

OŚRiEG.6220.17.2025

D e c y z j a

Na podstawie art.71 ust.1 i 2 pkt 2 , art. 75 ust.1 pkt 4, art. 79-80, art. 82, art 85 ust. 1 i 2 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) zwanej dalej w skrócie uouioś, a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, a także biorąc pod uwagę:

- I.Wyniki uzgodnień i opinii,
- II.Ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- III.Wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa,

ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie osiedla domów jednorodzinnych na działkach numer: 168/5, 168/6, 168/7, 168/8, 168/9, 168/10, 168/11, 168/12, 168/13, 168/14, 168/15, 168/16, 168/17, 168/18, 168/19, 168/20, 168/21, 168/22, 168/23 obręb Pruska Łąka, w gminie Kowalewo Pomorskie”,_powiat golubsko-dobrzyński, województwo kujawsko-pomorskie”.

I. Określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane zadanie polega na budowie budowie osiedla domów jednorodzinnych na działkach numer: 168/5, 168/6, 168/7, 168/8, 168/9, 168/10, 168/11, 168/12, 168/13, 168/14, 168/15, 168/16, 168/17, 168/18, 168/19, 168/20, 168/21, 168/22, 168/23 obręb Pruska Łąka, w gminie Kowalewo Pomorskie”,_powiat golubsko-dobrzyński, województwo kujawsko-pomorskie.

2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie

w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.

2. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
3. Zaplecze budowy, w tym miejsca magazynowania materiałów budowlanych, postojów pojazdów i maszyn oraz magazynowania odpadów zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię.
4. Na przedmiotowym terenie nie wykonywać czynności związanych z uzupełnianiem paliwa i naprawianiem sprzętów.
5. Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów.
6. Odpady magazynować selektywnie, w sposób uwzględniający ich właściwości fizyko- chemiczne (pojemniki, kontenery), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
7. Prace ziemne rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
8. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
9. Nie usuwać drzew i krzewów w ramach realizacji inwestycji.
10. Drzewa i krzewy, które nie podlegają wycince, a pozostają w zasięgu oddziaływania inwestycji na etapie budowy zabezpieczyć przed:

a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew i wygrodzenie krzewów oraz podwiązywanie kolidujących gałęzi lub ewentualnie wygrodzenie skupisk drzew i ich oznakowanie,

b) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,

c) przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez jak najszybsze zasypywanie wykopów w obrębie bryły korzeniowej.

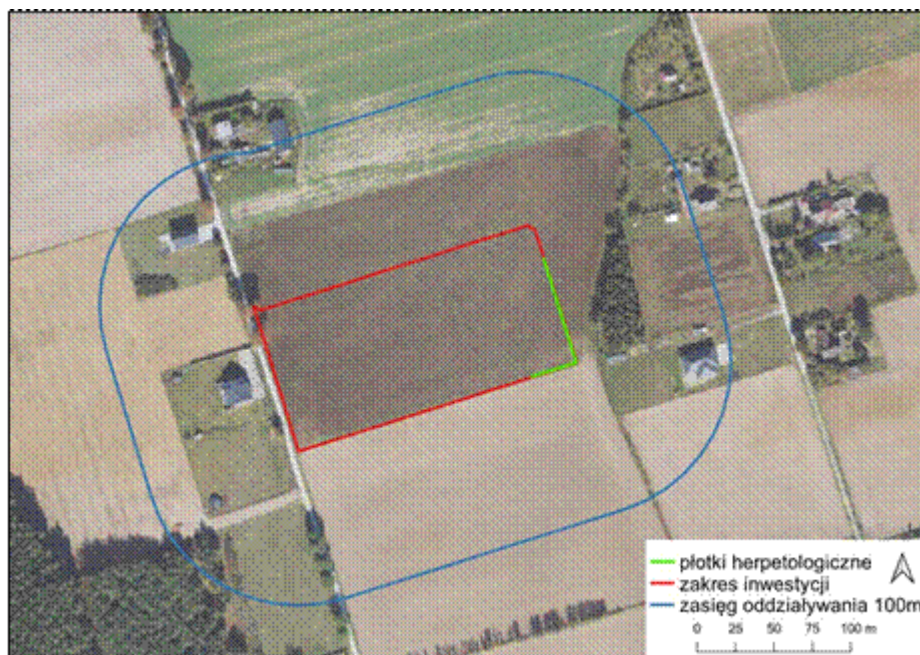
11. W przypadku konieczności podniesienia poziomu gruntu o więcej niż 30 cm

w zasięgu rzutu korony drzew należy wykonać warstwę drenażowo-napowietrzającą.

12. Nie organizować zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów w zasięgu rzutu koron drzew.

13. Do ewentualnych nasadzeń używać wyłącznie sadzonek drzew i krzewów gatunków rodzimych.

14. Na etapie realizacji zapewnić tymczasowe wyгородzenie herpetologiczne na odcinku pomiędzy obszarem robót a rowem melioracyjnym, zgodnie z poniższym rysunkiem:



Ww. wyгородzenie należy wykonać z materiału o odpowiednim naciągu (np. geowłókniny, grubej folii). Wymiary minimalne wyгородzenia: wysokość części nadziemnej – min. 40 cm (zalecana 50 cm), głębokość zakopania w gruncie – min. 10 cm; odgięcie górnej krawędzi na zewnątrz drogi (w kierunku otaczającego terenu) pod kątem 45–90°, tworzące daszek (przewieszkę) o szerokości min. 5 cm (zalecana szerokość ≥ 10 cm). Wolne końce wyгородzeń wykonać w formie U- lub C-kształtnych zawrotek.

15. Nie wprowadzać oświetlenia terenu inwestycji na etapie realizacji przedsięwzięcia.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególnością projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29:

1. Wodę na potrzeby domów jednorodzinnych pobierać z gminnej sieci wodociągowej.
 2. Wodę na potrzeby domów jednorodzinnych pobierać z gminnej sieci wodociągowej.
4. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania

na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 21.10.2025 r. do Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie wpłynął wniosek Państwa Wiesława i Hanny Małek, zam. Gronowo 44, 87-162 Lubicz, pełnomocnik: Pani Aldona Mikulska, ul. Grudziądzka 132, 87-100 Toruń o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie osiedla domów jednorodzinnych na działkach numer: 168/5, 168/6, 168/7, 168/8, 168/9, 168/10, 168/11, 168/12, 168/13, 168/14, 168/15, 168/16, 168/17, 168/18, 168/19, 168/20, 168/21, 168/22, 168/23 obręb Pruska Łąka, w gminie Kowalewo Pomorskie”.

Pismem z dnia 30.10.2025 r. zgodnie z art. 64 ust. 1 uouioś organ prowadzący postępowanie, tj. Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie wystąpił o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań dotyczących realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Golubiu-Dobrzyniu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W przedmiotowej sprawie liczba stron przekracza 10. Zgodnie z art. 74 ust. 3 uouioś oraz art. 49 ustawy Kpa zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej następuje w formie publicznego obwieszczenia.

Obwieszczeniem z dnia 30.10.2025 r. poinformowano strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim (<http://www.bip.kowalewopomorskie.pl>) oraz na tablicy ogłoszeń w pobliżu miejsca planowanej inwestycji (tablica ogłoszeń sołectwa Pruska Łąka).

Zgodnie z art. 49 Kpa, zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia zawiadomienia. Wskazano dzień publicznego ogłoszenia na 30.10.2025 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pismo z dnia 01.12.2025 r. znak: GR.ZZŚ.4900.55.2025.WL (data wpływu drogą elektroniczną: 01.12.2025 r.) wyraził opinię uzgadniającą realizację przedsięwzięcia. W przedmiotowej opinii wskazał następujące warunki:

1. Należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji lub awarii sprzętu.

2. Place postojowe środków transportu i maszyn budowlanych lokalizować na szczelnej, utwardzonej nawierzchni.

3. Zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.

4. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je w wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale

zagwarantowana na terenie przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. a, § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), zakwalifikowane zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie osiedla domów jednorodzinnych na terenie działki o łącznej powierzchni ok. 1,8 ha z przeznaczeniem na budowę docelowo 18 budynków zabudowy jednorodzinnej z garażami, jednego budynku usługowego, infrastruktury towarzyszącej, dróg wewnętrznych. Powierzchnia pojedynczej zabudowy jednorodzinnej wyniesie około 180 m². Pozostałą powierzchnię nieruchomości planuje się przeznaczyć na utwardzenia i zieleni urządzonej. Projektowane są obiekty wolnostojące, maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze). W trakcie realizacji przedsięwzięcia, wykorzystywany sprzęt budowlany będzie sprawny technicznie, usuwanie awarii, tankowanie, miejsca postojowe dla maszyn i sprzętu zorganizowane zostaną na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed przedostaniem się olejów lub paliwa do gruntu, oraz wyposażone w sorbenty dla neutralizacji produktów ropopochodnych. Odpady powstałe podczas budowy będą w sposób bezpieczny selektywnie gromadzone i przekazane uprawnionym podmiotom. W czasie realizacji przedsięwzięcia wykonawca będzie korzystać z tymczasowego zaplecza sanitarnego serwisowanego przez uprawnione firmy. Wykopy budowlane nie wymagają tymczasowego odwodnienia. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych bezodpływowych zbiorników. Budowa domów będzie prowadzona w systemie gospodarczym. Postępowanie z odpadami komunalnymi będzie prowadzone zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachów, dróg i terenów utwardzonych zostaną skierowane do gruntu. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęc.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 lutego 2023r. (Dz.U. z 2023 poz. 300). stwierdzono iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- JCWP PLRW 20001128977 (Drwęca od Brodniczki do Strugi Rychnowskiej). JCWP posiada status naturalnej części wód. Stan ogólny JCWP określono jako zły (słaby stan ekologiczny i stan chemiczny poniżej dobrego), JCWP jest monitorowana oraz określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Drwęc w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu

gospodarczym na odcinku cieku głównego Drwęc w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej oraz węgorza europejskiego) i stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w),związki tributylcyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej - osiągnięcie celów środowiskowych do 2027 r. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Część wymienionej JCWP stanowi również obszar chroniony przeznaczony do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018r. poz.1614).

- JCWP PLRW 200009289789 (Struga Rychnowska). JCWP posiada status naturalnej części wód. Stan ogólny JCWP określono jako dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i stan dobry chemiczny. Dla JCWP JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej na osiągnięcie celu środowiskowego

do 2027r. Część JCWP stanowi również obszar chroniony przeznaczony do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz.1614).

- JCWPd PLGW 200039 - o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana.

Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy oraz dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego wskazuje, że jest zagrożona chemicznie z uwagi na presję obszarową rozproszoną związaną z rolnictwem i gospodarką komunalną lub przemysłem. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje również zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych ustanowionych dla analizowanych jednolitych części wód podziemnych, tj. dobrego stanu chemicznego i ilościowego. Planowane prace nie stanowią zagrożenia dla JCWPd.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę oddziaływanie planowanej inwestycji, oddziaływanie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie stwarza ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 lutego 2023 r. (Dz.U. z 2023 poz. 300).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Golubiu – Dobrzyniu wyraził opinię nr 58/NNZ/2025 (pismo z dnia 12.11.2025 r. znak: NNZ.9022.3.339.2025, data wpływu: 18.11.2025 r.), w której stwierdził, że nie stawia warunków do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 03.12.2025 r. znak: WOO.4221.354.2025.JO.2 (data wpływu drogą elektroniczną: 03.12.2025 r.) uzgodnił realizację przedsięwzięcia na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko, sporządzonego przez zespół autorów pod kierownictwem Pani Aldony Mikulskiej i określił następujące warunki:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia podjąć następujące działania:

1. Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.

2. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.

3. Zaplecze budowy, w tym miejsca magazynowania materiałów budowlanych, postoju pojazdów i maszyn oraz magazynowania odpadów zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię.
 4. Na przedmiotowym terenie nie wykonywać czynności związanych z uzupełnianiem paliwa i naprawianiem sprzętów.
 5. Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów.
 6. Odpady magazynować selektywnie, w sposób uwzględniający ich właściwości fizyko- chemiczne (pojemniki, kontenery), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
 7. Prace ziemne rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
 8. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
 9. Nie usuwać drzew i krzewów w ramach realizacji inwestycji.
 10. Drzewa i krzewy, które nie podlegają wycince, a pozostają w zasięgu oddziaływania inwestycji na etapie budowy zabezpieczyć przed:
 - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew i wygrodenie krzewów oraz podwiązanie kolidujących gałęzi lub ewentualnie wygrodenie skupisk drzew i ich oznakowanie,
 - b) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
 - c) przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez jak najszybsze zasypywanie wykopów w obrębie bryły korzeniowej.
 11. W przypadku konieczności podniesienia poziomu gruntu o więcej niż 30 cm w zasięgu rzutu korony drzew należy wykonać warstwę drenażowo-napowietrzającą.
 12. Nie organizować zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów w zasięgu rzutu koron drzew.
 13. Do ewentualnych nasadzeń używać wyłącznie sadzonek drzew i krzewów gatunków rodzimych.
 14. Na etapie realizacji zapewnić tymczasowe wygrodenie herpetologiczne na odcinku pomiędzy obszarem robót a rowem melioracyjnym.
- Ww. wygrodenie należy wykonać z materiału o odpowiednim naciągu (np. geowłókniny, grubej folii). Wymiary minimalne wygrodenia: wysokość części nadziemnej – min. 40 cm (zalecana 50 cm), głębokość zakopania w gruncie

– min. 10 cm; odgięcie górnej krawędzi na zewnątrz drogi (w kierunku otaczającego terenu) pod kątem 45–90°, tworzące daszek (przewieszkę) o szerokości min. 5 cm (zalecana szerokość ≥ 10 cm). Wolne końce wygradzeń wykonać w formie U- lub C-kształtnych zawrotek.

15. Nie wprowadzać oświetlenia terenu inwestycji na etapie realizacji przedsięwzięcia.

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29:

1. Wodę na potrzeby domów jednorodzinnych pobierać z gminnej sieci wodociągowej.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją stwierdzono, że inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w ww. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, w:

- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze, jako cyt.: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”;

- § 3 ust. 1 pkt 58 lit. a), jako cyt.: „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. Uzasadnieniem powyższego jest fakt, iż zamierzenie będzie realizowane w granicach form ochrony przyrody, o których mowa ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), tj. Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Łączna maksymalna powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, tj. powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia wyniesie około 1,8 ha. Łączna powierzchnia garaży, parkingów i towarzyszącej infrastruktury wyniesie około 0,7 ha.

Inwestorami zamierzenia są Pani Hanna Małek i Pan Wiesław Małek, zamieszkali w miejscowości Gronowo 44, reprezentowani przez Pełnomocnika – Panią Aldonę Mikulską.

Przedłożony raport sporządzony został przez zespół autorów pod kierownictwem Pani

Aldony Mikulskiej, w październiku 2025 r.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie osiedla domów jednorodzinnych na działkach numer: 168/5, 168/6, 168/7, 168/8, 168/9, 168/10, 168/11, 168/12, 168/13, 168/14, 168/15, 168/16, 168/17, 168/18, 168/19, 168/20, 168/21, 168/22, 168/23 obręb Pruska Łąka, w gminie Kowalewo Pomorskie.

W raporcie wskazano, że przedmiotowy teren stanowi użytek rolny – grunty rolne IVa klasy bonitacyjnej.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach numer: 168/5 – 168/23 obręb Pruska Łąka.

Przedmiotowy teren ma powierzchnię około 1,8 ha.

W raporcie podano, że w sąsiedztwie zamierzenia znajdują się głównie grunty rolne. Od wschodu inwestycji biegnie rów melioracyjny (W-RIIIb), a od zachodu z drogą (dr). Najbliższe tereny zabudowane (B) znajdują się przy drodze, w kierunku zachodnim i północno-zachodnim od przedsięwzięcia.

Teren przeznaczony pod zamierzenie nie jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, brak uregulowań w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skutkuje chaotycznym lokalizowaniem przedsięwzięć, a także nie zapewnia prawidłowego rozwoju poszczególnych obszarów gminy.

W ramach inwestycji planuje się budowę osiedla domów jednorodzinnych składającego się z 18 działek z domami jednorodzinnymi oraz 1 działki stanowiącej drogę dojazdową.

Wydzielona droga będzie utwardzona za pomocą kostki brukowej lub kruszywa.

Maksymalna powierzchnia jednego domu wyniesie do 180 m². Powierzchnia utwardzona stanowiąca podjazd dla projektowanych domów stanowić będzie do 180 m² na każdej działce oraz ok. 3500 m² drogi dojazdowej.

Projektowane domy będą posiadały garaż, wbudowany w bryłę budynku oraz poddasze użytkowe. Budynki będą parterowe lub jednopiętrowe, bez podpiwniczenia i zostaną posadowione na płytach fundamentowych.

Dojazd do domów będzie się odbywał od zachodu z istniejącej drogi.

Na etapie realizacji zostaną wykorzystane niezbędne materiały do budowy domów i drogi wewnętrznej. Obiekty przeznaczone do wybudowania będą wykonane ze standardowych materiałów. Natomiast na etapie eksploatacji przewiduje się wykorzystanie wody, energii cieplnej oraz elektrycznej.

Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia prac rozbiórkowych.

W raporcie przeprowadzono analizę wariantową. W racjonalnym wariantcie alternatywnym, maksymalna powierzchnia jednego domu będzie wynosić do 200 m².

Powierzchnia utwardzona stanowiąca podjazd dla projektowanych domów i miejsca parkingowe wyniesie do 200 m² na każdej działce oraz około 3500 m² drogi dojazdowej utwardzonej kostką brukową lub kruszywem. Łączna powierzchnia zabudowy wynosi 3600 m², a łączna powierzchnia utwardzona (z drogami dojazdowymi) to 7100 m².

Po przeprowadzeniu analizy oddziaływań środowiskowych i techniczno-ekonomicznych uznano, iż wariant zaproponowany przez Inwestora jest najbardziej korzystny dla środowiska oraz Wnioskodawcy.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej. Inwestycja znajduje się w terenie o małej gęstości zaludnienia.

Inwestycja nie znajduje się na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych oraz stref ochronnych ujęć wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza terenami narażonymi na zalewanie i powódzie.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2023 r., poz. 4381). Ww. Program ochrony powietrza stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r., poz. 3479), w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM_{2,5}. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza – średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby wpłynęło ono na pogorszenie obecnej sytuacji.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t.j.).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej europejskim kodem PLGW200039, zaliczonej do regionu wodnego Dolnej Wisły.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Zadanie znajduje się w obszarach zlewni jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonych europejskimi kodami:

PLRW200009289789 – „Struga Rychnowska”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniano jako zły (stan ekologiczny – umiarkowany; stan chemiczny – brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego; zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

- PLRW20001128977- „Drwęca od Bartniczki do Strugi Rychnowskiej”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny – słaby; stan chemiczny – poniżej dobrego). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia umiarkowanego stanu ekologicznego; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Drwęca w obrębie JCWP (dla jesiota); zapewnienia drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienia drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Drwęca w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej oraz węgorza europejskiego), a dla stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników – poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry wód powierzchniowych.

Projektowane budynki (bez podpiwniczenia) zostaną posadowione na płytach fundamentowych. Planowana głębokość wykopów będzie wynosiła maksymalnie 1 m. W związku z realizacją inwestycji, przewiduje się wykonanie bezodpływowych szczelnych zbiorników, do których odprowadzane będą ścieki bytowe na etapie eksploatacji inwestycji. Projektowane wykopy pod te zbiorniki będą prowadzone do głębokości maksymalnie 2 m. Nie przewiduje się potrzeby odwadniania wykopów. Zaleca się, aby prace prowadzone były w okresie suchym. W przypadku pojawienia się zwierciadła wód gruntowych powyżej rzędnej dna wykopu lub w przypadku wystąpienia silnych i długotrwałych opadów atmosferycznych, niezbędne będzie odwodnienie tego fragmentu wykopu. Prognozuje się, że ewentualne tymczasowe odwodnienie wykopów zostanie wykonane przy pomocy przenośnej pompy odwadniającej, czyli pompowanie wody bezpośrednio z wykopu. Odpompowana woda odprowadzona zostanie do beczkowni. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace przeprowadzone będą w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne. Na przedmiotowym terenie nie będą wykonywane czynności związane z uzupełnianiem paliwa i naprawianiem sprzętów, a plac budowy (plac budowy) zostanie wyposażony w sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych w celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Po zakończeniu budowy, teren zaplecza zostanie uporządkowany.

Zaplecze budowy, w tym miejsca magazynowania materiałów budowlanych, postoju pojazdów i maszyn oraz magazynowania odpadów zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda będzie pobierana na cele socjalno-bytowe, budowlane oraz do zraszania warstw ziemi w celu zapobiegnięcia jej pylenia z beczkowozów. Ścieki bytowe planuje się gromadzić w przenośnych toaletach, systematycznie opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.

Zgodnie z treścią raportu, woda będzie dostarczana z wodociągu gminnego – Inwestorzy na własny koszt wybudują wodociąg. Planowana inwestycja oddalona jest o około 15 m od gminnej sieci wodociągowej.

Zgodnie z pismem Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pomorskim z dnia 5 sierpnia 2025 r., znak: L.dz.1331/2025, nie ma możliwości podłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Na etapie eksploatacji zamierzenia, ścieki bytowe planuje się odprowadzać do szczelnych zbiorników, które będą opróżniane przez firmę asenizacyjną i wywożone na oczyszczalnię ścieków.

Wody opadowe i roztopowe z terenów dachów projektowanych budynków, podjazdów i innych terenów utwardzonych będą odprowadzane na tereny działek lub zbierane do zbiorników w ramach małej retencji i wykorzystywane do podlewania ogrodów. Nie przewiduje się podczyszczania tych wód. Będą one odprowadzane na tereny zielone w obrębie inwestycji poprzez spływ powierzchniowych.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że inwestycja nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na etapie realizacji zadania powstaną przede wszystkim typowe odpady budowlane inne niż niebezpieczne. W trakcie robót wydzielona zostanie powierzchnia przeznaczona do czasowego magazynowania powstających odpadów. Wykonawca prac budowlanych jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

W związku z eksploatacją osiedla mieszkaniowego przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Wytwarzane odpady będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach w wyznaczonym miejscu i wywożone przez służby komunalne.

Podczas prowadzenia prac budowlanych nastąpi niezorganizowana chwilowa emisja hałasu oraz substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, środków transportu, prowadzonymi pracami budowlano-montażowymi, a także rozładunkiem materiałów budowlanych i elementów infrastruktury. W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia prace budowlane należy prowadzić w porze dnia, sprzętem sprawnym technicznie.

Na etapie funkcjonowania zamierzenia wystąpi emisja związana z ruchem pojazdów mieszkańców oraz z indywidualnych źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych. Ogrzewanie budynków będzie się odbywać za pomp ciepła lub pieców na pellet.

Z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska, funkcjonowanie osiedla nie powinno stanowić uciążliwości. Przewiduje się, że ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem

zabudowy mieszkaniowej będzie na niskim poziomie, ograniczony do samochodów osobowych, mieszkańców projektowanych domów.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i proponowane rozwiązania nie przewiduje się, aby jej eksploatacja mogła spowodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, gdzie obowiązują uwarunkowania określone przez art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.) oraz uchwała nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 4982), w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 24 ust. 3 ww. ustawy o ochronie przyrody ww. zakaz, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego.

Teren przedsięwzięcia stanowi teren silnie przekształcony antropogenicznie i użytkowany, porastający roślinnością ruderalną o niskiej wartości przyrodniczej. Realizacja inwestycji nie wiąże się z koniecznością wycinki drzew, a te pozostające w zasięgu prac zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniem i przesuszeniem. Ewentualne nasadzenia wykonane zostaną z sadzonek drzew i krzewów gatunków rodzimych. W niedalekim sąsiedztwie wschodniej granicy działki występuje rów melioracyjny, z uwagi na powyższe wskazano na konieczność zastosowania tymczasowego wyгородzenia herpetologicznego.

Nie planuje się wprowadzać oświetlenia terenu inwestycji podczas prac realizacyjnych.

Celem wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Ponadto, realizacja inwestycji przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, zajęcia siedlisk wrażliwych, rozbiórki obiektów kubaturowych, wycinki drzew i krzewów.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub

uszkodzenie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Na etapie uzgadniania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przeanalizował ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania. Charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres zamierzenia, pozwala na stwierdzenie, że jej eksploatacja nie spowoduje kumulowania oddziaływań, a tym samym przekroczenia standardów jakości środowiska i wartości odniesienia.

Analizując oddziaływanie zamierzenia związane ze zmianami klimatu (mitygacja i adaptacja do zmian klimatu) należy wskazać, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter oraz zakres inwestycji nie będzie w istotny sposób wpływać na klimat. Ruch pojazdów mieszkańców osiedla spowoduje ograniczony wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatyczne. Przewiduje się, że materiały zastosowane przy realizacji zamierzenia charakteryzować się będą odpornością na wysokie temperatury oraz fale chłodu. W związku z przedsięwzięciem, nie zostaną ograniczone tereny leśne, nie przewiduje się także wycinki drzew, czy krzewów.

Teren, na którym przewidziano realizację inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi powodującymi osuwiska.

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonym raporcie, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w stosunku do projektowanego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 ustawy pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz jego uzupełnieniach, a także właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Zawiadomieniem z dnia 09.12.2025 r. znak OŚRiEG.6220.17.2025 Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie poinformował strony, po zebraniu i przeanalizowaniu wszystkich dowodów w sprawie, że zakończono postępowanie dowodowe na okoliczność wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art.10 § 1 Kpa zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz złożenie wniosków i wyjaśnień, a także zapewniono udział społeczeństwa.

W trakcie trwania postępowania administracyjnego do Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik nr 1 przedstawiający charakterystykę przedsięwzięcia.

K.Przygocka

z up. BURMISTRZA

**/-/ mgr inż. Dominika Szymczyk
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska
Rolnictwa i Ewidencji Gospodarczej**

Otrzymują:

- 1. Wnioskodawca – Wiesław i Hanna Małek – Pełnomocnik Pani Aldona Mikulska, ul. Grudziądzka 132 pok.1, 87-100 Toruń**
- 2. Pozostałe strony postępowania w formie obwieszczenia w trybie art. 49 Kpa,**
- 3. UM Kowalewo Pomorskie a/a**

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Golubiu – Dobrzyniu ul. Koppa 1a, 87-400 Golub – Dobrzyń.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu, ul. Popiełuszki 3, 87- 100 Toruń

Opłatę skarbową w wysokości 205 zł., pobrano zgodnie z załącznikiem do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn.zm) cz.I,pkt.45.

Charakterystyka przedsięwzięcia:

„Budowa osiedla domów jednorodzinnych na działkach numer: 168/5, 168/6, 168/7, 168/8, 168/9, 168/10, 168/11, 168/12, 168/13, 168/14, 168/15, 168/16, 168/17, 168/18, 168/19, 168/20, 168/21, 168/22, 168/23 obręb Pruska Łąka, w gminie Kowalewo Pomorskie”, powiat golubsko-dobrzyński, województwo kujawsko-pomorskie”

**Inwestor: Wiesław i Hanna Małek
Pełnomocnik: Aldona Mikulska**

Inwestycja polega na „Budowie osiedla domów jednorodzinnych na działkach numer: 168/5, 168/6, 168/7, 168/8, 168/9, 168/10, 168/11, 168/12, 168/13, 168/14, 168/15, 168/16, 168/17, 168/18, 168/19, 168/20, 168/21, 168/22, 168/23 obręb Pruska Łąka, w gminie Kowalewo Pomorskie”, powiat golubsko-dobrzyński, województwo kujawsko-pomorskie”

Na przedsięwzięcie składać się będą następujące elementy:

- osiedle budynków mieszkalnych jednorodzinnych
- infrastruktura towarzysząca.

Teren przeznaczony pod zamierzenie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie związane będzie z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

K.Przygocka

z up. BURMISTRZA

**/-/ mgr inż. Dominika Szymczyk
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska
Rolnictwa i Ewidencji Gospodarczej**