

O G Ł O S Z E N I E
B U R M I S T R Z A M I A S T A
K o w a l e w o P o m o r s k i e
z dnia 30.03.2026 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r.,poz. 399), Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości (*wykaz na następnej stronie*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **30-03-2026 roku** do dnia **19-04-2026 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

1. Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

2. Wnioski o zawarcie umowy dzierżawy, należy składać w formie pisemnej w siedzibie tut. urzędu lub listownie na adres: Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie.

2. Warunkiem zawarcia umowy jest wywiązanie się ze wszystkich zobowiązań wobec Gminy tj. z czynszu jak i podatku od nieruchomości.

IV.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj.

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działek
- zamieszczenie w lokalnej prasie

K. Pełkowska

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 30.03.2026r.

L p.	Nr ewid. nieruch.	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Pow.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaż y/ oddania	wieczyste go użytko wania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	cz. dz.o nr geod. 101/2	TO1G/00025456/0	0,0904 ha	obręb ewid. Chełmonie	z przeznacze niem na cele upraw rolnych	Zgodnie ze studium, strefa funkcjonalno-przestrzenna III-rolniczo-osadnicza, tereny rolne	—	—	dzierżawa na czas określony

Termin zagospo - darowa nia	Wartoś ć gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktua liza cja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
—	—	—	—	—	do dnia 15-go lutego w danym roku kalendarzo wym trwania umowy	-	do 3 lat	—	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie Nr 95/2025 z dnia 02.09 2025 roku

K.Pełkowska

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza