

O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZA MIASTA
Kowalewo Pomorskie
z dnia 03.03.2026 roku

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej
do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1077) Burmistrz Miasta w Kowalewie Pomorskim
ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczona została do zbycia
następująca nieruchomość (wykaz na następnej stronie).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od
od 03.03.2026 roku do 23.03.2026 roku tj. przez okres 21 dni.

III.

Na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:
1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

IV.

Kupującego obciążają koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe.

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działki
- zamieszczenie w lokalnej prasie

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 03.03.2026 r.

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Pow.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka o nr geod 114	TO1G/00002888/0	0,0518 ha	04 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	lokal mieszkalny nr 9 znajdujący się w budynku nr 3, przy ulicy Szkolnej, w Kowalewie Pomorskim; pow. użytkowa 37,93 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 9,12 m ² , oraz udziałem w wysokości 4705/57307 do elementów wspólnych budynku, oraz prawie do gruntu z budynkiem związanego- oddany w najem.	Zgodnie ze Studium teren położony jest w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej A - centralna; w strefie ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewo Pomorskie; w obszarach o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy.	sprzedaż na własność	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość udziału do gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena lokalu wraz z udziałem do gruntu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	-	154.270,00 zł	-

K. Pełkowska

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza