

UMOWA NR ... z dnia ...

zawarta pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.

ul. Brodnicka 1, Kowalewo Pomorskie

NIP 8780006814, REGON 871639992, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000133837,

o kapitale zakładowym w wysokości: 3.139.650,00 zł

reprezentowanym przez Lidię Jankowską – Prezesa zwanym zamawiającym

a

.....
.....
.....

zwanym w treści umowy Wykonawcą

reprezentowanym przez:

.....

§ 1

Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem Wykonawca zobowiązuje się do **prowadzenia serwisu technicznego kotłowni olejowych, gazowych i olejowo-gazowych położonych na terenie miasta Kowalewo Pomorskie** na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 2

Zakres i terminy prac obejmują:

1) Kotłownia gazowa przy ul. Konopnickiej 6 w Kowalewie Pomorskim

Czynności serwisowe wykonywane w ciągu całego roku 1 raz w miesiącu do 15 dnia każdego miesiąca w zakresie:

- a) kotły Paromat-Duplex 760-875 kW - szt. 3,
- b) palniki gazowe OILON typ GP-46H – szt. 3,
- c) automatyka firmy VIESSMANN - regulator D-1 – szt. 1, regulator D-2 – szt. 2, regulator HK-2 – 1 szt. 1,
- d) zawory klapowe wraz z napędami elektrycznymi typ HFE /DANFOS/ - szt. 4
- e) cała linia gazowa od stacji pomiarowej do palnika,
- f) ciąg linii spalania.

2) Kotłownia olejowa przy ul. Św. Mikołaja 5 w Kowalewie Pomorskim

Czynności serwisowe wykonywane 1 raz w miesiącu do 15 dnia każdego miesiąca w okresie grzewczym w zakresie:

- a) kocioł Paromat-Simplex o mocy 130 kw
- b) palnik olejowy Viessmann typ unit-p
- c) regulator Dekamatik E
- d) cała linia olejowa w ciągu instalacji: magazyn paliw (bez zbiorników paliwa) – palnik kotła e) ciąg linii spalania
- f) naczynie przeponowe Refleax 80n

g) automatyka odbiorników

3) Kotłownia olejowo-gazowa w budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury przy Pl. Wolności 13 w Kowalewie Pomorskim

Czynności serwisowe wykonywane 1 raz w miesiącu do 15 dnia każdego miesiąca w okresie grzewczym w zakresie:

- a) kocioł Paromat Simplex o mocy 80 KW
- b) palnik gazowo-olejowy OILON GKP-6.11
- c) regulator Dekamatik E
- d) ciąg linii spalania
- e) linia gazowa od zaworu MAG do palnika
- f) cała linia olejowa w ciągu instalacji: magazyn paliw (bez zbiorników) - palnik kotła
- g) naczynie przeponowe REFLEX-80N
- h) automatyka odbiorników

4) Kotłownia gazowa w budynku TBS ul. Kościuszki 3 w Kowalewie Pomorskim

Czynności serwisowe wykonywane w ciągu całego roku, 1 raz w miesiącu do 15 dnia każdego miesiąca w zakresie:

- a) kocioł Villant VK atmoCRAFT - 2 szt
- b) regulator calorMatic
- c) ciąg linii spalania
- d) linia gazowa od zaworu głównego do palnika
- e) podgrzewacz pojemnościowy wody użytkowej

5) Kotłownia gazowa w budynku TBS ul. Kościuszki 3a w Kowalewie Pomorskim

Czynności serwisowe wykonywane w ciągu całego roku, 1 raz w miesiącu do 15 dnia każdego miesiąca w zakresie:

- a) Kocioł De Dietrich C230-85 – 2 szt.,
- b) regulator DIEMATIC – m³,
- c) ciąg linii spalania,
- d) linia gazowa od zaworu głównego do palnika,
- e) podgrzewacz pojemnościowy wody użytkowej.

§ 3

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości kotłowni w przypadku zmiany właściciela kotłowni, bądź zwiększenia ilości w przypadku pozyskania dodatkowego zlecenia na obsługę kotłowni.
2. Zmniejszenie ilości kotłowni nie powoduje konsekwencji finansowych i prawnych dla Zamawiającego.
3. Zmiany, o których mowa w pkt 1 zostaną wprowadzone do umowy aneksem.

§ 4

1. Czynności serwisu technicznego muszą przeprowadzać osoby posiadające wymagane uprawnienia.
2. Czynności serwisowe będą wykonywane w terminach określonych w § 2 z tolerancją 3 dni z tym, że termin wykonania będzie dwustronnie uzgodniony z wyprzedzeniem dwudniowym, a stroną uzgadniającą będzie Wykonawca.
3. Na wniosek Zamawiającego liczba czynności serwisowych w trakcie trwania umowy może ulec zmianie.

4. Z czynności serwisowych każdorazowo sporządzany będzie protokół. Wszystkie czynności serwisowe zapisywane będą w karcie serwisowej kotła.

§ 5

1. Za wykonanie czynności serwisowych w danym miesiącu Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości :
 - 1) kotłownia olejowo-gazowa przy ul. Konopnickiej 6 – zł
 - 2) kotłownia olejowa przy ul. Św. Mikołaja 5 w Kowalewie Pom. – zł
 - 3) kotłownia olejowo-gazowa w budynku MGOK przy Pl. Wolności 13 w Kowalewie Pom. – zł
 - 4) kotłownia gazowa w budynku TBS ul. Kościuszki 3 w Kowalewie Pom. – zł
 - 5) kotłownia gazowa w budynku TBS ul. Kościuszki 3a w Kowalewie Pom. – zł
2. Opłaty podane w pkt. 1 nie obejmują kosztów zużytych elementów (części) wymagających wymiany, a niepodlegających gwarancji, które będą fakturowane przez Wykonawcę wg ich faktycznego zużycia i cen zaopatrzeniowych z doliczeniem kosztów zakupu w wysokości % / bez doliczania kosztów zakupu.
3. Na urządzeniach objętych gwarancją Wykonawca będzie sprawował obsługę w uzgodnieniu z gwarantem.
4. Do cen podanych w pkt. 1 i 2 Wykonawca będzie doliczał podatek VAT w wysokości ustawowej.

§ 6

1. W zakres czynności serwisu technicznego wchodzi:
 - sprawdzanie aktualnych nastaw na regulatorach sterujących pracę kotłowni olejowych, gazowych i olejowo-gazowych oraz ich zgodności z zapisami w karcie serwisowej
 - sprawdzanie i regulowanie ilości powietrza, ciśnienia oleju, ciśnienia gazu, dysz paliwowych, filtrów powietrza, podgrzewaczy oleju,
 - sprawdzanie temperatur spalin, zawartości sadzy i dwutlenku węgla w spalinach,
 - sprawdzanie skuteczności działania zaworów zamykających, mieszaczy, systemu mieszania, układu kotłów
 - dokonanie korekty nastaw w uzgodnieniu z użytkownikiem kotłowni
 - czyszczenie kotłów wg ich konieczności ustalonej w trakcie wykonywania czynności serwisowych
 - czyszczenie wszystkich zabrudzonych części palników, filtrów oleju
 - sprawdzenie szczelności linii gazowej
 - sprawdzanie poprawności działania systemu detekcji gazu
2. Czynności serwisowe przeprowadzane będą w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Zamawiającego 7⁰⁰-15⁰⁰.

§ 7

1. Na podstawie odrębnego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego Wykonawca będzie również wykonywał czynności nie wymienione w § 5 mające na celu utrzymanie lub poprawę sprawności działania kotłowni.
2. Warunki rozliczenia finansowego i termin realizacji podlegają każdorazowo uzgodnieniu wg stawek podanych w arkuszu wyceny stanowiącym załącznik do umowy.
3. Za wezwania serwisu na awarie związane z uszkodzeniem lub rozregulowaniem systemu grzewczego, prace będą fakturowane oddzielnie na podstawie kalkulacji opracowanej przez Wykonawcę wg stawek podanych w arkuszu wyceny stanowiącym załącznik do umowy.

4. Do usuwania awarii Wykonawca przystąpi w ciągu 2 godzin od przyjęcia zgłoszenia.

§ 8

Należności za czynności serwisowe będą fakturowane miesięcznie na podstawie protokołów z czynności serwisowych, potwierdzonych przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego. Zapłata następować będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.

§ 9

2. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości brutto zamówienia określonej w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do umowy.
 - b) w razie zwłoki w wykonaniu czynności serwisowych w terminach określonych w § 2, z zastrzeżeniem § 3 pkt 2, w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia w poszczególnych kotłowniach, określonego w § 4.
 - c) za każdą godzinę zwłoki w przystąpieniu do usuwania awarii w wysokości 0,5% wartości brutto wykonanej usługi.
2. Zamawiający może potrącić należne kary umowne, określone w pkt 1, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu na które zastrzeżono karę, zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowa zawiera się na czas określony tj. od dnia do dnia 31.10.2027 r.

§ 11

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:

1. realizowania czynności serwisu technicznego bez wymaganych uprawnień,
2. powtarzającego się nieterminowego i niewłaściwego wykonywania usług.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług VAT i posiadają numery identyfikacji podatkowej:

1. Zamawiający: 8780006814
2. Wykonawca:

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA