

O G Ł O S Z E N I E
B U R M I S T R Z A M I A S T A
K o w a l e w o P o m o r s k i e
z dnia 03.03.2026 roku

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej
do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1077) Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczona została do sprzedaży następująca nieruchomość (*wykaz na następnej stronie*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie
od **03.03.2026 roku** do dnia **23.03.2026 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj.:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

może składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

IV.

Kupującego obciążają koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działek
- zamieszczenie w lokalnej prasie

K. Pełkowska

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Ilona Rybicka- Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z 03.03.2026 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Działka o nr geod. 19/5	TO1G/00012422/9	0,2412 ha	obręb ewidencyjny Srebrniki	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi (w części działki), będącymi własnością osoby prywatnej. <u>Warunkiem zawarcia umowy jest złożenie oświadczenia, podpisanego przez właściciela budynków, że nabywca dokonał rozliczenia nakładów poniesionych przez osobę, która przedmiotowe budynki wzniosła lub przez jej spadkobierców.</u>	Zgodnie ze studium, nieruchomość gruntowa położona jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej IV ekologiczno-rolniczej ; tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i innej	Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	55.960,00 zł	-	-	-	-	-	-	55.960,00 zł	-

K.Pełkowska

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Ilona Rybicka- Sałatowska
Zastępca Burmistrza