

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA
Kowalewa Pomorskiego
z dnia 09.10.2025 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w najem**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostają do oddania w najem pomieszczenia gospodarcze i garaże w Kowalewie Pomorskim *(wykazy na następnych stronach)*.

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **10 - 10 - 2025 roku** do dnia **30 - 10 - 2025 roku** tj. przez okres 21 dni.

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- zamieszczenie w lokalnej prasie

R. Siwiec

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 09.10.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	cz. działki nr 74/1 obręb Pluskowęsy	TO1G/ 00010745/5	10,00 m ²	Pluskowęsy	Pomieszczenie gospodarcze przeznaczone do oddania w najem	strefa funkcjonalno-przestrzenna II wielofunkcyjna tereny o istniejącej wiodącej funkcji : - tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i innej - obszary o wpelni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	–	–	najem na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy	-	do 3 lat	–	stawka za 1 m ² wynosi 2,50 zł netto

R. Siwiec

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 09.10.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	cz. działki nr 38/6 03 obręb Kowalewo Pom.	TO1G/ 00015248/6	8,37 m ²	ul. 1 Maja 13 w Kowalewie Pom.	Pomieszczenie gospodarze przeznaczone do oddania w najem	Teren nie objęty mpzp Podstrefa funkcjonalno-przestrzenna C mieszkaniowo-usługowa Obszary o wpelni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta do adaptacji i uzupełnienia w ramach nowej i istniejącej zabudowy	–	–	najem na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy	-	do 3 lat	–	stawka za 1 m ² wynosi 2,50 zł netto

R. Siwiec

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 3 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 09.10.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	cz. działki nr 106 04 obręb Kowalewo Pom.	TO1G/ 00029804/3	5,67 m ²	ul. Szkolna 3/6 w Kowalewie Pom.	Pomieszczenie gospodarze przeznaczone do oddania w najem	strefa ochrony konserwatorskiej "A" podstrefa funkcjonalno-przestrzenna A - centralna -tereny o istniejącej wiodącej funkcji obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy	–	–	najem na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy	-	do 3 lat	–	stawka za 1 m ² wynosi 2,50 zł netto

R. Siwiec

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 4 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 09.10.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	cz. działki nr 28/10 obręb Frydrychowo	TO1G/ 00010791/2	10,66 m ² 7,59 m ² 10,85 m ²	Frydrychowo	3 pomieszczenia gospodarze przeznaczone do oddania w najem	tereny zurbanizowane położone w strefie II funkcjonalno - przestrzennej wielofunkcyjnej	–	–	najem na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy	-	do 3 lat	–	stawka za 1 m ² wynosi 2,50 zł netto

R. Siwiec

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 5 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 09.10.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	cz. działki nr 120 03 obręb Kowalewo Pom.	KW Kowalewo k.326	17,5 m ²	ul. 1 Maja 13 w Kowalewie Pom.	Garaż przeznaczony do oddania w najem	Teren nie objęty mpzp Podstrefa funkcjonalno-przestrzenna C mieszkaniowo-usługowa Tereny zurbanizowane	–	–	najem na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy	-	do 3 lat	–	stawka za 1 m ² wynosi 4,50 zł netto

R. Siwiec

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 6 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 09.10.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	cz. działki nr 224/5 obręb Wielkie Rychnowo	TO1G/00010274/2	21,00 m ² 14,00 m ²	Wielkie Rychnowo	2 garaże przeznaczone do oddania w najem	Strefa funkcjonalno-przestrzenna II-wielofunkcyjna Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i innej	–	–	najem na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy	-	do 3 lat	–	stawka za 1 m ² wynosi 2,50 zł netto

R. Siwiec

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 7 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 09.10.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	cz. działki nr 224/5 obręb wielkie Rychnowo	TO1G /00010274/2	24,70 m ²	Wielkie Rychnowo	Garaż w bryle budynku przeznaczony do oddania w najem	Strefa funkcjonalno-przestrzenna II-wielofunkcyjna Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i innej	–	–	najem na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy	-	do 3 lat	–	stawka za 1 m ² wynosi 2,90 zł netto

R. Siwiec

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 8 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 09.10.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	cz. działki nr 8/2 04 obręb Kowalewo Pom.	TO1G/ 00010274/2	7,29 m ²	ul. Plac 700 - lecia 3/1 w Kowalewie Pom.	Pomieszczenie gospodarze przeznaczone do oddania w najem	strefa ochrony konserwatorskiej "A" podstrefa funkcjonalno-przestrzenna A - centralna -tereny o istniejącej wiodącej funkcji obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy	–	–	najem na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy	-	do 3 lat	–	stawka za 1 m ² wynosi 2,50 zł netto

R. Siwiec

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza