

O G Ł O S Z E N I E
B U R M I S T R Z A M I A S T A
K o w a l e w o P o m o r s k i e
z dnia 02.03.2026 roku

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1077) Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały **do sprzedaży** następujące nieruchomości (*wykazy na następnych stronach*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie
od **02-03-2026 roku** do dnia **22-03-2026 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 6 u.g.n., nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli:

- jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34;
- przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości

wnioski o nabycie można składać w terminie 21 od daty wywieszenia wykazu.

IV.

Kupującego obciążają koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe.

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działek
- zamieszczenie w lokalnej prasie

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z 02.03.2026 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Działka o nr geod. 14/2	TO1G/0003147/1	0,0012 ha	obręb ewidencyjny Lipienica	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa, dotychczas wydzielona na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej; klasyfikacja gruntu B-tereny mieszkaniowe	Zgodnie ze studium, grunt znajduje się w III strefie funkcjonalno-przestrzennej, rolniczo-osadniczej.	Sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	550,00 zł	-	-	-	-	-	-	550,00 zł	-

K. Pełkowska

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępcą Burmistrza

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z 02.03.2026 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Działka o nr geod. 197	TO1G/00012422/9	0,0231 ha	01 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona na Osiedlu Brodnickim; dotychczas wydierżawiona na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej; klasyfikacja gruntu dr-droga	Teren działki objęty jest mpzp; oznaczenie terenu 47MN/U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych ogólnomiejskich.	Sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	23.870,00 zł	-	-	-	-	-	-	29.360,10 zł	-

K.Pełkowska

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępcą Burmistrza