

**UCHWAŁA NR XXIX/177/26  
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM**

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawnych na nieruchomościach stanowiących  
własność Gminy Kowalewo Pomorskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu w przypadku kolejnych umów zawieranych na czas oznaczony do lat trzech z tym samym dzierżawcą, gdy przedmiotem umowy są te same nieruchomości - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

**Marcin Dunajski**

Załącznik do uchwały nr XXIX/177/26  
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim  
z dnia 28 kwietnia 2026 r.

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia dzierżawy</b>	<b>Położenie</b>	<b>Przeznaczenie</b>
1.	cz. dz. o nr geod. 8/2	16,50 m <sup>2</sup>	04 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	pod lokalizację garażu na samochód osobowy
2.	cz. dz. o nr geod. 17/6	32,00 m <sup>2</sup>	03 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	na posadowienie wolnostojącego garażu blaszanego
3.	dz. o nr geod. 92 i 93	łącznie powierzchnia 1,5561 ha	01 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	na cele upraw rolnych

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2025r., poz.1153 ze zm.), do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.