

Jarosław Wiśniewski
Radny Rady Miejskiej
w Kowalewie Pomorskim

Sz. P. Jacek Żurawski
Burmistrz Miasta
Kowalewo Pomorskie

za pośrednictwem

Sz. P. Marcin Dunajski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kowalewie Pomorskim

Wniosek w sprawie przedstawienia pełnej dokumentacji i przeprowadzenia analizy dotyczącej planowanej naprawy Pływalni Miejskiej w Kowalewie Pomorskim

W związku z sugestią przedstawioną przez Urząd Miasta Kowalewo Pomorskie podczas posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w dniu 16 czerwca 2026 r., dotyczącą wykreślenia z budżetu Gminy zadania polegającego na budowie sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Wielkim Rychnowie, a tym samym dalszego opóźnienia odbudowy tego obiektu na rzecz realizacji zadania związanego z naprawą Pływalni Miejskiej w Kowalewie Pomorskim, wnoszę o podjęcie działań mających na celu rzetelne przedstawienie Radnym wszystkich okoliczności związanych z przedmiotową inwestycją.

Zdaniem wnioskodawcy materiały przedstawione podczas Komisji nie pozwalają na dokonanie pełnej oceny sytuacji finansowej, technicznej i organizacyjnej związanej z planowaną naprawą pływalni. Brak kompleksowego rozpoznania problemu przez Radnych może skutkować podjęciem decyzji obarczonych znacznym ryzykiem finansowym dla Gminy, w tym wzrostem zadłużenia oraz ograniczeniem możliwości realizacji innych ważnych inwestycji.

W związku z powyższym wnoszę o:

1. Zebranie oraz przedstawienie Radnym wszelkich dostępnych materiałów dotyczących stanu technicznego Pływalni Miejskiej, które nie zostały zaprezentowane podczas posiedzenia Komisji w dniu 16 czerwca 2026 r.
2. Przedstawienie pełnej dokumentacji dotyczącej planowanego zakresu naprawy obiektu, w tym:
 - ekspertyz technicznych,
 - opinii rzeczoznawców,
 - projektu naprawczego,
 - kosztorysów inwestorskich,
 - harmonogramu prac,
 - analiz ekonomicznych oraz źródeł finansowania zadania.

3. Zorganizowanie spotkania informacyjnego dla Radnych z udziałem:
 - autorów projektu naprawczego,
 - autorów ekspertyz technicznych,
 - przedstawiciela wykonawcy, który wygrał postępowanie przetargowe dotyczące remontu pływalni,
 - projektanta obiektu,
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - innych osób posiadających wiedzę na temat przyczyn obecnego stanu technicznego obiektu.
4. Przedstawienie szczegółowej analizy przyczyn powstania uszkodzeń i problemów technicznych pływalni, wraz z oceną odpowiedzialności poszczególnych uczestników procesu inwestycyjnego, jeżeli taka odpowiedzialność została ustalona.
5. Przygotowanie przez Urząd Miasta i Gminy kilku alternatywnych wariantów działań naprawczych, uwzględniających rozwiązania o niższych kosztach realizacji niż te przewidziane w obecnym projekcie naprawy, wraz z analizą ich skuteczności, trwałości oraz wpływu na dalsze funkcjonowanie obiektu.
6. Przedstawienie szczegółowych rozwiązań technicznych planowanych do zastosowania podczas naprawy pływalni oraz wskazanie, w jaki sposób mają one wyeliminować istniejące problemy konstrukcyjne i eksploatacyjne.
7. Zaproszenie na przedmiotowe spotkanie co najmniej wszystkich Radnych będących członkami Komisji Infrastruktury i Drogownictwa, a także umożliwienie udziału pozostałym zainteresowanym Radnym.
8. Przedstawienie aktualnej analizy finansowej obrazującej wpływ planowanej naprawy pływalni na budżet Gminy, poziom zadłużenia oraz możliwość realizacji innych zadań inwestycyjnych, w szczególności odbudowy sali gimnastycznej w Wielkim Rychnowie.

Uważam, że przed podjęciem decyzji dotyczącej ewentualnej rezygnacji lub odsunięcia w czasie realizacji inwestycji związanej z odbudową sali gimnastycznej w Wielkim Rychnowie niezbędne jest przedstawienie Radnym pełnego obrazu sytuacji technicznej i finansowej związanej z Pływalnią Miejską. Pozwoli to na podjęcie świadomej, odpowiedzialnej i opartej na rzetelnych danych decyzji, uwzględniającej interes mieszkańców całej Gminy Kowalewo Pomorskie.

Z poważaniem

/-/ Jarostaw Wiśniewski