

O G Ł O S Z E N I E
B U R M I S T R Z A M I A S T A
K o w a l e w o P o m o r s k i e
z dnia 28.05.2026 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r., poz. 399), Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości (*wykaz na następnej stronie*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od
28-05-2026 roku do dnia **17-06-2026 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

1. Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

2. Wnioski o zawarcie umowy dzierżawy, należy składać w formie pisemnej w siedzibie tut. urzędu lub listownie na adres: Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie.

2. Warunkiem zawarcia umowy jest wywiązanie się ze wszystkich zobowiązań wobec Gminy tj. z czynszu jak i podatku od nieruchomości.

IV.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj.

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

z up. Burmistrza
mgr inż. Ilona Rybicka -Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działek
- zamieszczenie w lokalnej prasie

K. Pełkowska

GMINA
KOWALEWO POMORSKIE

TliGG.6845.4.2026

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z 28.05.2026 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Pow.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki o nr geod.82/3 a	TO1G/00010745/5	80,00m ²	obręb ewidencyjny Pluskowęsy	Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy jako ogródek przydomowy	Zgodnie ze studium teren położony w strefie funkcjonalno-przestrzennej II-wielofunkcyjnej; obszary w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy	–	–	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 15-go lutego w danym roku kalendarzo wym trwania umowy	-	do 3 lat	–	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie Nr 96/2025 z dnia 02.09.2025 roku

Karolina Pełkowska

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Ilona Rybicka- Sałatowska
Zastępca Burmistrza

GMINA
KOWALEWO POMORSKIE

TIIGG.6845.5.2026

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z 28.05.2026 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Pow.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki o nr geod.43/1	TO1G/00010827/4	150,00 m ²	02 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy jako ogródek przydomowy	Zgodnie ze studium teren położony w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej E- mieszkaniowej; obszary w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, strefa ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewo Pomorskie	–	–	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 15-go lutego w danym roku kalendarzowym trwania umowy	-	do 3 lat	–	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie Nr 96/2025 z dnia 02.09.2025 roku

Karolina Pełkowska

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Ilona Rybicka- Sałatowska
Zastępca Burmistrza