

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA
Kowalewa Pomorskiego
z dnia 16.12.2025 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w najem**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczony zostaje do oddania w najem lokal socjalny w Kowalewie Pomorskim i w miejscowości Chelmonie (*wykazy na następnych stronach*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **17- 12 - 2025 roku** do dnia **06- 01 - 2026 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

1. Dotychczasowi najemcy, którym przysługuje prawo zawarcia umowy w drodze bezprzetargowej, mogą składać wnioski o zawarcie umowy najmu w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.
2. W przypadku umów kontynuowanych, warunkiem zawarcia kolejnej umowy jest wywiązanie się najemcy ze wszystkich zobowiązań wobec Gminy, tj. czynsz najmu i inne opłaty z tytułu najmu lokalu.

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- zamieszczenie w lokalnej prasie

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 16.12.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 132/38 obręb Chełmonie	TO1G/00021633/7	34,02 m ²	Chełmonie	lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem	obiekt wpisany do rejestru zabytków	–	–	najem na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy	-	wynika z odrębnych przepisów	–	miesięcznie 193,89 zł

R. Siwiec

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 16.12.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	cz. działki nr 82/3 obręb Pluskowęsy	TO1G/00010745/5	21,65 m ²	Pluskowęsy	lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem	strefa funkcjonalno-przestrzenna II wielofunkcyjna tereny o istniejącej wiodącej funkcji : - tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i innej - obszary o wpelni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	—	—	najem na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
—	—	—	—	—	do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy	-	wynika z odrębnych przepisów	—	miesięcznie 110,21 zł

R. Siwiec

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza

