. Ilona Rybicka- Sałatowska
Zastępca Burmistrza