

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM

z dnia 2025 r.

w sprawie majątkowej gminy przekraczającej zakres zwykłego zarządu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080) Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem nowemu podmiotowi na czas oznaczony 10 lat, lokalu użytkowego znajdującego się w budynku gminnym w Wielkim Rychnowie 15, położonym na działce oznaczonej nr geod. 224/5 obręb Wielkie Rychnowo - w celu prowadzenia działalności leczniczej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w ust. 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku gminnym w Wielkim Rychnowie 15, położonym na działce oznaczonej nr geod. 224/5 obręb Wielkie Rychnowo - z nowym podmiotem w celu prowadzenia działalności leczniczej na okres dłuższy niż 3 lata.

Przez kilka lat obiekt nie był użytkowany ze względu na brak podmiotów, chcących prowadzić w tym miejscu zadania z zakresu profilaktyki zdrowotnej. Zainteresowany obecnie podmiot zaproponował prowadzenie ww. działalności, jeżeli umowa najmu lokalu użytkowego zostanie zawarta na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponadto na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.