

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA
Kowalewo Pomorskie
z dnia 10.09.2025 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w użyczenie**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostają do oddania w użyczenie następujące nieruchomości (*wykazy na następnych stronach*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od
10-09-2025 roku do dnia 30-09-2025 roku tj. przez okres 21 dni.

III.

1. Biorący w użyczenie, którzy chcą kontynuować dotychczasowe umowy, mogą składać wnioski o ich zawarcie w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.
2. W przypadku umów kontynuowanych, warunkiem zawarcia kolejnej umowy jest wywiązanie się Biorącego w użyczenie ze wszystkich zobowiązań wobec Gminy, tj. z czynszu jak i podatku od nieruchomości.

**z up. Burmistrza
mgr inż. Ilona Rybicka- Sałatowska
Zastępca Burmistrza**

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działek
- zamieszczenie w lokalnej prasie

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 10.09.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Pow.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka o nr geod. 382/2	TO1G/00010780/2	0,3194 ha	Obręb ewidencyjny Wielkie Rychnowo	Nieruchomość gruntowa użyczona na cele statutowe określone w statucie Ochotniczej Straży Pożarnej w Wielkim Rychnowie	Strefa funkcjonalno-przestrzenna II-wielofunkcyjna; obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	Oddanie w użyczenie	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	do 3 lat	-	-

Karolina Pełkowska

z up. Burmistrza
mgr inż. Ilona Rybicka- Sałatowska
Zastępca Burmistrza

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

TiGG.6850.4.2025

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 10.09.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Pow.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka o nr geod.47/3	TO1G/00008865/5	0,1567 ha	01 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Nieruchomość gruntowa zabudowana, użyczona na cele statutowe określone w Statucie Gminnej Spółki Wodnej z siedzibą w Kowalewie Pomorskim	Podstrefa funkcjonalno-przestrzenna C- mieszkaniowo-usługowa; obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy; strefa ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewo Pomorskie	Oddanie w użyczenie	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	do 3 lat	-	-

Karolina Pełkowska

**z up. Burmistrza
mgr inż. Ilona Rybicka- Sałatowska
Zastępcą Burmistrza**