

**BURMISTRZ MIASTA KOWALEWO POMORSKIE**

ogłasza, że zamierza wydzierżawić w trybie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową będącą własnością Gminy Kowalewo Pomorskie, położoną w **obrębie ewidencyjnym Wielkie Rychnowo**, oznaczoną jako działka o nr geod. **140**, o powierzchni **1,01 ha (wg klasoużytków: R IIIb – 0,99 ha, RIVa-0,02 ha)**, z przeznaczeniem na cele upraw rolnych, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu, Wydział IV Ksiąg Wieczystych, prowadzi KW nr TO1G/00003788/6.



Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do trzech lat z możliwością przedłużenia na lata następne. Roczny czynsz dzierżawny od gruntów rolnych, stanowi równowartość pieniężną ilości pszenicy wylicytowanej w przetargu. Roczny czynsz dzierżawny, za całość przedmiotu dzierżawy za grunty rolne, płatny jest z góry, do 15 lutego w danym roku kalendarzowym trwania umowy, zgodnie z Zarządzeniem Nr 95/2025 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 02 września 2025r., w sprawie ustalenia stawek czynszu za grunty rolne oddane w dzierżawę do lat trzech. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku i innych ciężarów związanych z umową.

Przekazanie ww. gruntu do dzierżawy nastąpi wg granic istniejących, bez geodezyjnego wznawiania. Umowa dzierżawy może być rozwiązana przez Wydzierżawiającego w trybie natychmiastowym,

bez zachowania okresu wypowiedzenia, w każdym czasie, w przypadku podjęcia przez niego decyzji o sprzedaży przedmiotu dzierżawy lub też przeznaczenia na: cel publiczny, budownictwo mieszkaniowe, prowadzenie działalności gospodarczej.

Z chwilą ustania stosunku dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest w terminie natychmiastowym do doprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego, bez prawa żądania odszkodowania za poniesione nakłady.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą wadium w formie pieniężnej w wysokości **91,09 zł** w terminie do dnia **29.05.2026r.** na konto:

**Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, Bank Spółdzielczy w Kowalewie Pomorskim**

**58 9496 0008 0000 1720 2000 0052**

Komisja przetargowa zweryfikuje dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 10,06 dt pszenicy.**

**Termin i miejsce przetargu:**

**08.06.2026r. (poniedziałek), godzina 10:00, Sala konferencyjna nr 24, Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, przy ulicy Konopnickiej 13.**

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowalewie Pomorskim, przy ulicy Konopnickiej 13, Referat Techniczno-Inwestycyjny i Gospodarki Gruntami, biuro nr 34, lub pod numerem telefonu 56 4756 534.

**z up. Burmistrza  
mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska  
Zastępca Burmistrza**

Ogłoszenie o przetargu zostało:

- a) zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, przy ulicy Konopnickiej 13,
- b) zamieszczone na tablicach ogłoszeń na terenie poszczególnych sołectw i komitetów osiedlowych,
- c) zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, pod adresem: [www.bip.kowalewopomorskie.pl](http://www.bip.kowalewopomorskie.pl), zakładka przetargi.