

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA
Kowalewo Pomorskie
z dnia 18.05.2026 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej
do oddania w użyczenie.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399) Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczona zostaje do oddania w użyczenie następująca nieruchomość (*wykaz na następnej stronie*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od

18-05-2026 roku do dnia 07-06-2026 roku tj. przez okres 21 dni.

III.

1. Biorący w użyczenie, którzy chcą kontynuować dotychczasowe umowy, mogą składać wnioski o ich zawarcie w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.
2. W przypadku umów kontynuowanych, warunkiem zawarcia kolejnej umowy jest wywiązanie się Biorącego w użyczenie ze wszystkich zobowiązań wobec Gminy, tj. z czynszu jak i podatku od nieruchomości.

**z up. Burmistrza
mgr inż. Iłona Rybicka- Sałatowska
Zastępca Burmistrza**

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działek
- zamieszczenie w lokalnej prasie

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

TiGG.6850.2.2026

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 18.05.2026 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Pow.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka o nr geod.98	TO1G/00015616/7	0,1561 ha	03 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Zabudowana nieruchomość gruntowa. Teren nieruchomości jest ogrodzony. Budynek powstał w 1910r., jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków (willa inspektora szkolnictwa).Działka znajduje się w historycznym układzie urbanistycznym, w związku z czym podlega ochronie na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Kowalewo Pomorskie, przedmiotowy grunt położony jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej A-centralnej, w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy; w strefie ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewo Pomorskie	Oddanie w użyczenie	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	do 3 lat	-	-

K.Pełkowska

**z up. Burmistrza
mgr inż. Ilona Rybicka- Sałatowska
Zastępca Burmistrza**