

ZARZĄDZENIE nr 134/2025
BURMISTRZA MIASTA KOWALEWO POMORSKIE
z dnia 13 listopada 2025

w sprawie składu i zasad pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153.) oraz § 15 ust. 1 i ust. 2 Uchwały nr XXXVII/310/21 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 30 grudnia 2025 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kowalewo Pomorskie (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r., poz.225).

Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie
zarządza, co następuje :

§ 1

1. Powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową, zwaną dalej Komisją w składzie:

- 1) p. Zyta Szymańska
- 2) p. Halina Dąbrowska
- 3) p. Danuta Lewandowska
- 4) p. Tomasz Matusiewicz
- 5) przedstawiciel Posterunku Policji w Kowalewie Pomorskim

2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest organem opiniodawczym oraz kontroli społecznej w sprawach lokalowych.

§ 2

Do zadań Komisji należy w szczególności :

1. Analiza złożonych wniosków o przydział lokali mieszkalnych o czynszu podstawowym i lokali socjalnych z mieszkaniowego zasobu gminy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
 2. Oględziny warunków mieszkaniowych dokonywane będą przez pracowników tut. Urzędu oraz przez pracowników Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kowalewie Pomorskim z możliwością udziału członków Komisji Mieszkaniowej w miejscu zamieszkania wnioskodawcy:
 - 1) oględziny dokonywane będą w czasie dogodnym dla członków Komisji,
 - 2) oględziny dokonywane będą w obecności wnioskodawcy, który może wnieść uwagi i zastrzeżenia do sporządzonego protokołu oględzin,
 - 3) w przypadku nieobecności wnioskodawcy, protokół oględzin sporządzony zostanie w obecności dorosłego domownika w 2 egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz pozostawiony zostanie w miejscu zamieszkania.
 - 4) po zaopiniowaniu wszystkich wniosków, w oparciu o zgromadzoną przez Referat GKiM dokumentację sporządzony zostanie projekt listy przydziału mieszkań.
 3. Decyzja w sprawie umieszczenia bądź nie umieszczenia na liście zostanie przekazana na piśmie wszystkim wnioskodawcom wraz z pouczeniem o terminie i miejscu składania odwołań.
 4. Po upływie terminu odwoławczego, rozpatrywane są wszystkie wniesione uwagi i zastrzeżenia, po czym sporządzona zostaje lista przydziału mieszkań.
- O sposobie załatwienia wniesionych odwołań, wnioskodawcy zostaną powiadomieni pisemnie

§ 3

Przy tworzeniu listy przydziału mieszkań stosuje się zasady przydziału, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4

W posiedzeniu Komisji ma obowiązek uczestniczyć Kierownik Referatu GKIM Urzędu Miejskiego, Prezes ZGKiM Spółka z o.o. oraz Kierownik MGOPS w Kowalewie Pomorskim.

§ 5

Traci moc Zarządzenie nr 167/2017 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 29 grudnia 2017 roku w sprawie składu i regulaminu Komisji Mieszkaniowej

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ
/-/ Jacek Żurawski

K. Kowalska

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 134/2025
Burmistrza Miasta
Kowalewo Pomorskie
z dnia 13 listopada 2025

ZASADY
przydziału mieszkań z mieszkaniowego zasobu gminy
Kowalewo Pomorskie.

1. W dniu przydziału, osoby otrzymujące mieszkanie muszą odpowiadać warunkom, które określa Uchwała Nr XXXVII/310/21 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 30 grudnia 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kowalewo Pomorskie.
2. Osoby, które nie wyrażają zgody na przyjęcie zaproponowanego mieszkania, odpowiadającego normom mieszkaniowym, zostają skreślone z listy. Norma ta uwzględnia dzieci narodzone, a nie obejmuje dzieci poczętych.
3. Następny przydział mieszkania może nastąpić po 5 latach od daty otrzymania.
4. Przydział mieszkań następuje według listy.
5. Lista przydziału podlega weryfikacji jeden raz w roku do dnia 31 grudnia.
6. Wnioski o przydział mieszkań należy składać do 15 września każdego roku wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wysokości dochodów za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przydział lokalu mieszkalnego.

BURMISTRZ
/-/ Jacek Żurawski

