

- PROJEKT -

UMOWA NR ZP.272.....2025

zawarta w dniu w Kowalewie Pomorskim pomiędzy:

Gminą Kowalewo Pomorskie z siedzibą w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13, 87 – 410 Kowalewo Pomorskie reprezentowaną przez:

Jacka Żurawskiego – Burmistrza Miasta,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Magdaleny Górnej**

zwaną dalej **Zamawiającym**, NIP: 5030022196

a firmą:

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**, NIP:

§ 1

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Zarządzeniem Nr 45/2023 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 04 kwietnia 2023r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 złotych netto.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Kowalewo Pomorskie**” polegającym na odbiorze i unieszkodliwieniu wyrobów zawierających azbest zgodnie z zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy.
2. Zadanie obejmuje likwidację wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Kowalewo Pomorskie w ilości szacunkowej **ok. 127,387 Mg** w następującym zakresie:
 - 1) zabezpieczenie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) ważenie płyt przy użyciu własnych urządzeń (urządzeń Wykonawcy) – z przeprowadzonej czynności ważenia zostanie sporządzony protokół, który będzie zawierać następujące informacje: imię i nazwisko osoby, od której odbierane będą odpady, wskazanie miejsca odbioru, datę odbioru, ilość odebranych odpadów, rodzaj odpadu oraz podpis właściciela;
 - 3) przygotowanie transportu i załadunek;
 - 4) uporządkowanie miejsca wykonania usługi z odpadów zawierających azbest oraz oczyszczenie terenu z pyłu azbestu w sposób uniemożliwiający emisji do środowiska,
 - 5) transport i przekazanie odpadów na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenie na unieszkodliwianie tego rodzaju odpadów.
3. Przyjmuje się, iż 1 m² pokrycia dachowego z płyt azbestowo – cementowych wynosi 15 kg. Rzeczywiste ilości odpadów zawierających azbest zostaną ustalone po ich przeważeniu w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca wyłoniony w postępowaniu we własnym zakresie i na własny koszt skontaktuje się i umówi na dogodny termin z właścicielem posesji na odbiór wyrobów zawierających azbest na podstawie wykazu otrzymanego przez Zamawiającego. Zgodnie z ustalonymi terminami z właścicielami nieruchomości Wykonawca sporządzi harmonogram prac.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię harmonogramu prac, o którym mowa w ust. 4, jednakże **nie później niż w terminie 2 dni roboczych** przed przystąpieniem do prac.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany harmonogramu pracy w przypadku, gdy:
 - wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację zadania,

- wystąpią inne okoliczności leżące po stronie właściciela nieruchomości, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości uniemożliwiające wykonanie prac z ustalonym wcześniej harmonogramem prac.
7. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić realizację zadania w terminach uzgodnionych z właścicielami bądź zarządcami nieruchomości z zachowaniem terminu, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych szczegółowo w § 2 ust. 2 z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz wykonania poniższych czynności:
 - 1) odpowiedniego zabezpieczenia terenu, na którym będzie wykonywana usługa;
 - 2) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 3) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.;
 - 4) utrzymania terenu wykonania usługi w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 5) umożliwienia wstępu na teren wykonania usługi pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego;
 - 6) uporządkowania terenu wykonania usługi po zakończeniu robót;
 - 7) ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na cały okres trwania niniejszej umowy.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte niniejszą umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń lub okoliczności, które mogą utrudnić terminową realizację części lub całości przedmiotu niniejszej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wystąpienia zdarzenia lub okoliczności.
 12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
 13. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się **od dnia następnego po podpisaniu niniejszej umowy.**
2. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca wykona w terminie **do dnia 30.10.2025r.**
3. Za termin wykonania zamówienia uznaje się datę podpisania protokołu odbioru robót.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonany przedmiot niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
 - za 1 Mg azbestu (transport i utylizacja) – **zł brutto (słownie:,)** w tym podatek VAT wg obowiązujących przepisów prawa.
2. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, iż wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało poprawnie określone z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i będzie ono wystarczające przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy wraz z okresem rękojmi bez możliwości jego zmiany w trakcie trwania niniejszej umowy, pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy, a także wszystko, co konieczne dla właściwej realizacji zadania oraz niezwłocznego usunięcia wszystkich wad i dokonania potrzebnych napraw w okresie trwania rękojmi.

§ 5

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie wykonania usługi.
2. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów

pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

3. Potwierdzeniem unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych zawierających azbest będzie dostarczenie Zamawiającemu karty przekazania odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach (Dz. U. z 2023r., poz. 1587 ze zm.). Protokół odbioru wykonywanych prac ma zawierać w szczególności: określenie właścicieli i adresy nieruchomości objętych przedsięwzięciem oraz powierzchnię i masę unieszkodliwionych odpadów oraz oświadczenie o prawidłowości wykonanych prac związanych z usunięciem odpadów zawierających azbest zgodnie z § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r., Nr 71, poz. 649 ze zm.).
4. Potwierdzeniem ilości zlikwidowanych wyrobów zawierających azbest będzie szczegółowy wykaz wykonanych usług z podaniem ilości i wartości z uwzględnieniem ceny jednostkowej podanej w ofercie Wykonawcy (kosztorys powykonawczy).

§ 6

Warunki płatności

1. Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają, iż rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po całkowitym zakończeniu i protokolarnym odbiorze przedmiotu zadania.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru robót wraz z załączonym potwierdzeniem przyjęcia odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia,
 - 2) Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy – w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy – w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Wynagrodzenie za wykonanie zadania przez Wykonawcę będzie płatne w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Zapłata zostanie dokonana jedynie do kwoty wynikającej z ilości rzeczywiście unieszkodliwionych odpadów.
5. Fakturę należy wystawić na **Gminę Kowalewo Pomorskie z siedzibą przy ul. Konopnickiej 13, 87 – 410 Kowalewo Pomorskie, NIP: 5030022196.**
6. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega stosownemu przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone uchybienia.
7. Za dzień zapłaty zostanie uznany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego upoważnia się następujące osoby:

– Dominika Szymczyk, tel. 56 475 65 21.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto wynikającego ze oferty złożonej przez Wykonawcę,
 - 2) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy trwającej dłużej niż 10 dni – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto wynikającego z oferty złożonej przez Wykonawcę za każdy dzień zwłoki, maksymalnie 20 % wynagrodzenia,
 - 3) za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto wynikającego z oferty złożonej przez Wykonawcę, maksymalnie 20 % wynagrodzenia,

- 4) za odstąpienie od niniejszej umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto wynikającego z oferty złożonej przez Wykonawcę.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia tej szkody w pełnej wysokości.
3. W przypadku, gdy poniesiona szkoda przekracza wysokość kar umownych Zamawiający może, niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy:
 - 1) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym (każde kolejne zajęcie stanowi niezależną przesłankę odstąpienia);
 - 2) Wykonawca składał fałszywe oświadczenia na przedkładanych Zamawiającemu oświadczeniach i dokumentach;
 - 3) Wykonawca uchyla się od wprowadzenia zmian w przedmiocie niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy także w przypadku przerwy w robotach trwającej powyżej 15 dni z winy Wykonawcy. W tym przypadku Zamawiający może również naliczyć Wykonawcy karę umowną.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy niezgodnie z warunkami i terminami określonymi w niniejszej umowie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca w terminie 7 dni przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
6. Wykonawca zabezpieczy stan robót w momencie przerwania robót w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 15 dni.

§ 10

Zmiany w umowie

1. Strony niniejszej umowy nie będą odpowiedzialne za niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie swych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez Stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania niniejszej umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów niniejszej umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od Stron niniejszej umowy.
3. Każda ze Stron niniejszej umowy, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować drugą Stronę o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy okoliczność siły wyższej będzie trwała dłużej niż 14 dni każda ze Stron niniejszej umowy będzie uprawniona do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 i 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej umowy.

§ 11

1. Wszelka korespondencja między Stronami niniejszej umowy będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W przypadku zmiany adresu, każda ze Stron niniejszej umowy jest zobowiązana do niezwłocznego powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą Stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust 2 obciążają Stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany w niniejszej umowie jest uważana za doręczoną.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu Stron niniejszej umowy w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 13

1. Rozstrzyganie sporów wynikających z niniejszej umowy lub z nią związane, Strony niniejszej umowy zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowaniu słusznego interesu drugiej Strony.
2. W przypadku, gdy wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15 dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, Strony niniejszej umowy zgodnie poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca