

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA
K o w a l e w o P o m o r s k i e
z dnia 26.02.2026 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1077) Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały do dzierżawy następujące nieruchomości (*wykazy na następnych stronach*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie
od **26-02-2026 roku** do dnia **18-03-2026 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

1. Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

2. Wnioski o zawarcie umowy dzierżawy, należy składać w formie pisemnej w siedzibie tut. urzędu lub listownie na adres: Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie, w terminie wskazanym w ust. II.

2. Warunkiem zawarcia umowy jest wywiązanie się ze wszystkich zobowiązań wobec Gminy tj. z czynszu jak i podatku od nieruchomości.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjeto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działek
- zamieszczenie w lokalnej prasie

Karolina Pełkowska

**z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska**

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z 26.02.2026 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Działka o nr geod. 220/17	TO1G/00012422/9	1,5908 ha	01 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa, położona przy ulicy 1 Maja w Kowalewie Pomorskim, dojazd drogą wew. o nr geod. 220/15, do drogi gminnej nr 110189C – dz. o nr geod. 220/13, oraz drogi gminnej nr 110739C – dz. o nr geod. 217. Wszystkie ww. nieruchomości gruntowe stanowią własność Gminy Kowalewo Pomorskie. Obecnie wykorzystywana z przeznaczeniem na cele rolnicze.	Teren działki objęty jest mpzp. Oznaczenie terenu 24MN – w granicach planu wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN; obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem i jego obsługą, w tym produkcyjnych, magazynowo-składowych (np. handlu hurtowego), hodowli zwierząt a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi.	-	-	Dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	Do 15-go lutego w danym roku kalendarzowym trwania umowy	-	Do 3 lat	-	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie Nr 95/2025 z dnia 02 września 2025 roku

K. Pełkowska

**z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska**

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z 26.02.2026 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Działka o nr geod. 139/2	TO1G/00013765/2	1,0325 ha	obręb ewidencyjny Wielkie Rychnowo	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na cele upraw rolnych	Zgodnie ze studium, strefa funkcjonalno-przestrzenna- II wielofunkcyjna; grunty II i III klasy bonitacyjnej, tereny rolne.	-	-	Dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	Do 15-go lutego w danym roku kalendarzowym trwania umowy	-	Do 3 lat	-	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie Nr 95/2025 z dnia 02 września 2025 roku

K.Pełkowska

z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska

Załącznik numer 3 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z 26.02.2026 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Działka o nr geod. 140	TO1G/00003788/6	1,01 ha	obręb ewidencyjny Wielkie Rychnowo	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na cele upraw rolnych	Zgodnie ze studium, strefa funkcjonalno-przestrzenna- II wielofunkcyjna; grunty II i III klasy bonitacyjnej.	-	-	Dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	Do 15-go lutego w danym roku kalendarzowym trwania umowy	-	Do 3 lat	-	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie Nr 95/2025 z dnia 02 września 2025 roku

K.Pełkowska

**z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska**

Załącznik numer 4 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z 26.02.2026 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Działka o nr geod. 52/4	TO1G/00008897/8	0,1156 ha	01 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na cele upraw rolnych	Teren działki objęty jest mpzp, oznaczenie terenu 2M/U. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1M/U, 2M/U, 3M/U, 4M/U, 5M/U i 6M/U ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami; ustala się zakaz lokalizacji funkcji produkcyjnych, magazynowo-składowych (np. handlu hurtowego), hodowli zwierząt a także innych funkcji w tym usług, powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska. Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności musi mieścić się w granicach działki budowlanej.	-	-	Dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	Do 15-go lutego w danym roku kalendarzowym trwania umowy	-	Do 3 lat	-	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie Nr 95/2025 z dnia 02 września 2025 roku

K.Pełkowska

**z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska**

Załącznik numer 5 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z 26.02.2026 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Działka o nr geod. 52/6	TO1G/00008897/8	0,3466 ha	01 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na cele upraw rolnych	Teren działki objęty jest mpzp, oznaczenie terenu 1M/U. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1M/U, 2M/U, 3M/U, 4M/U, 5M/U i 6M/U ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.; ustala się zakaz lokalizacji funkcji produkcyjnych, magazynowo-składowych (np. handlu hurtowego), hodowli zwierząt a także innych funkcji w tym usług, powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska. Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności musi mieścić się w granicach działki budowlanej.	-	-	Dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	Do 15-go lutego w danym roku kalendarzowym trwania umowy	-	Do 3 lat	-	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie Nr 95/2025 z dnia 02 września 2025 roku

K.Pełkowska

**z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska**