

Protokół

**z posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia oraz Komisji
Budżetowej i Samorządu w dniu 22 lipca 2025 roku
o godzinie 14⁰⁰ w sali Sesyjnej w Urzędzie Miejskim.**

Ad.1.Sprawy regulaminowe.

I Obecność na posiedzeniu:

stan Komisji - 8 Radnych
obecnych - 6 Radnych
nieobecni - 2 /G. Przyziółkowska, Z. Szymańska/
spóźnienie - 2 /J. Koralewski, P. Gręźlikowski/
Listy obecności stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

II Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Integracji Europejskiej Grzegorz Regulski.

Przewodniczący Komisji Grzegorz Regulski – o godzinie 14⁰⁰ otworzył wspólne posiedzenie Komisji i po powitaniu Radnych i zaproszonych gości stwierdził kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Następnie odczytał treść porządku posiedzenia i zapytał czy są uwagi. Porządek przyjęto bez uwag.

III Proponowany porządek posiedzenia:

1. Sprawy regulaminowe.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
3. Informacja na temat inwestycji budżetowych zrealizowanych w pierwszym półroczu.
4. Projekty uchwał i tematy informacyjne.
5. Zapytania, sprawy różne.
6. Zakończenie.

Ad.2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji Grzegorz Regulski – poprosił członków Komisji Rewizyjnej o przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji, która odbyła się 3 czerwca 2025 roku. Radni przyjęli protokół. Następnie poprosił członków Komisji Skarg, Wniosków i Petycji o przyjęcie protokołu z Komisji, która odbyła się 17 czerwca 2025 roku. Radni przyjęli protokół. Kolejno poprosił członków Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia oraz Komisji Budżetowej i Samorządu o przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji, która odbyła się 17 czerwca 2025 roku. Radni przyjęli protokół.

O godz. 14¹⁰ na posiedzenie Komisji przybył Radny Jerzy Koralewski.

Ad.3. Informacja na temat inwestycji budżetowych zrealizowanych w pierwszym półroczu.

Kierownik ref. TliGG Katarzyna Brzycka – poinformowała, że w materiale zostały przedstawione informacje dotyczące inwestycji budżetowych zrealizowanych w pierwszym półroczu. Materiał został przesłany mailowo do Radnych celem zapoznania. Materiał stanowi załącznik do protokołu.

W dyskusji na temat inwestycji budżetowych zrealizowanych w pierwszym półroczu udział wzięli” Radny Grzegorz Perełka oraz Radny Jarosław Wiśniewski. Radni zadali pytania odnośnie modernizacji istniejącego oświetlenia na terenie Gminy Kowalewo Pomorskie oraz zakupu GPS, na

które odpowiedzi udzieliła Kierownik ref. TliGG Katarzyna Brzycka oraz Skarbnik Gminy Magdalena Górna.

Radny Jerzy Koralewski – uważa, że przedstawione informacje w materiale są niepełne, brakuje informacji dotyczącej inwestycji, których nie udało się wykonać.

Kierownik ref. TliGG Katarzyna Brzycka – wyjaśniła, że taki temat wynika z planu pracy Komisji Budżetowej i Samorządu. Jeżeli temat dotyczyłby inwestycji, które nie zostały zrealizowane, zostałyby zawarty w materiale.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – poinformował, że droga, z Chełmonia w kierunku Franksztyna nie została wyasfaltowana do końca. Wyjaśnił, że odcinek, który nie został wykonany nie jest własnością Gminy i należy do Lasów Państwowych. Dodał, że Lasy Państwowe chcą zamienić ten odcinek drogi z Gminą, a w zamian chcą przejąć odcinek drogi w Pruskiej Łące, który należy do Gminy. Po wakacjach będą prowadzone rozmowy z Gminą Ciechocin, a Rada będzie musiała wyrazić zgodę na zamianę dróg w formie uchwały.

Nikt z Radnych nie miał więcej pytań do przedstawionego materiału.

Ad.4 Projekty uchwał i tematy informacyjne.

Zastępca Burmistrza Ilona Rybicka – Sałatowska – poinformowała, że pierwszy projekt omówi Kierownik BRM Donata Pilarska – Mądry.

- PURM zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim Nr XXII/176/20 z dnia 25 września 2020 r. w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim.

Kierownik ref. BRM Donata Pilarska – Mądry – omówiła projekt uchwały. Wyjaśniła, że Radca Prawny zaproponował zmiany w Statucie, które zostały naniesione. Dodała, że w §10 ust. 2 pkt.4 i 5 wkraść się błąd i po powrocie Radcy Prawnego do pracy punkty te zostaną skonsultowane. Jeżeli zostaną naniesione zmiany, projekt uchwały zostanie jeszcze raz przesłany do Radnych, celem zapoznania. Kolejno poinformowała, że Przewodniczący Rady wystąpił z pismem do Dyrektorów Szkół Podstawowych, w którym zaprosił do stałej współpracy z Młodzieżową Radą Miejską w Kowalewie Pomorskim, podczas II kadencji 2025-2027 wszystkie Samorządy Uczniowskie ze Szkół Podstawowych, w osobach: Przewodniczącego i Zastępcy Przewodniczącego, którzy będą reprezentować uczniów danej szkoły. Dodała, że podczas spotkań z Młodzieżową Radą będą mogli Oni między innymi wyrazić swoje zdanie, poglądy oraz wypracowywać przedstawione inicjatywy, które w miarę możliwości Młodzieżowa Rada będzie starała się zrealizować. Przedstawiciele zostaną wskazani przez Dyrektorów w nowym roku szkolnym.

Radny Jerzy Koralewski – poinformował, że chciał rozmawiać z Panią Dyrektorem Zespołu Szkół o tym, by została wytypowana większa ilość Radnych z Zespołu Szkół. Jednak odszedł od tego, ponieważ od 1 września 2025 roku zostanie uruchomiona edukacja obywatelska w klasach 6-8, która pozwoli uczniom na większe zrozumienie i wiedzę odnośnie funkcjonowania samorządu gminnego i Rady Miejskiej. Dodał, że rezygnuje z podjęcia działań jakie zaproponował. Jako radni będą mieli pole do działania, jeżeli chodzi o kontakty ze szkołami, żeby pójść i przetłumaczyć albo być referentem odnośnie funkcjonowania Samorządu Gminnego w Kowalewie Pomorskim. Razem z Dyrekcją Zespołu Szkół uzgodnił, że dla uczniów szkoły również będzie prowadzona edukacja obywatelska. Uważa, że należy zachęcić młodych do działania i przygotować ich do tego, by w przyszłości mogli być pełnoprawnymi obywatelami znającymi samorząd „od podszewki”.

Nikt z Radnych nie miał więcej pytań do przedstawionego projektu uchwały.

- PURM zmieniające Uchwałę Nr III/9/2024 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 23 maja 2024 roku, w sprawie majątkowej gminy przekraczającej zakres zwykłego zarządu.

Kierownik ref. TiGG Katarzyna Brzycka – omówiła projekt uchwały.

Nikt z Radnych nie miał pytań do przedstawionego projektu uchwały.

Tematy informacyjne.

a) Stanowisko Radnych Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim w sprawie przełożenia terminu planowanego uchwalenia planu ogólnego o kilka miesięcy.

Kierownik ref. TiGG Katarzyna Brzycka – poinformowała, że zwróciła się do Pana Burmistrza oraz Radnych Rady Miejskiej Pani Urbanistka, która sporządza plan ogólny Miasta i Gminy z wnioskiem o wyrażenie opinii. Wyjaśniła, że przez dodatkowe pół roku możliwe będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. Wyjaśniła, że w opinii Urzędu nie jest to wcale dobre. Na terenie naszego Województwa już sześć Gmin jest na dużo dalszym etapie uchwalania planu ogólnego. Jest to dobre rozwiązanie, ponieważ „ukróci się” to, co dzieje się w chwili obecnej. Poinformowała, że mieszkańcy „na hura” składają wnioski o warunki zabudowy, ponieważ w chwili obecnej jest taka możliwość. Jeżeli grunt nie stanowi klasy trzeciej to można budować się wszędzie i budować absolutnie wszystko. Gmina jest na etapie tworzenia planu ogólnego, gdzie plan ogólnie nie bierze pod uwagę, że w międzyczasie przez ten cały okres, są wydawane warunki zabudowy. W planie ogólnym będzie plac, który będzie tylko placem rolnym, a za dwa lata na tym placu rolnym, będzie pełno domów. Plan ogólny nie będzie zgodny z rzeczywistością. Warunki, będą wydawane, po przedłużeniu w wejście w życie planu ogólnego. Warunki zabudowy od stycznia 2026 roku, będą wydawane tylko na okres 5 lat. Możliwe jest, że po tych 5 latach plan ogólny uniemożliwi budowanie się na tym terenie. Wyjaśniła, że plan ogólny jak sama nazwa mówi jest ogólny i nie rozdrabnia się na strefy. Jeżeli w danej strefie nie będzie zabudowy uzupełniającej, nie będzie możliwości wybudowania się w tej strefie. Następnie odniosła się do kosztów i wyjaśniła, że w chwili obecnej jest problem z dotrzymaniem terminu na wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ze względu na dużą liczbę wpływających wniosków. Ani Urbanistka, ani

osoby pracujące nad tymi wnioskami nie są w stanie obrobić ich w terminie. W ciągu dnia składanych jest kilka, a nawet kilkadziesiąt wniosków. Urbanista ma określoną w umowie ilość wniosków, a za każdą wydaną decyzję otrzymuje pieniądze. W budżecie Gminy przewidziana jest pula pieniędzy na to zadanie, która jak już wiadomo jest za mała i należałoby generować dodatkowe środki na kolejny rok. Dlatego też uważa, że niezasadne jest przedłużanie tego terminu.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że zdarzają się dni, że wpływa po 20 wniosków o zapewnienie dostępu do wody na działkach, które nie mają żadnej infrastruktury, albo na działce, na której ktoś chce wybudować dwadzieścia budynków mieszkalnych, jednorodzinnych.

Uważa, że jest to na zasadzie zabezpieczenia i przypuszczenia, że może ktoś kiedyś z rodziny będzie chciał się budować.

Kierownik ref. TliGG Katarzyna Brzycka – poinformowała, że teraz nagminne jest nie tylko występowanie o warunki zabudowy, ponieważ interesanci przychodzą z wnioskiem o podział działki o powierzchni 2 ha na 25 budynków. Z uwagi na wydaną decyzję jest podstawa do tego, by dokonać podziału działki.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że następnie interesanci zgłaszają się do ZGKiM, ponieważ nie ma możliwości dostarczenia wody, nie ma również sieci wodociągowej, a zapewnienie było tylko na jeden budynek mieszkalny, bez dróg wewnętrznych i dojazdowych.

Kierownik ref. TliGG Katarzyna Brzycka – poinformowała, że interesanci dopytują, czy Gmina przejmie te drogi, które zostaną wydzielone przy wydzielaniu tych 25 działek. Uważa, że jest to szeroki problem.

Radny Grzegorz Perelka – uważa, że nie ma się co dziwić ludziom, że składają wnioski, skoro od przyszłego roku warunki zabudowy będą wydawane tylko na okres 5 lat.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – poinformował, że w przypadku, gdy właściciel chce podzielić działkę dla swoich dzieci, patrzy się na to inaczej. Zdarzają się przypadki, że na polu właściciela rośnie kukurydza, Jego dzieci i wnuki już dawno się wybudowały, jednak myśli z takiej perspektywy, że jeżeli jest taka możliwość, to może za 10 lat teren pola zamieni na 50 działek budowlanych. W chwili obecnej składa wniosek do Urzędu i procedura się rozpoczyna. Rolnicy zabezpieczają się, ponieważ prawo w Polsce jest „szalone”. Rozróżniane są sytuacje, w momencie kiedy rolnik chce podzielić działki dla swoich krewnych. Dodał, że został zatrudniony dodatkowy pracownik w Urzędzie w ref. TliGG. Uważa, że w chwili obecnej jest spekulowanie działkami budowlanymi.

Radny Grzegorz Perelka – uważa, że spekulują zawsze bogaci, którzy mają pieniądze i myślą, że będą mogli coś zrobić z działkami. Zwykli normalni ludzie w chwili obecnej nie wiedzą, czy w przyszłości ich dzieci będzie stać na wybudowanie domu, a w pewnym momencie możliwość otrzymania warunków zabudowy zostanie zablokowana. Uważa, że dla takich ludzi „zamykana” jest droga.

Kierownik ref. TliGG Katarzyna Brzycka – poinformowała, że drogę „zamyka” ustawodawca. Następnie dodała, że w ubiegłym tygodniu była w Toruniu, w biurze planowania, na spotkaniu odnośnie obwodnicy i całej reformy, gdzie otrzymała informację, że intencją ustawodawcy jest to, że poza planem ogólnym Gminy i tak będzie należało uchylać plany miejscowe na poszczególne kawałki, ponieważ plan ogólny będzie zbyt ogólny i należałoby w całej Gminie przyjmować plany szczegółowe.

Radny Wojciech Malkiewicz – uważa że trzeba mieć zabezpieczone miejsca przyszłościowo na budowę.

Kierownik ref. TliGG Katarzyna Brzycka – poinformowała, że czynione są takie starania, jednak nie da się wszystkiego przewidzieć. Intencją jest, że poza planem ogólnym i tak będą robione miejscowe plany i plan miejscowy będzie można „uszczegółowić”. Uważa, że intencją ustawodawcy jest to, żeby teren rolny został terenem rolnym, a nie terenem pod zainwestowanie albo pod mieszkanie.

Radny Grzegorz Perelka – zapytał, co z działkami rolników, przez które będzie przebiegała obwodnica. Rolnicy z tych działek nie otrzymają żadnych dochodów.

Kierownik ref. TliGG Katarzyna Brzycka – poinformowała, że z obwodnicą jest bardzo duży problem, ponieważ na dzień dzisiejszy do planu ogólnego nie można wrysować obwodnicy, ze względu na to, że nie ma wydanej decyzji ZRID.

Radny Grzegorz Perelka – poinformował, że rolnikowi zostanie 30 arów działki, na której już nie będzie mógł uprawiać.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – poinformował, że nie raz był już sądzony o to, że powiedział, że jeżeli trafi na Jego biurko wnioski o wydanie decyzji środowiskowej, zostanie przez Niego wydana niezwłocznie. Gdyby nie różnego rodzaju protesty, proces byłby skrócony i taka decyzja zostałaby już podpisana i wyjaśniłoby to wiele sytuacji. Obwodnica zostałaby wrysowana, byłoby wiadomo co należy zrobić z gruntami przylegającymi do obwodnicy. Wszędzie powyżej IV klasy ziemi, można by w tym planie ogólnym, grunty zarezerwować jako teren pod budynki mieszkalne. Wyjaśnił, że w chwili obecnej nie może podpisać tej decyzji, ponieważ proces rozpatrywania wniosków został przedłużony.

Zastępca Burmistrza Ilona Rybicka – Sałatowska – poinformowała, że w dniu dzisiejszym wpłynęło do Urzędu pismo z RDOŚ o tym, że opiniowanie zostało przesunięte o kolejny miesiąc.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – poinformował, że nie wie czy będzie to już ostatnie przesunięcie.

Kolejno odbyła się dyskusja na temat składania wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Kierownik TliGG Katarzyna Brzycka poinformowała, że czas na wydanie takiej decyzji

wynosi do 3 miesięcy, a w momencie podzielenia jednej dużej działki, na kilka mniejszych działek wiąże się ze złożeniem osobnego wniosku na każdą działkę. Wyjaśniła, że wnioski do planu ogólnego zbierane były w zeszłym roku od lipca do sierpnia. Złożone do końca roku warunki zabudowy są dożywotnie, jednak muszą być one ostateczne i prawomocne na dzień uchwalenia planu. Od nowego roku warunki zabudowy będą na okres 5 lat. W momencie wykładania planu, zostaną przeprowadzone konsultacje i osoby zainteresowane będą mogły uczestniczyć w konsultacjach i zgłosić uwagi do planu. Wnioski zgłoszone do planu ogólnego są już rozpatrywane. Wyjaśniła, że nie można wykraczać poza wskaźniki. Tam, gdzie jest wiadomo, że rozwija się zagroda rolna, obszar pod zabudowę robi się większy. Dodała, że decyzję o warunkach zabudowy można przepisać. Uważa, że przedłużenie tego terminu spowodowane jest małym zaawansowaniem prac w Gminach. Wyjaśniła, że nasza Gmina prace rozpoczęła dosyć szybko i założenie było takie, że do końca 2025 roku plan ogólny zostanie zrobiony.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że mieszkańcy, którzy dostali zapewnienie dostawy wody do jednej działki, do jednego budynku mieszkalnego, przychodzą do zakładu z pretensjami, że ZGKiM ma dać zapewnienie dostawy wody do wszystkich, mniejszych działek, które zostały wydzielone z tej jednej dużej działki. Dodała, że nie wiadomo, gdzie będą znajdowały się drogi wewnętrzne, przecinające.

W wyniku dyskusji Radni ustalili, że należy podtrzymać stanowisko Pana Burmistrza.

b) Stanowisko Radnych Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim w sprawie zamierzenia inwestycyjnego obejmującego budowę hali sportowej przy Szkole Podstawowej im. Janusza Korczaka w Wielkim Rychnowie.

Kierownik TliGG Katarzyna Brzycka – poinformowała, że rozmowa w tym temacie była prowadzona z Przewodniczącym Rady. Wyjaśniła, że jest to stanowisko, które Urząd chciałby wystosować do instytucji nadrzędnych, celem zdobycia jak największej ilości środków. Takie stanowisko zostało również podpisane przez SP Wielkie Rychnowo.

Radny Jerzy Koralewski – uważa, że należy zmienić zapisy zawarte w stanowisku, należy je inaczej sformułować, ponieważ jest za dużo wątków.

Radny Wojciech Małkiewicz – uważa, że należałoby zaangażować posłów w tej sprawie.

Kierownik ref. TliGG Katarzyna Brzycka - poinformowała, że zamysł był taki, aby Burmistrz wystosował pismo, na podstawie otrzymanych stanowisk od Radnych, rodziców i nauczycieli, w którym zawarte będą potrzeby. Każde pismo będące załącznikiem powinno być innej treści oraz zawierać powinno potrzeby i oczekiwania.

W wyniku dyskusji Radni ustalili, że Radny Jerzy Koralewski zgłosi się do Kierownika ref. TliGG i przedstawi swoje uwagi do stanowiska Radnych, zostaną naniesione zmiany, które zostaną przesłane Radnym drogą mailową do zapoznania.

Skarbnik Gminy Magdalena Górna – przedstawiła informacje na temat wniosku skierowanego do Pana Burmistrza przez Prokurenta firmy PLASTICA odnośnie podpisania umowy darowizny. Wyjaśniła, że Firma PLASTICA chciała przekazać Gminie środki w kwocie 40 000,00 zł na wydatki związane z bezpieczeństwem na terenie Gminy Kowalewo Pomorskie, które zapewnia ład i porządek publiczny. Dodała, że są to znaczne środki, które w miesiącu wrześniu podczas Sesji zostaną wprowadzone do budżetu, następnie te środki zostaną przekazane Policji na doposażenie posterunku Policji w Kowalewie.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – wyjaśniła, że Ustawa zabrania tego, by firmy przekazywały środki na Policję, dlatego też te środki muszą przejść przez samorząd.

Skarbnik Gminy Magdalena Górna – poinformowała, że w mediach krąży informacja o podziale środków przeznaczonych na finansowanie zadań z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej. W ubiegłym tygodniu w czwartek zostało zorganizowane spotkanie u Starosty, w środę przyszła informacja, że zostaną podzielone środki. Dla naszej Gminy przypadła kwota dotacji w wysokości 1. 036 775,45 zł. Dodała, że na spotkaniu w Powiecie reprezentowała Pana Burmistrza. Uważa, że środki zostały podzielone prawidłowo i sprawiedliwie, przez wzgląd na liczbę ludności – taką decyzję podjął Starosta. W podobnej kwocie dotacje otrzyma Gmina Golub-Dobrzyń. Pozostałe Gminy otrzymają mniejsze dotacje, z uwagi na to, że są mniejszymi Gminami. Do poniedziałku do godz. 12.00 należało przekazać wnioski, które zostaną zaopiniowane przez Starostę. W dniu dzisiejszym Starosta miał przekazać wnioski do Wojewody. Wyjaśniła, że pieniądze na zadania, muszą być zrealizowane w tym roku, a wydatek musi być poniesiony w roku bieżącym, więc nie można było wnioskować o budowę czegokolwiek. Został złożony wniosek na przygotowanie dokumentacji na budowę zbiornika retencyjnego oraz modernizację kanału zrzutu wód popłucznych na Stacji Uzdatniania Wody w Wielkiej Łące – I etap (dokumentacja projektowa). Kolejny wniosek został złożony na doposażenie magazynu OC w sprzęt niezbędny do realizacji zadań w sytuacjach kryzysowych, tj. na zakup dwóch agregatów prądotwórczych oraz na zbiornik beczkowóz, do wody pitnej. Następny wniosek został złożony na zakup samochodu pozwalającego na zapewnienie ciągłości dostaw podstawowych usług na terenie Gminy Kowalewo Pomorskie. Wyjaśniła, że chodzi o to, że w momencie wystąpienia sytuacji kryzysowych będzie możliwość dostarczenia leków oraz żywności na terenie Gminy. Kolejno złożono wniosek na zakup syren alarmowych, celem doposażenia magazynu w celu utrzymania ciągłości podstawowych usług. Wyjaśniła, że ze strony Starostwa wskazano, by w Powiecie działał jeden system. W razie zagrożenia, ma być słyhać również komunikat głosowy w całym rejonie Gminy, w tym samym czasie. Zostanie również zakupiony pulpit, który będzie kompatybilny z Powiatem. Zakupionych powinno być 11 syren, z czego syrena w Kowalewie powinna być zakupiona z innych środków, które pozyskał Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Golubiu-Dobrzyniu, jednak ceny syren rosną i najprawdopodobniej zostanie zakupionych tylko 9 syren. Dodała, że środki będą sukcesywnie spływały. Piąty wniosek został złożony na przygotowanie i wydanie poradnika dedykowanego ochronie ludności i obronie cywilnej. Wyjaśniła, że jest wskazanie, by każda rodzina zapoznała się z takim poradnikiem. Jest jeszcze obszar dotyczący wsparcia podmiotów, który dotyczy wyższych jednostek, takich jak Komenda Powiatowa Policji i Straży. Otrzymano informację, że wszystkie Gminy zrzekły się części pieniędzy na rzecz jednostek powiatowych – nasza Gmina zrzekła się kwoty w wysokości 171 067,95 zł. Ustalono z Komendantami Policji

i Straży, że kwota 57 000,00 zł zostanie przekazana dla Komendy Powiatowej Policji w Golubiu-Dobrzyniu, natomiast kwota 114 067,95 zł zostanie przekazana dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Golubiu-Dobrzyniu. Dodała, że do 30 września Wojewoda ma czas na zawarcie z Gminą umowy. Czas realizacji zadań jest do końca roku. Środki niezrealizowane, niewydatkowane w tym roku będą najprawdopodobniej podlegały zwrotowi, ponieważ tak mówi Ustawa o finansach publicznych. Podczas konferencji z Wojewodą, zadeklarowano, że środki od przyszłego roku będą sukcesywnie spływały. Dodała, że nie wie jakie będzie stanowisko odnośnie inwestycji wodociągowych oraz jaki będzie czas realizacji. Wyjaśniła, że musi to być etapowane, żeby w danym roku budżetowym, to zapłacić. Wnioski należało złożyć w szybkim tempie, żeby była możliwość ich otrzymania. Rekomendacje ze strony Starosty zaopiniowano pozytywnie. Dodała, że ma nadzieję, że Wojewoda również uzna wnioski.

Przewodniczący Rady Marcin Dunajski – podziękował Pani Skarbnik za przedstawione informacje. Uważa, że tak właśnie wygląda klarowność. Następnie zapytał, czy syreny będą montowane na strażach.

Skarbnik Gminy Magdalena Górna – odpowiedziała, że syreny będą montowane na strażach, a w miejscowościach gdzie nie ma budynków straży, tak jak w miejscowości Wielka Łąka, syreny będą montowane na budynkach użyteczności publicznej.

Przewodniczący Rady Marcin Dunajski – zapytał czy syreny będą mogły być obsługiwane przez straż. Wyjaśnił, że system alarmowy będzie się zmieniał w cyfrowy.

Skarbnik Gminy Magdalena Górna – odpowiedziała, że syrena będzie kompatybilna. Dodała, że Gmina otrzyma dwie krótkofalówki oraz dwie przewoźne radiostacje. Wyjaśniła, że na terenie Gminy nie ma wyznaczonych miejsc schronów, dlatego zaczęto wyznaczać miejsca doraźnego schronu. Wyjaśniła, że otrzymane agregaty, nie będą musiały być składowane w magazynie, będzie je można użytkować, w razie potrzeby np. w szkole. Jest również zamysł, by zakupić zbiorniki na paliwo.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – poinformował, że zgodnie z Ustawą o ochronie ludności miejscem schronu może być budynek straży pożarnej. Ma nadzieję, że od nowego roku program będzie dalej realizowany. Uważa, że wsparcie straży w powiecie jest konieczne, ponieważ Komendant PSP wspominał o konieczności zakupu namiotu kwatermistrzowskiego.

Przewodniczący Rady Marcin Dunajski – zapytał w jakim celu będzie wykorzystywany samochód.

Skarbnik Gminy Magdalena Górna – odpowiedziała, że będzie to bus osobowy, z możliwością eliminacji siedzeń do przewozów. Wyjaśniła, że za pieniądze można jedynie zakupić rzeczy, które wynikają z programu ochrony ludności.

Ad.5. Zapytania, sprawy różne.

Radny Stanisław Kaznowski – zapytał o kwestię dotyczącą słupów energetycznych na osiedlu Jana Kochanowskiego.

Kierownik ref. GKiM Paulina Wiśniewska – poinformowała, że kontakt z energetyką, w sprawie słupów jest utrudniony. Dodała, że energetyka prowadzi przeglądy, po których oceniane są potrzeby i prowadzone są wymiany słupów.

Radny Grzegorz Perelka – poinformował, że mieszkańcy Kowalewa mieszkający w pobliżu Trynki są zainteresowani kupnem gruntu należącego do Gminy, który znajduje się przy Trynce.

Kierownik ref. TliGG Katarzyna Brzycka – poinformowała, że mieszkańcy muszą złożyć wniosek, w którym dokładnie określą co chcą kupić.

Radny Grzegorz Perelka – poinformował, że mieszkaniec Nowego Dworu poprosił, by przekazano Mu informację na piśmie w sprawie przyłączenia wody.

Kierownik ref. TliGG Katarzyna Brzycka – poinformowała, że tak jak już wspominała wcześniej, do końca roku będzie wykonywany I i II etap podłączenia Nowego Dworu do wody. Poprosiła Radnego, by przekazał mieszkańcowi, by zgłosił się do Niej do biura.

Radny Grzegorz Perelka – odniósł się do bloku budowanego na ul. Kościuszki i zapytał, czy Gmina będzie występować do BGK o dofinansowanie do czynszu.

Kierownik ref. TliGG Katarzyna Brzycka – poinformowała, że o dofinansowanie do czynszu pod uwagę są brane inne przepisy. Jest Ustawa o dofinansowaniu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych w pierwszych latach najmu.

Radny Grzegorz Perelka – poinformował, że rozmawiał z Prezesem firmy, który poinformował, że Gmina może spokojnie wystąpić do BGK.

Kierownik ref. TliGG Katarzyna Brzycka – poinformowała, że w pierwszej kolejności Rada Miejska musiałaby podjąć uchwałę. Dodała, że SIM miał przygotować taką uchwałę, czego do tej pory nie zrobił. Dodała, że określone są progi dochodowe, do otrzymania dofinansowania do czynszu. Wyjaśniła, że takie dofinansowanie będzie działało na zasadzie dodatku mieszkaniowego, lecz na innych zasadach. Dodała, że rozmowy na temat przygotowania uchwały były prowadzone. Nie było podstawy prawnej do podjęcia takiej uchwały wcześniej, żeby zrobić nabór. Na mocy Zarządzenia został zmieniony statut Spółki i zrobiony był nabór. Na dzień dzisiejszy nie ma uchwały w Gminie. Uchwała powinna być jednolita dla wszystkich współników i przekazana do Gmin.

Kolejno odbyła się dyskusja na temat ujętych w protokole wniosków skierowanych przez Dyrektorów szkół podczas objazdu placówek oświatowych oraz odnośnie Strategii Rozwoju Oświaty. W dyskusji udział wzięła Kierownik ref. EOiW Monika Kozińska, Radny Jerzy Koralewski oraz Burmistrz Miasta Jacek Żurawski. Wyjaśniono, że wnioski zawarte w protokole będą realizowane w miarę możliwości finansowych. Poruszony został temat dotyczący skraplania się wody na hali gimnastycznej w SP Kowalewo. Poinformowano, że została zakończona naprawa dachu w SP Pluskowęsy.

Radny Jerzy Koralewski – zapytał o koszty utrzymania starego Urzędu.

Skarbnik Gminy Magdalena Górna – poinformowała, że informacja z kosztami utrzymania jest przygotowywana.

Radny Jerzy Koralewski – zapytał czy są jakieś zamówienia na zakres usług oferowanych przez samochód do kompleksowej obsługi systemów kanalizacyjnych.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – odpowiedziała, że tak, na jutro jest zaplanowane wykonanie usługi, na czyszczenie studzienki kanalizacyjnej na terenie wspólnoty mieszkaniowej. Wyjaśniła, że będzie to usługa płatna.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – poinformował, że po okresie urlopowym zostanie zorganizowane spotkanie z zaprzyjaźnionymi Gminami, na którym zostanie przedstawiona prezentacja możliwości samochodu oraz będzie prowadzona rozmowa na temat „gospodarki śmieciowej”.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – przedstawiła jedną z możliwości tego pojazdu. Poinformowała, że w dniu 13 lipca br. w pasie drogi krajowej wystąpiła awaria, z kolizją wszystkich możliwych mediów, jakie tylko mogą się wydarzyć na terenie Kowalewa tj. gaz, prąd, oświetlenie. Udało się przejść w Kowalewie na etap wykopów bezkoparkowych. Awaria została usunięta w przeciągu 2 godzin, a nie jak wcześniej w przeciągu 12 godzin. Dodała, że jest możliwość wykonywania usług z wykorzystaniem pojazdu na terenach Gmin, które nie posiadają takich pojazdów.

Radny Stanisław Kaznowski – stwierdził, że jest to słuszny zakup.

Przewodniczący Rady Marcin Dunajski – zapytał czy jest możliwość zwrotu kosztów poniesionych przez strażaków jednostki OSP Wielkie Rychnowo na szkolenie w zakresie otrzymania uprawnień do prowadzenia łodzi. Dodał, że strażacy z własnych środków pokryli część kosztów szkolenia, a pozostała część została dofinansowana.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – poinformował, że Prezes OSP zgłosił się do Niego z prośbą o zwrot kosztów poniesionych za odbyte szkolenia. Otrzymał informację od Prezesa, że kwota szkolenia za jedną osobę wyniosła 650,00 zł, a szkolenie odbyło 9 strażaków.

Zastępca Burmistrza Ilona Rybicka – Sałatowska – poinformowała, że należy wyjaśnić fakt dotyczący zwrotu poniesionych kosztów. Dodała, że ustalono, iż w ramach wygranej na Powiatowych Zawodach sportowo – pożarniczych przez jednostki OSP z naszej Gminy zostaną przekazane strażakom vouchery na uroczystym spotkaniu, na sali sesyjnej.

Przewodniczący Rady Marcin Dunajski – zawnioskował o możliwość skorzystania przez strażaków OSP z porad psychologa – potrzeba taka zachodzi szczególnie po przebyciu ciężkich akcji ratowniczych. Dotarła do Niego informacja, że jest taka potrzeba, po ostatnim wypadku, które miało miejsce w Firmie Konkret.

Zastępca Burmistrza Ilona Rybicka – Sałatowska – poinformowała, że Naczelnik OSP powinien zgłosić chęć skorzystania przez strażaków z jednostek OSP z porady psychologa.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – poinformował, że podczas posiedzenia Komisji mówił już o możliwości otrzymania pomocy psychologicznej przez strażaków OSP. Wyjaśnił, że psycholog sam nie zadzwoni do strażaka, by udzielić porady. Burmistrz poprosił, aby strażak zgłosił się bezpośrednio do Niego, lub referatu OŚRiEG i otrzyma bezpośredni numer telefonu do psychologa.

Przewodniczący Rady Marcin Dunajski – poprosił, by na zebraniach Burmistrz informował, jak wygląda procedura, korzystania z porad psychologa przez strażaków OSP.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – poinformował, że strażacy w Wielkim Rychnowie chcą rozbudować świetlicę, dobudować sale dla młodzieży o powierzchni 80m². Uważa, że tym powinien zająć się sołtys Wielkiego Rychnowa, a nie strażacy. Strażacy mogą jedynie chcieć rozbudować garaż dla OSP, informując o tym sołtysa. Dodał, że pytano Go, czy jest możliwe rozbudowanie sali, jeżeli ktoś za darmo zaprojektuje i wybuduje salę. Zasugerował, że w pierwszej kolejności, należy zapytać Kierownika TliGG, czy jest to możliwe. Zastanawia się czy w ogóle jest potrzeba rozbudowy sali, ponieważ jest ona jedną z większych na terenie Gminy. Poinformował, że powstała pewna nieścisłość, ponieważ Prezes OSP przekazał Kierownikowi ref. TliGG, że została wyrażona zgoda na rozbudowę sali i przekazanie dokumentów.

Przewodniczący Rady Marcin Dunajski – uważa, że Burmistrz wszelkie prośby mieszkańców Gminy powinien przyjmować na piśmie oraz udzielać pisemnych odpowiedzi.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – poinformował, że wszystkie pozostałe jednostki OSP za każdym razem pytają o pozwolenie np. na zakup farby, czy wymianę zużytego węża. Uważa, że nie może dochodzić do takich sytuacji, że dowiaduje się o wykonaniu czegoś w momencie, gdy należy opłacić fakturę – chodzi o zakup kół i opon do samochodu strażackiego, na kwotę 11 000,00 zł. Uważa, że strażacy w OSP Wielkie Rychnowo muszą zaprowadzić porządek w jednostce.

Skarbnik Gminy Magdalena Górna – poinformowała, że to co jest potrzebne do bojowego zabezpieczenia, pomimo konfliktu jest realizowane.

Radny Wojciech Małkiewicz – uważa, że tak duża ilość strażaków z OSP Wielkie Rychnowo, która ukończyła kurs na łódkę była niepotrzebna.

Radna Jolanta Wypych – uważa, że w pierwszej kolejności należałoby zapytać, czy jest możliwość sfinansowania przez Gminę kursu.

Przewodniczący Komisji Grzegorz Regulski – odniósł się do przetargu na budowę placu zabaw na terenie Centrum Kultury i Integracji Społecznej w Wielkiej Łące. Poinformował, że dochodzą Go słuchy, że z przetargiem na plac zabaw nie idzie za dobrze. Dodał, że przewidywana kwota budżetu obywatelskiego wynosiła 199 000,00 zł na zadanie. Mailowo otrzymał informację, że przeznaczona kwota na zadanie wynosi 120 000,00 zł. Uważa, że ma się to nijak do kwoty 190 000,00 zł. W mailu zostało również uwzględnione, że należy ograniczyć zakres i zredukować koszty budowy placu zabaw. Wyjaśnił, że w projekcie nie została wskazywana cała kwota przeznaczona na budżet obywatelski.

Kierownik ref. TliGG Katarzyna Brzycka – wyjaśnia, że projekt preferowany był jako pierwszy do realizacji, a maksymalna kwota na wykonanie projektu wynosiła 120 000,00 zł. Na budżet obywatelski została przeznaczona kwota 199 000,00 zł, co pozwoliło na to, by za resztę kwoty wykonać drugi w kolejce wniosek złożony do Kowalewskiego Budżetu Obywatelskiego na 2025 rok, który został zweryfikowany i zaakceptowany pozytywnie.

Przewodniczący Komisji Grzegorz Regulski – poinformował, że złożony wniosek był sprawdzany przez ref. TliGG. Uważa, że w momencie sprawdzania wniosku należało podnieść kwotę wskazaną we wniosku.

Kierownik ref. TliGG Katarzyna Brzycka – wyjaśnia, że wnioskodawca określa środki. Wnioskodawca wskazał kwotę we wniosku na podstawie szacunków kwot, dokładny był zakres elementów, w które miał być wyposażony plac zabaw. Na podstawie wskazanego kosztorysu, wniosek został przyjęty do budżetu. Jednak na podstawie sporządzonej dokumentacji, koszt budowy placu zabaw wyszedł większy. W pierwszym przetargu wszystkie oferty były przewyższające. Natomiast w drugim przetargu jedna oferta była na kwotę 116 000,00 zł, jednak oferent nie odpowiedział na wezwanie. Kolejna oferta była na kwotę 200 000,00 zł i nie mogła być zrealizowana. Wyjaśniła, że należy ogłosić trzeci przetarg. Zgodnie z uchwałą można ograniczyć zakres do 120 000,00 zł tj. zrezygnować z jednego elementu placu zabaw i wtedy wykonanie placu zabaw będzie realne. Poinformowała, że nie ma możliwości zwiększenia budżetu, który został wskazany w danym wniosku.

Przewodniczący Komisji Grzegorz Regulski – poinformował, że nie potrafi wytłumaczyć tego mieszkańcom Wielkiej Łąki, którzy pytają o to.

Przewodniczący Rady Miejskiej Marcin Dunajski – poinformował, że najlepszym rozwiązaniem byłoby wskazanie maksymalnej kwoty we wniosku, składanym do Budżetu Obywatelskiego.

Kierownik ref. TliGG Katarzyna Brzycka – wyjaśniła, że z pieniędzy przeznaczonych na realizację wniosku została wykonana dokumentacja projektowa, która jest wymagana w realizacji projektu. Zostały wycenione elementy placu zabaw, które mają być zrealizowane. Nigdy nie wiadomo jaka kwota zostanie zaproponowana przez oferenta. W pierwszym przetargu wszystkie oferty były za wysokie, w drugim przetargu pierwsza oferta mieściła się w puli przeznaczonej na realizację wniosku, jednak nie spełniała wymagań formalnych, druga zaś była wyższa.

Przewodniczący Komisji Grzegorz Regulski – po raz kolejny powtórzył, że złożony wniosek był weryfikowany przez ref. TliGG.

Kierownik ref. TliGG Katarzyna Brzycka – wyjaśniła, że nie przez referat, tylko przez specjalną komisję, która zostaje powołana do weryfikacji wniosków.

Przewodniczący Komisji Grzegorz Regulski – wyjaśnił, że po weryfikacji wniosku kwota została podniesiona o 5 000,00 zł. Uważa, że w tym momencie należało podnieść kwotę o wyższą pulę pieniędzy.

Kierownik ref. TliGG Katarzyna Brzycka – poinformowała, że powołana komisja nie jest w stanie stwierdzić jaką ofertę przedstawi oferent. Mimo wszystko, przypuszczalnie została podniesiona kwota wniosku. Nie było podstaw do tego, by kwotę wniosku zwiększyć do 100%.

Przewodniczący Komisji Grzegorz Regulski – odniósł się do Radnych i poinformował, że Jego zdaniem jest jakaś zмова pomiędzy oferentami, że za tak małą ilość elementów placu zabaw chcą 200 000,00 zł.

Kierownik ref. TliGG Katarzyna Brzycka – poinformowała, że najdroższa jest nawierzchnia placu zabaw, którą powiększył projektant ze 160 m² do 250 m² – projektant liczy powierzchnie, które muszą być wymagane przepisami prawa. Poinformowała, że plac jest zaprojektowany dobrze, wnioskodawca może zrezygnować z jednego elementu, żeby pozostałe sześć elementów zostało wykonanych. Zostało wystosowane pismo do wnioskodawcy z prośbą o wskazanie, elementu, o jaki ma być pomniejszony plac zabaw, żeby wykonanie projektu mieściło się w kwocie 120 000,00 zł. Na zakończenie dodała, że ma nadzieję, że znajdzie się oferent, który zmieści się w zaplanowanym budżecie. Pierwszy raz zdarzyło się tak, że wnioski w budżecie nie są złożone na całe kwoty zaplanowane w budżecie. W zeszłym roku Budżet Obywatelski został okrojony. Dodała, że zależy Jej na czasie, na jak najszybszym ogłoszeniu kolejnego przetargu, ponieważ w kolejce czeka jeszcze jeden projekt na Piątkowo. Czeka na szybką odpowiedź od wnioskodawcy.

Przewodniczący Komisji Grzegorz Regulski – odpowiedział, że Pani Kierownik niezwłocznie otrzyma odpowiedź.

Ad. 6. Zakończenie.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji o godzinie 17⁴³ zamknął posiedzenie Komisji. Protokół zawiera 16 kolejno ponumerowanych stron.

Protokolowała:
M. Chądzyńska

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
ROZWOJU GOSPODARCZEGO,
ROLNICTWA I INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ

Grzegorz Regulski