



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

WOO.4221.40.2025.MD1.11

Bydgoszcz, dnia 01 kwietnia 2026 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3, 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej w skrócie uouioś oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 j.t.), a także § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzonym dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa budynku inwentarskiego – tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej możliwej obsady inwentarza 1996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”** planowanego do realizacji na terenie działki nr ew. 183/1 w miejscowości Józefat obręb Wielka Łąka, gmina Kowalewo Pomorskie,

uzgadniam realizację przedsięwzięcia,

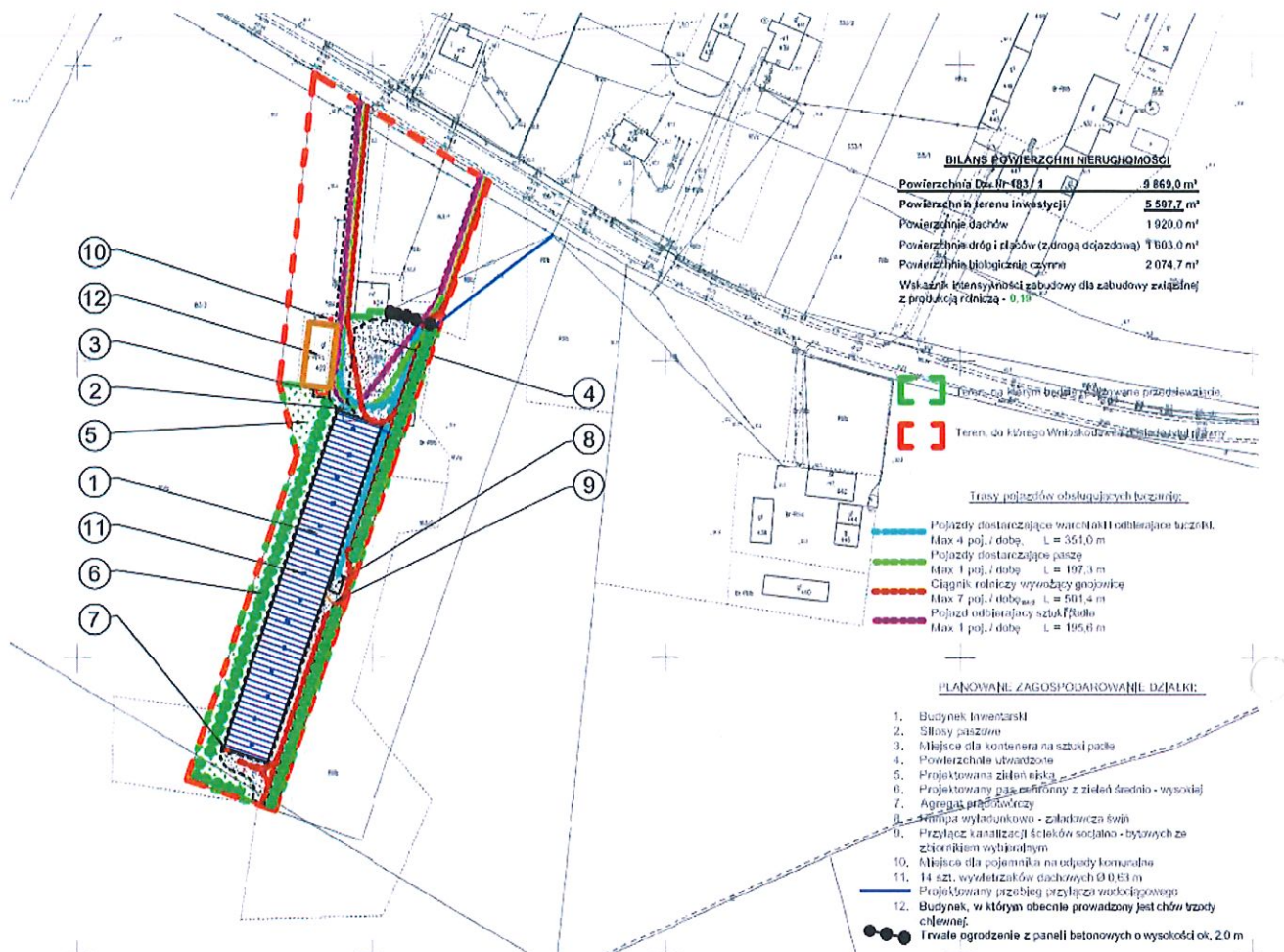
na podstawie raportu oddziaływania na środowisko, datowanego w styczniu 2025 r., sporządzonego przez Pana Bogusława Wójcik, Panią Natalię Bendas oraz Panią Weronikę Wójcik, wraz z uzupełnieniem z dnia 25 sierpnia 2025 r. (wpływ: 29 sierpnia 2025 r. oraz 04 września 2025 r.) i z dnia 17 grudnia 2025 r. (wpływ: 02 stycznia 2026 r.), dodatkowo przy zajmowaniu stanowiska w przedmiotowej sprawie uwzględniono odpowiedzi z dnia 11 kwietnia 2025 r. składane na wezwanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku

i określam następujące warunki:

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. W nowoprojektowanym budynku inwentarskim prowadzić chów trzody chlewnej w maksymalnej ilości: 1996 szt. tuczników, tj. 279,44 DJP.
2. Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
3. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta należy odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
4. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
5. Niezanieczyszczone masy ziemne powstałe na etapie realizacji inwestycji, wykorzystać do wypełniania powierzchni przekształconych oraz kształtowania terenu na obszarze budowy. Pozostałe masy ziemne przekazywać do przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami poza teren inwestycji.
6. Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów.
7. Odpady magazynować selektywnie w sposób uwzględniający ich właściwości fizyko-chemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy, kosze, worki, big-bagi, opakowania przyzmy itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
8. Do czasu przekazania uprawnionym odbiorcom, zwierzęta padłe i ubite z konieczności przechowywać selektywnie w szczelnym, oznakowanym kontenerze, usytuowanym na utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed dostępem zwierząt i osób postronnych.
9. Wodę używaną do celów technologicznych (pojenie) podawać przez poidła specjalnej konstrukcji w celu ograniczania jej zużycia i rozlewania.
10. Na etapie prac realizacyjnych, w celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6⁰⁰ – 22⁰⁰.

11. Utrzymywać wysoki stopień higieny pomieszczeń inwentarskich, w tym realizować systematyczne czyszczenie, mycie i dezynfekcję obiektu środkami biodegradowalnymi.
12. Prace eksploatacyjne uciążliwe pod względem emisji hałasu, związane z ruchem pojazdów po terenie gospodarstwa, prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6:00 – 22: 00).
13. Celem ograniczenia emisji substancji złoonych aplikować specjalistyczne dodatki do paszy i/lub gnojowicy o skuteczności redukcji amoniaku na poziomie minimum 30 %. Dobór wielkości i częstotliwości dawek realizować zgodnie z zaleceniami producenta preparatu.
14. Zastosować fazowy system żywienia z wykorzystaniem gotowych, niskobiałkowych mieszanek paszowych, dostosowanych do wieku i określonych potrzeb żywieniowych zwierzęcia.
15. Opróżnianie zbiornika na gnojowicę prowadzić w podciśnieniu wytwarzanym przy użyciu kompresora rotacyjnego, stanowiącego element wyposażenia przyczepy asenizacyjnej.
16. Nawozy naturalne przewozić wyłącznie przystosowanymi do tego celu środkami transportu, aby w jak największym stopniu ograniczyć uciążliwość zapachową.
17. Podczas pneumatycznie prowadzonego procesu przeładunku pasz z paszowozów do silosów, do odpowietrzania silosów stosować filtry (separatory pyłu) dostosowane do wykorzystywania na silosach napełnianych pneumatycznie, o skuteczności filtracji sięgającej min. 99,9 %. Dostawę pasz dla tuczy realizować szczelnymi przewodami paszowymi.
18. Agregat prądotwórczy umieścić w obudowie dźwiękochłonnej zapewniającej maksymalny poziom mocy akustycznej urządzenia w obudowie nie większy niż 74 dB. Dodatkowo urządzenie w obudowie dźwiękochłonnej usytuować w południowej części nieruchomości, w możliwie największej odległości od terenów chronionych akustycznie
19. Wykonać pasy ochronne zieleni średnio -wysokiej otaczające inwestycję, stanowiące szpaler drzew stałocielnych, wykonany z rodzimych gatunków drzew o wysokości do 10,0 m w szpalerze o szerokości ok. 4,0 m, zgodnie z poniższym rysunkiem. Do nasadzeń stosować wyłącznie rodzime gatunki drzew i krzewów, w tym zimozielone. Wykluczyć stosowanie gatunków roślin ekspansywnych oraz inwazyjnych. Do nasadzeń wykorzystać sadzonki drzew o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym i wysokości minimum 200 cm oraz krzewów o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym i poprawnie rozkrzewionej części nadziemnej.



Rys. 1. Lokalizacja pasów ochronnych z zieleni średnio -wysokiej otaczającej inwestycję (oznaczenie nr 6), zgodnie z uzupełnieniem raportu pismo z dnia 25 sierpnia 2025 r. (wpływ do RDOŚ dnia 04 września 2025 r.).

20. Wykonać trwałe ogrodzenie z paneli betonowych o wysokości min. 2 m, usytuowane w linii od budynku mieszkalnego znajdującego się na działce inwestycyjnej do granicy wschodniej tej działki (lokalizacja ogrodzenia oznaczona została na Rysunku nr 1 czarnymi połączonymi kropkami).

II. W dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- Budynek inwentarski posadowić na szczelnym, izolowanym betonowym fundamencie.
- Zanieczyszczoną wodę powstałą w trakcie czyszczenia obiektów skierować do zbiornika na gnojownicę.
- Powstałą gnojownicę przechowywać w zbiorniku podrusztowym o zakładanej minimalnej pojemności 2551,5 m³.

4. Zbiornik na gnojowicę wykonać jako szczelny, odporny na agresywne działanie gnojowicy.
5. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego.
6. Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku inwentarskiego oraz z terenów utwardzonych odprowadzać powierzchniowo do gruntu.
7. Zużyte powietrze z projektowanego budynku inwentarskiego usuwać za pomocą dachowych kominów wywiewnych w ilości do 14 szt., zamontowanych w kalenicy, równomiernie na całej długości budynku, na wysokości 7,10 m, każdy o maksymalnym przekroju 0,63 m.
8. Zewnętrzne przegrody budowlane budynku inwentarskiego wykonać w technologii zapewniającej izolacyjność akustyczną właściwą na poziomie minimum 21 dB.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać:

oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

Burmistrz Kowalewa Pomorskiego, pismem z dnia 5 lutego 2025 r., znak: OŚRiEG.6220.6.2025 (wpływ: 11 lutego 2025 r.), zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji dla inwestycji polegającej na budowie obiektu inwentarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, nr ew. 183/1 w miejscowości Józefat, obręb Wielka Łąka, gmina Kowalewo Pomorskie.

Przy zajmowaniu stanowiska w przedmiotowej sprawie, tut. Organ wziął pod uwagę raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, datowany na styczeń 2025 r., sporządzony przez Pana Bogusława Wójcik, Panią Natalię Bendas oraz Panią Weronikę Wójcik, wraz z uzupełnieniem z dnia 25 sierpnia 2025 r. (wpływ: 29 sierpnia 2025 r. oraz 04 września 2025 r.) i z dnia 17 grudnia 2025 r. (wpływ: 02 stycznia 2026 r.). Dodatkowo przy zajmowaniu stanowiska w przedmiotowej sprawie uwzględniono odpowiedzi z dnia 11 kwietnia 2025 r. składane na wezwanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b ww. rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: chów lub hodowla zwierząt innych niż wymienione w lit. a w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP, przy czym za liczbę DJP przyjmuje się

maksymalną możliwą obsadę zwierząt; współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt na DJP są określone w załączniku do rozporządzenia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie obiektu inwentarskiego – tuczarni do hodowli trzody chlewnej w systemie bezściółkowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr ew. 183/1 w miejscowości Józefat obręb Wielka Łąka, gmina Kowalewo Pomorskie. W przedmiotowym budynku przewiduje się chów 1996 szt. tuczników, tj. 279,44 DJP.

Zakres rzeczowy zamierzenia obejmuje:

- budowę budynku inwentarskiego o powierzchni 1920 m²,
- posadowienie 2 silosów paszowych o pojemności 15 Mg każdy,
- wyznaczenie miejsca na kontener sztuk padłych,
- montaż agregatu prądotwórczego,
- przyłącze energetyczne,
- przyłącza wodociągowe wraz z instalacją wodociągową budynku inwentarskiego,
- instalację kanalizacji sanitarnej, łączącej część socjalną budynku inwentarskiego z projektowanym zbiornikiem wybieralnym na ścieki socjalno – bytowe,
- odcinka drogi wewnętrznej oraz placu wewnętrznego służącego do obsługi komunikacyjnej projektowanego budynku inwentarskiego,
- pasa zieleni izolacyjnej,
- ogrodzenia.

Tuczarnia w warchlaki, o wadze ok. 25,0 - 30,0 kg, zaopatrywana będzie z hodowli zewnętrznych. Zasiedlanie będzie realizowane w układzie: cały obiekt pusty – cały obiekt pełny. W celu wyeliminowania chorób i zapewnienia bezstresowego chowu trzody, nie przewiduje się przeganiania zwierząt między kojcami. Warchlaki będą przebywały w jednym kojcu od zasiedlenia do osiągnięcia maksymalnej wagi na poziomie ok. 110,0 kg. Po osiągnięciu ww. wagi zwierzęta zostaną odstawione do ubojni. Po sprzedaży tuczników przewiduje się 10 - dniową przerwę technologiczną, w trakcie, której będzie przeprowadzana dezynfekcja i mycie kojców. Utrzymanie trzody odbywać się będzie w systemie bezściółkowym, na betonowych rusztach. W budynku zaplanowano automatyczny system zadawania pasz. Produkcja trzody chlewnej będzie realizowana w 3 pełnych cyklach produkcyjnych w roku, po ok. 110 dni każdy.

Obecnie na terenie gospodarstwa prowadzony jest chów zwierząt. Produkcja zwierzęca zostanie wstrzymana z chwilą przekazania do użytkowania omawianej tuczarni, natomiast budynek ten zmieni swoje przeznaczenie, na budynek gospodarczo – magazynowy płodów rolnych.

Bezpośrednie sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią:

- grunty orne od wschodniej, południowej oraz zachodniej strony

- grunty rolne zabudowane (budynek mieszkalny oraz gospodarczy należące do Wnioskodawcy) od strony północnej.

Teren zamierzenia budowlanego nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak uregulowań w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skutkuje chaotycznym lokalizowaniem obiektów inwentarskich, w tym wielkotowarowych ferm zwierzęcych, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, co nieodłącznie związane jest z wystąpieniem problemów zarówno ekonomicznych, jak i społecznych, a także środowiskowych.

W przedłożonym raporcie jako wariant alternatywny przedsięwzięcia zaplanowano zastosowanie mechanicznej wentylacji w tuczarni. Rozwiązanie to będzie związane ze zwiększeniem emisji hałasu do środowiska związaną z pracą wentylatorów dachowych.

Na przedmiotowym terenie nie występują obszary wodno – błotne, o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe, ujścia rzek, wybrzeży i środowiska morskiego. Omawiana nieruchomość nie znajduje się na obszarach górskich lub leśnych, przylegających do jezior, objętych ochroną, w tym ujęć wód zbiorników wód śródlądowych. Ponadto, analizowana działka nie należy do obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, jak również ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja znajduje się w granicach gminy Kowalewo Pomorskie, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 81 osób/km².

Zakres prac związanych z realizacją przedsięwzięcia obejmie m.in.: roboty budowlane, prace montażowe i instalacyjne z wyposażeniem technologicznym chlewni.

Potencjalne zagrożenie dla wód podziemnych mogą stanowić awarie sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu – wycieki paliwa, oleju, płynów eksploatacyjnych. Jednakże przy wykonaniu wszystkich prac z należytą ostrożnością, dbałością o właściwą eksploatację i konserwację sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu oraz szybkiej reakcji na ewentualne wycieki – wyeliminowane zostanie ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko wodne. Używany sprzęt będzie sprawny technicznie. W miejscach, gdzie odbywał się będzie postój sprzętu budowlanego oraz pojazdów, wykonane zostanie zabezpieczenie przed możliwością przedostania się do gruntu paliw i olejów, w postaci rozścielonego materiału izolacyjnego. Na przedmiotowym terenie nie będą wykonywane czynności związane z uzupełnianiem paliwa i naprawianiem sprzętów. Plan budowy zostanie wyposażony w materiały do usuwania ewentualnych wycieków ropopochodnych.

W celu zapewnienia zaplecza socjalnego dla pracowników w okresie budowy będą zastosowane sanitariaty z toaletami ze zbiornikami bezodpływowymi opróżnianymi przez specjalistyczne jednostki gospodarcze.

Projektowane wykopy pod zbiornik będą prowadzone do głębokości ok. 2,15 m p.p.t. Planuje się, że roboty będą realizowane w porze suchej, kiedy to poziom wód gruntowych ulega obniżeniu, celem zapobieżenia zalewania wodami opadowymi bądź roztopowymi planowanych wykopów.

W przypadku pojawienia się wody w wykopach zostanie ona wypompowana na tereny biologicznie czynne należące do Wnioskodawcy.

W fazie realizacji zamierzenia powstaną odpady związane z wykonaniem prac budowlanych, konstrukcyjnych i instalacyjnych. Głównie nastąpi wytworzenie typowych odpadów budowlanych z grupy 17 wg katalogu odpadów. Gospodarka odpadami będzie obejmować: segregowanie, gromadzenie w przeznaczonych do tego celu miejscach lub kontenerach oraz sukcesywne usuwanie z placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

W trakcie eksploatacji inwestycji wskazano między innymi na wytworzenie odpadów opakowaniowych, zużytych urządzeń, odpadowej paszy, zużytych sorbentów, materiałów filtracyjnych, ubrań ochronnych. Przewidziano selektywne magazynowanie odpadów uwzględniające ich właściwości fizyko – chemiczne zabezpieczające przed oddziaływaniem na środowisko oraz przekazywanie ich uprawnionym podmiotom.

Zwierzęta padłe i ubite z konieczności będą przechowywane w specjalnie do tego celu przystosowanym pojemniku, opróżnianym możliwie najszybciej od chwili upadku (po zgłoszeniu) przez wyspecjalizowaną firmę, posiadającą odpowiednie zezwolenia na ich transport oraz unieszkodliwianie.

W przypadku sytuacji odbiegającej od warunków normalnych, m.in. wystąpienia choroby powodującej w skrajnym przypadku likwidację stada, należy postępować ściśle według wskazań Powiatowego Lekarza Weterynarii oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

Na etapie realizacji głównym źródłem emisji substancji do powietrza będą zanieczyszczenia związane z pracą sprzętu budowlanego - montażowego i środków transportu o napędzie spalinowym, a także zanieczyszczenia związane z wykonywanymi pracami instalacyjnymi. Przewiduje się, że prace wykonywane będą przy użyciu nowoczesnych maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transportu. Częstotliwość stosowania sprzętu i urządzeń powodujących emisję pyłów i gazów do powietrza sprowadzać się będzie do wymaganego minimum.

Zabezpieczenie przed emisją niezorganizowaną, na tym etapie, polegać będzie głównie na ograniczeniu pylenia na placu budowy poprzez polewanie go wodą w okresach suszy oraz zabezpieczenie pylistych materiałów budowlanych przed ich rozwiewaniem.

Wykorzystywane do budowy maszyny i urządzenia będą sprawne technicznie oraz będą spełniały normy emisji zanieczyszczeń na poziomie założonym przez ich producentów.

Funkcjonowanie chlewni, z punktu widzenia możliwych emisji, powodować będzie emisje z budynku inwentarskiego oraz niewielką emisję ze spalania paliw w silnikach pojazdów mechanicznych poruszających się po jej terenie. W ramach eksploatacji tuczarni, w przyjętej technologii hodowli trzody chlewnej, nie stosuje się ogrzewania pomieszczeń. Jedynie na potrzeby ogrzewania pomieszczenia socjalnego ciepło będzie wytwarzane przy użyciu grzałki elektrycznej o mocy ok. 2,5 kW.

Ciepła woda do potrzeb higieniczno – sanitarnych będzie przygotowywana w termie elektrycznej o mocy ok. 2,0 kW.

W przedłożonym raporcie prognozowane emisje do powietrza podzielono, w zależności od charakteru źródeł, na emisje:

1. zorganizowane:

a) wyloty instalacji wentylacyjnej emitujące zanieczyszczenia z chowu trzody,

b) emisje z procesów pomocniczych:

- odprowadzenie spalin z awaryjnego agregatu prądotwórczego o mocy ok. 14,0 kVA.
- emisje ze zbiorników (emisja z załadunku pasz - praktycznie nie będzie występować z uwagi na fakt, iż proces ich przeładunku z paszowozów do silosów będzie w pełni zhermetyzowany). W danym czasie może być prowadzony załadunek tylko jednego silosu paszowego.

2. niezorganizowane:

- transport samochodowy na terenie gospodarstwa, związany z dostawą pasz i wywozem trzody chlewnej oraz gnojowicy na pola.

Koniecznym wyposażeniem budynku inwentarskiego jest właściwie zaprojektowany system wentylacyjny, który będzie utrzymywał temperaturę i wilgotność powietrza oraz koncentrację gazów na poziomie zapewniającym optymalne warunki zarówno bytowania zwierząt, jak i zminimalizowanie uciążliwości poza gospodarstwem.

Dla potrzeb wymiany powietrza w chlewni, zastosowana zostanie wentylacja grawitacyjna, w skład, której wejdą:

- wywiewne kominy dachowe,
- kurtyny ścienne z PE, zamontowane na całej długości dłuższych ścian budynku, z silnikiem do ich otwierania,
- sonda temperatury,
- moduł sterujący

Dachowe kominy wywiewne, w ilości 14 szt., zamontowane zostaną w kalenicy, równomiernie na całej długości budynku. W celu utrzymania wentylacji na praktycznie stałym poziomie, zastosowane zostaną kurtyny ścienne zamontowane na całej długości dłuższych ścian budynku, otwierane i zamykane przy użyciu silników elektrycznych. Sprzężenie kominów dachowych, kurtyn ściennych i sond modułem sterującym (klimakomputerem), pozwoli uzyskać w obiekcie zadane parametry wentylacji. System ten polega na dostarczeniu powietrza z zewnątrz, poprzez otwarte kurtyny znajdujące się na całej długości ścian bocznych oraz grawitacyjny wyrzut zużytego powietrza wewnętrznego poprzez wywiewne kominy kalenicowe. Działanie wentylacji grawitacyjnej uzależnione jest również od różnicy temperatury, wewnątrz i na zewnątrz

pomieszczenia. Zgodnie z przyjętymi do obliczeń parametrami emitorów, kominy wywiewne będą posiadały przekrój wylotu 0,63 m i umieszczone zostaną na wysokości od poziomu terenu 7,10 m.

Usuwanie z budynku inwentarskiego powietrze zawierać będzie substancje powstające w procesie rozkładu odchodów. Głównymi substancjami emitowanymi do powietrza, w wyniku produkcji trzody chlewnej, dla których zostały określone wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu, są amoniak i siarkowodór.

W celu ograniczenia uciążliwości zapachowej związanej z produkcją zwierzęcą przewiduje się przede wszystkim utrzymanie wysokiego poziomu higieny w pomieszczeniach inwentarskich oraz jego otoczeniu. W celu zachowania maksymalnych warunków z zakresu czystości i higieny, przestrzegane będzie utrzymywanie czystości utwardzonych powierzchni wewnątrz i na zewnątrz budynku, sprawność poideł, dezynfekcja obiektu środkami biodegradowalnymi.

Żywienie trzody odbywać się będzie przy użyciu gotowej, suchej mieszanki paszowej, odpowiednio dobranej do wieku zwierząt. Dzięki automatycznym systemom rozprowadzania paszy w budynku, istnieje możliwość zadawania karmy paszociągami w systemie ciągłym. W żywieniu stosowane będą optymalne dla chowu i ochrony środowiska niskobiałkowe, wysokoprzyswajalne, zbilansowane pasze w składzie, których znajdują się nieorganiczne fosforany, fitazy, aminokwasy syntetyczne (lizyna, metionina, treonina, tryptofan) i enzymy. Stosowany będzie fazowy system żywienia, gdzie pasza będzie dostosowana do wieku oraz stanu fizjologicznego świń. Taki system żywienia minimalizuje ilość odchodów z wydalnymi substancjami odżywczymi. System ten pozwala również na uzyskiwanie optymalnych efektów produkcyjno - ekonomicznych oraz środowiskowych. Zastosowanie takiego rodzaju żywienia zwierząt powoduje ograniczenie emisji amoniaku.

Instalacja paszowa będzie w pełnym stopniu szczelna, co spowoduje całkowitą eliminację zanieczyszczeń pyłowych. Proces przeładunku pasz z paszowozów do silosów będzie w pełni zhermetyzowany, realizowany pneumatycznie, a do odpowietrzania silosów stosowane będą filtry (separatory pyłu) dostosowane do wykorzystywania na silosach napełnianych pneumatycznie, o skuteczności filtracji sięgającej 99,9 %. Dostawa pasz dla tuczy będzie realizowana szczelnymi przewodami paszowymi.

W raporcie wskazano, że zaproponowana produkcja tuczniaka będzie prowadzona w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć możliwą uciążliwość zapachową tj. poprzez:

- optymalizację żywienia świń,
- podawanie z paszą określonych dodatków paszowych modyfikujących procesy trawienia,
- dodawanie chemicznych i biotechnologicznych preparatów do gnojowicy, w ilościach i w sposób zgodny z instrukcją jego producenta.

Inwestor będzie stosować środki ograniczające emisję do gnojowicy. W zakresie wskazania minimalnej wartości skuteczności preparatów obniżających uciążliwości złowonnych, w ramach uzupełnienia raportu wskazano, że jest to trudne, gdyż producenci podają szacunkowe wartości jakie osiągnięto podczas wykonywanych badań i doświadczeń. Tak więc jeśli podczas stosowania preparatu do gnojowicy, przeprowadzone badania wykazały zmniejszenie emisji o 30% można uznać, że stosowanie się do zaleceń producenta, tj. przestrzeganie odpowiedniej dawki, odpowiedniego terminu powtórzeń zabiegów, stosowanie długoterminowe, przyczyni się do osiągnięcia progu 30% co można przyjąć również za minimalną skuteczność.

W związku z powyższym, tut. Organ wskazał w warunkach, aby stosować specjalistyczne dodatki do gnojowicy o skuteczności redukcji amoniaku na poziomie minimum 30 %.

Każdorazowo, po odstawieniu całej partii zwierząt, pomieszczenie chlewni będzie poddawane myciu i dezynfekcji przy użyciu dedykowanych do tego celu roztworów mających na celu higienizację powierzchni narażonych na kontakt z odchodami zwierzęcymi.

W planowanej tuczarni zwierzęta będą utrzymywane w systemie bezściółkowym, na betonowych rusztach, dlatego produktem ubocznym z hodowli będzie wyłącznie gnojowica, spływająca w sposób grawitacyjny, do szczelnego zbiornika zlokalizowanego pod nią, o pojemności zapewniającej 6 - miesięczny okres jej magazynowania. Będzie ona wykorzystywana rolniczo do nawożenia gruntów ornych.

Ze zbiornika na gnojowicę zostaną wyprowadzone, w sześciu równo rozmieszczonych miejscach, na całej długości budynku, zamykane rury \varnothing 315,0 mm do wprowadzania do nich węża asenizacyjnego. Przy każdym z wylotów rury zostanie wykonana wanna ociekowa mająca za zadanie zabezpieczenie przed rozlaniem pozostałości gnojowicy z węża ssawnego.

Opróżnianie zbiornika na gnojowicę będzie się odbywało przy użyciu kompresora rotacyjnego, w podciśnieniu przez niego wytwarzanym. Kompresor stanowi element wyposażenia przyczepy asenizacyjnej i jest napędzany z wałka odbioru mocy (WOM) ciągnika rolniczego. Czas niezbędny na pompowanie gnojowicy został uwzględniony w czasie pracy wozu asenizacyjnego. Po zakończeniu pompowania wąż asenizacyjny zostanie wyjęty, natomiast rura \varnothing 315,0 mm zamknięta. Opisany sposób załadunku gnojowicy do przyczepy asenizacyjnej eliminuje możliwość jej ochlapania (zabrudzenia), co w sposób skuteczny ogranicza uciążliwości odorowe na czas transportu. Stan wypełnienia zbiornika kontrolowany będzie poprzez pomiar, przy użyciu miarki wkładanej przez ruszt i odczyt górnego poziomu lustra gnojowicy względem niego. Wywóz gnojowicy będzie się odbywał 2 razy w roku, z częstotliwością ok. 10 kursów dziennie, przez ok. 7 dni.

Ponadto, zgodnie z raportem w ramach przedsięwzięcia planowane jest wykonanie nasadzeń w postaci szpaleru drzew stałozielnych, wykonanych z rodzimych gatunków drzew. Zgodnie

z uzupełnieniem raportu rozszerzono zakres planowanych nasadzeń zieleni izolacyjnej w taki sposób, aby okalały całe gospodarstwo.

Wykonane w dokumentacji obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazały, że emisja substancji po realizacji planowanego zamierzenia, nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska oraz wartości odniesienia.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja (dalej POP lub Program) stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM_{2,5}. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza – średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Jak wskazano w uzupełnieniu planowana inwestycja nie leży w obszarach, gdzie wystąpiły przekroczenia dla pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu. Tym niemniej, mając na celu ograniczenie oddziaływania planowanej inwestycji w zakresie emisji pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu z chlewni, w jej eksploatacji stosowane będą działania minimalizujące. Do najważniejszych z nich należą:

- eksploataowanie systemu wentylacji będzie realizowane przy niskiej prędkości powietrza w pomieszczeniu,
- instalacja paszowa będzie w pełnym stopniu szczelna, co spowoduje całkowitą eliminację zanieczyszczeń pyłowych. Proces przeładunku pasz z paszowozów do silosów będzie w pełni zhermetyzowany, realizowany pneumatycznie, a do odpowietrzania silosów stosowane będą filtry,
- dostawa pasz dla tuczy będzie realizowana szczelnymi przewodami paszowymi.

Dodatkowym źródłem emisji pyłu do powietrza będą pojazdy dojeżdżające do obiektu inwentarskiego. Przewiduje się zastosowanie następujących działań minimalizujących;

- ograniczenie prędkości pojazdów, co wpłynie na zmniejszenie unoszenia pyłów,
- wyodrębnienie części funkcyjnych placu (głównych tras przejazdu, miejsc

manewrowych) oraz usuwanie z nich nadmiaru pyłu w sposób niepowodujący emisji (usuwanie pyłu będzie realizowane wyłącznie po wcześniejszym intensywnym zmożeniu oczyszczanych powierzchni),

- utwardzenie powierzchni dróg placów wewnętrznych tłuczniem, co ograniczy pylenie i poprawi komfort ich użytkowania.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu pod planowaną inwestycję znajdują się grunty rolne zlokalizowane po wschodniej, południowej i zachodniej stronie. Od północnej strony teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, graniczy z budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym, aktualnie niezamieszkałym, znajdującymi się na tej samej działce co planowana inwestycja, należącymi do wnioskodawcy. Nieruchomość o nr. ewid. 183/1 w północnej części graniczy z drogą powiatową nr 2106 C relacji Wielka Łąka – Lipienica.

Zgodnie z raportem, najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej względem inwestycji stanowią:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których dopuszczalny poziom hałasu wynosi 40,0 dB w nocy i 50,0 dB w porze dziennej, znajdujące się w odległości ok. 82,6 m na północny – wschód,
- tereny zabudowy zagrodowej, dla których dopuszczalny poziom hałasu wynosi 45,0 dB w nocy i 55,0 dB w porze dziennej, znajdującej się w odległości ok. 80,4 m na północ, 128,1 m na wschód, 162,3 m na północny – zachód oraz 223,5 m na północny – zachód.

Ponadto na działce nr. ewid. 183/1, na której będzie realizowane przedsięwzięcie, znajduje się budynek mieszkalny aktualnie niezamieszkały należący do Wnioskodawcy.

Źródłem emisji hałasu do środowiska na etapie budowy będzie ruch środków transportu dowożących surowce, a także maszyn i urządzeń związanych z realizacją inwestycji. Z uwagi na prowadzenie prac budowlanych (przede wszystkim prac hałaśliwych oraz związanych z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) wyłącznie w ciągu dnia (6⁰⁰–22⁰⁰), nie przewiduje się powstania negatywnego oddziaływania. Zaplecze budowy będzie zlokalizowane w obszarze przewidzianym pod projektowaną inwestycję, po północnej stronie od miejsca lokalizacji obiektu tuczarni, w odległości ok. 10,0 m od niego.

W wykonanej w ramach przedłożonej dokumentacji ocenie emisji hałasu związanego z funkcjonowaniem obiektu jako ruchome źródła hałasu określono pojazdy ciężkie. Przyjęto, iż w czasie najgorszego dnia pracy, na teren tuczarni wjadą 4 pojazdy ciężarowe (dostawa warchlaków, dostawa paszy, transport gnojowicy, odbiór sztuk padłych). W ramach przeprowadzonych analiz symulacyjnych przyjęto, iż na terenie tuczarni wszystkie pojazdy będą się poruszać z prędkością rzeczywistą 15,0 km/h, tzw. parkingową.

W projektowanym budynku wykorzystywana będzie wentylacja grawitacyjna

w postaci wywiewtrzaków dachowych – źródło W1 – W14 (14 szt. kominów, na wysokości 7,1 m), niebędących źródłem hałasu.

Źródłem hałasu do środowiska będzie operacja przeładunku paszy z pojazdów ciężarowych do silosów paszowych oraz wypompowywania gnojowicy (przy czym proces wypompowywania gnojowicy realizowany będzie wyłącznie poza okresem tuczu, tj. pomiędzy cyklami produkcyjnymi, w czasie gdy w obiekcie nie będzie zwierząt).

Prace eksploatacyjne uciążliwe pod względem emisji hałasu, związane z ruchem pojazdów, prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej (6:00 – 22:00).

Budynek inwentarski zostanie wykonany o zewnętrznych przegrodach budowlanych charakteryzujących się izolacyjnością akustyczną właściwą na poziomie minimum 21 dB.

Na terenie inwestycji planowana jest instalacja agregatu prądotwórczego, którego praca przewidziana jest przy zaniku energii elektrycznej oraz w celach testowych raz w tygodniu. W wariantcie Inwestorskim jako środek minimalizujący uciążliwość akustyczną dla terenów sąsiednich, zaproponowano obudowę akustyczną (dźwiękochłonną) na agregat prądotwórczy, która zredukuje poziom mocy akustycznej o ok. 20 dB od pierwotnej wartości hałasu (było 94 dB, jest - 74 dB). Ponadto zmieniono lokalizację agregatu, sytuując go w południowej części nieruchomości, dzięki czemu jest możliwie najdalej od terenów chronionych akustycznie.

Ponadto, jako środki minimalizujące uciążliwość akustyczną dla najbliższych terenów chronionych akustycznie wdrożone zostaną m.in.:

- zwiększenie nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu inwestycji,
- budowa płotu betonowego o wysokości 2,0 m pełniącego funkcję bariery akustycznej, ograniczającej propagację hałasu w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ograniczenie pracy najbardziej hałaśliwych urządzeń wyłącznie do pory dziennej,
- ograniczenie pustych lub niepełnych przejazdów, w szczególności w zakresie dowozu paszy i przewozu trzody, poprzez odpowiednią organizację transportu,
- organizacja transportu w godzinach dziennych, z wyłączeniem pory nocnej, w celu uniknięcia oddziaływania hałasu w czasie największej wrażliwości mieszkańców.

Przedstawiona w dokumentacji obliczenia wykazały, że emisja hałasu nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów na terenach chronionych akustycznie, z wyłączeniem budynku mieszkalnego aktualnie niezamieszkałego należącego do Wnioskodawcy.

Na etapie uzgadniania zamierzenia, przy określaniu negatywnych, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. W odpowiedzi na wezwanie tut. Organu dotyczącej przedstawienia oddziaływań skumulowanych, wskazano, że skumulowane oddziaływanie

przedsięwzięć wykonuje się dla przedsięwzięć, dla których zostały wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor otrzymał pismo Burmistrza Kowalewa Pomorskiego z 06.08.2025 r., znak: OŚRiEG.604.5.2025, z którego wynika, że w buforze 100,0 m od działki inwestycyjnej nie są prowadzone postępowania oraz nie wydano decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć polegających na chowie lub hodowli zwierząt. Jednocześnie, w uzupełnieniu z dnia 17 grudnia 2025 r., poinformowano, że na terenie działki nr ew. 153 obręb Józefowo prowadzony jest chów bydła opasowego w ilości ok. 30 szt. Należy zauważyć, że wyniki przeprowadzonych analiz wpływu planowanej inwestycji na stan jakości środowiska, nie przewidują oddziaływań skumulowanych mogących powodować przekroczenie standardów jakości środowiska.

Z uwagi na charakter, oddziaływanie zamierzenia na klimat nie będzie znaczące w skali zarówno lokalnej jak i globalnej. Budynek inwentarski nie będzie ogrzewany. W związku z chowem trzody chlewnej wystąpi głównie emisja siarkowodoru i amoniaku, które nie są gazami cieplarnianymi. W celu zoptymalizowania przebiegu procesu technologicznego oraz zużycia materiałów i energii w budynku inwentarskim zostaną wykorzystane energooszczędne urządzenia, w tym oświetlenie.

Rozwiązania projektowe omawianego obiektu będą w znacznym stopniu uwzględniać zabezpieczenie przed skutkami potencjalnych zmian warunków klimatycznych i ewentualnego wystąpienia zdarzeń ekstremalnych (takich jak np. fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, zalewanie przez rzeki, gwałtowne burze i wiatry, fale chłodu i intensywne opady śniegu, zamrażanie i odmarzanie). Zarówno planowany, jak i istniejący budynek będzie zrealizowany przy użyciu materiałów odpornych na działanie wysokich temperatur. Minimalne wymagania techniczne przedsięwzięcia będą wynikały z przepisów odrębnych (z uwzględnieniem dodatkowych wymagań dla budowli rolniczych).

Inwestycję zlokalizowano na terenie korzystnym z uwagi na minimalne ryzyko możliwości występowania zdarzeń ekstremalnych związanych z klimatem, w szczególności poza obszarami zagrożenia powodziowego.

Zaopatrzenie gospodarstwa w wodę odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej.

Woda w gospodarstwie pobierana będzie na cele:

- technologiczne (do pojenia zwierząt, mycia i dezynfekcji budynków),
- bytowe (sanitariaty pomieszczeń socjalnych).

Ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą do projektowanego, szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności ok. 11,5 m³.

Po każdym zakończonym cyklu produkcyjnym następować będzie mycie i dezynfekcja kojców hodowlanych przy użyciu myjki wysokociśnieniowej, czystą wodą bez detergentów. Woda z mycia będzie spływać grawitacyjnie do zbiornika zlokalizowanego pod rusztem. Następnie

prowadzana będzie dezynfekcja. Przy użyciu specjalnego opryskiwacza spryskane zostaną kojce, posadzki i urządzenia (karmniki i poidełka) i pozostawione do wyschnięcia. Środek, stosowany do dezynfekcji, będzie środkiem biodegradowalnym, niestwarzającym zagrożenia po przedostaniu się do zbiornika na gnojowicę.

Wody opadowe i roztopowe z połąci dachowych obiektów istniejących i planowanego odprowadzane będą w grunt w obrębie działek Inwestora.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonej do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego wód podziemnych.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW20001128977 – „Drwęca od Brodniczki do Strugi Rychowskiej”, zaliczonej do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły (stan ekologiczny: słaby, stan chemiczny: poniżej dobrego). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki: [IFPL, MIR, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Drwęca w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Drwęca w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego) oraz osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych (dla złagodzonych wskaźników [związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego).

Zamierzenie zlokalizowane zostanie poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, poza strefami ochrony wód oraz poza obszarami zagrożonymi powodzią.

Prowadzony na fermie chów trzody chlewnej będzie odbywał się wyłącznie w obrębie zamkniętego budynku.

Budynek inwentarski będzie funkcjonować w systemie bezściółkowym. Na etapie eksploatacji powstanie gnojowica. Zaprojektowana technologia zakłada magazynowanie odchodów

zwierzęcych w zbiorniku pod kojcami o pojemności ok. 2551,5 m³. Posadzka oraz ściany zbiornika na gnojowicę, wykonane będą z betonu wodoszczelnego, w systemie „białej wanny”. Zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu (Dz. U. z 2023 r., poz. 244), pojemność zbiornika na gnojowicę umożliwi magazynowanie nawozu przez okres minimum 6 miesięcy.

Zgodnie ze wskaźnikami produkcji nawozów naturalnych zawartych w ww. rozporządzeniu, chów zwierząt w planowanym budynku związany będzie z powstaniem gnojowicy w ilości ok. 2 985,4 m³/rok, o zawartości azotu na poziomie 11053 kg.

Uwzględniając maksymalną dawkę 170 kg N/ha użytków rolnych, do zagospodarowania powstałej gnojowicy niezbędny jest areał ok. 65 ha. Zgodnie z informacjami zawartymi w przedłożonej dokumentacji, wyprodukowana na terenie gospodarstwa gnojowica przeznaczona będzie do rolniczego wykorzystania jako pełnowartościowy nawóz organiczny. Do raportu przedłożono umowę na zbycie nawozu naturalnego.

Ze względu na zakres, rodzaj i lokalizację, planowana inwestycja nie powinna wpłynąć negatywnie na obecnie występujący stan ekologiczny JCWP i cele środowiskowe wskazane w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 j.t.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie, inwestycja zostanie zrealizowana na terenie działki silnie przekształconej antropogenicznie w otoczeniu terenu rolniczego.

Celem wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie. W związku z obecnością potencjalnych siedlisk ptaków na terenie inwestycji, wskazano na potrzebę rozpoczęcia prac budowlanych poza okresem lęgowym ptaków lub pod nadzorem ornitologa.

Teren inwestycji nie jest zadrzewiony ani zakrzaczony, nie będzie więc konieczności wycinki drzew i krzewów.

Ponadto realizacja inwestycji przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, zajęcia siedlisk wrażliwych, rozbiórki obiektów kubaturowych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem

stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Odnośnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenie zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 j.t.).

W związku z planowanym zamierzeniem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko. Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Inwestor zobligowany jest do przestrzegania obowiązujących standardów jakości powietrza określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16 poz. 87) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845 t.j.). Zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym nie jest możliwe wykluczenie lokalizacji inwestycji, dopuszczonych do realizacji przepisami prawa powszechnego, które przewidują, że po spełnieniu określonych wymogów tego rodzaju inwestycje mogą być realizowane. Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że dotrzymane zostaną standardy jakości powietrza. Zasady zagospodarowania i wykorzystania terenu miejscowości Dulsk nie zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz mając na uwadze fakt, że zamierzenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz zachowane zostaną standardy jakości środowiska, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zobligowany jest do uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

W tym miejscu należy wskazać, że istotą procedury oceny oddziaływania na środowisko jest określenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz wymagań, jakie powinny być spełnione, by zminimalizować skutki negatywnego wpływu czynników dla niego szkodliwych. Innymi słowy, ocena oddziaływania na środowisko to szczególna procedura mająca na celu ocenę skutków realizacji danego przedsięwzięcia na środowisko i jego elementy, decydująca o możliwości realizacji przedsięwzięcia. Dodatkowo wyjaśnić należy, że uzyskanie pozytywnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie przesądza jeszcze o tym, czy Inwestor przystąpi do realizacji planowanego zamierzenia. Skoro bowiem decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa szczegółowe warunki realizowania zamierzonego przedsięwzięcia na danym terenie, to do inwestora będzie należała decyzja, czy przy spełnieniu nałożonych decyzją warunków, nadal będzie zainteresowany jego realizacją. Decyzja środowiskowa jest jednym z etapów realizacji inwestycji i wcale nie musi oznaczać, że w przypadku jej uzyskania zainteresowany podmiot uzyska również pozostałe, wymagane odrębnymi przepisami, pozwolenia umożliwiające mu realizację zamierzenia.

Reasumując, uwzględniając charakter przedmiotowej inwestycji, możliwe zagrożenia dla środowiska związane przede wszystkim z emisją substancji złośliwych oraz generowaniem hałasu, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, a także planowane rozwiązania techniczne i technologiczne stwierdzono, że omawiane zamierzenie, przy uwzględnieniu warunków eksploatacji przedsięwzięcia wyrażonych w sentencji, nie wpłynie negatywnie na środowisko.

POUCZENIE

W świetle art. 77 ust. 7 przywołanej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Anna Deczyńska-Sadowska
Naczelnik Wydziału
/-podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Kowalewa Pomorskiego

