

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM

z dnia 2025 r.

w sprawie majątkowej gminy przekraczającej zakres zwykłego zarządu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. u. z 2024r. poz.1145 ze zm.), Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim uchwala, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości wskazane w załączniku do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.
- § 3. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim

z dnia.....2025 r.

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną nr geod. 197, o powierzchni 231,00 m², położoną w 01 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewo Pomorskie. Sprzedaż na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną nr geod. 14/2, o powierzchni 12,00 m², położoną w obrębie ewidencyjnym Lipienica. Sprzedaż na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), zgoda Rady Miejskiej wymagana jest przy podejmowaniu uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. przy zbywaniu nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1145 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1145 ze zm.), przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe przygotowano projekt niniejszej uchwały.