

**OGŁOSZENIE  
BURMISTRZA MIASTA  
Kowalewa Pomorskiego  
z dnia 05.09.2025 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej  
do oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta w Kowalewie Pomorskim

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczona zostaje do oddania w dzierżawę następująca nieruchomość (*wykaz na następnej stronie*).

**II.**

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od  
**05-09-2025 roku do dnia 25-09-2025 roku** tj. przez okres 21 dni.

**III.**

1. Dotychczasowi dzierżawcy, którym przysługuje prawo zawarcia umowy w drodze bezprzetargowej, mogą składać wnioski o zawarcie umowy dzierżawy w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.
2. W przypadku umów kontynuowanych, warunkiem zawarcia kolejnej umowy jest wywiązanie się dzierżawcy ze wszystkich zobowiązań wobec Gminy, tj. z czynszu jak i podatku od nieruchomości.

**z up. BURMISTRZA  
mgr.inż. Ilona Rybicka-Sałatowska  
Zastępca Burmistrza**

**Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:**

|                                                                      | Zamieszczono dnia | Podpis | Zdjęto dnia | Podpis |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|-------------|--------|
| wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.   |                   |        |             |        |
| umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom. |                   |        |             |        |

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działek  
- zamieszczenie w lokalnej prasie

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 05.09.2025 roku

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej<br>KW<br>Nr | Powierzchnia<br>w m <sup>2</sup> | Położenie nieruchomości                                                                   | Opis nieruchomości                                                                         | Przeznaczenie mpzp (studium)                                                                                                                                                                                                                                         | Przeznaczenie do:     |                         |                               |
|-----|------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------|
|     |                              |                                             |                                  |                                                                                           |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                      | sprzedaży/<br>oddania | wieczystego użytkowania | oddania w najem lub dzierżawę |
| 1   | 2                            | 3                                           | 4                                | 5                                                                                         | 6                                                                                          | 7                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8                     | 9                       | 10                            |
| 1   | część działki o nr geod.17/6 | TO1G/00020376/0                             | 32,00 m <sup>2</sup>             | 03 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie, przy ulicy Strażackiej (lokalizacja nr 4) | Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy pod lokalizację wolno stojącego garażu blaszanego | Zgodnie ze studium, podstrefa funkcjonalno-przestrzenna A -centralna<br>-tereny o istniejącej wiodącej funkcji, obszary w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy | –                     | –                       | dzierżawa na czas określony   |

| Termin zagospodarowania | Wartość gruntu | Opłaty wg stawek procentowych |        |              | Termin wnoszenia opłat                    | Aktualizacja opłat | Okres umowy | Cena sprzedaży | Wysokość czynszu                                                                                                  |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|--------|--------------|-------------------------------------------|--------------------|-------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         |                | pierwsza                      | roczna | aktualizacja |                                           |                    |             |                |                                                                                                                   |
| 11                      | 12             | 13                            | 14     | 15           | 16                                        | 17                 | 18          | 19             | 20                                                                                                                |
| –                       | –              | –                             | –      | –            | do 10 - go każdego miesiąca trwania umowy | -                  | do 3 lat    | –              | zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 130/2023 z dnia 16 października 2023 roku ze zm. |

Karolina Pełkowska

z up. BURMISTRZA  
mgr.inż. Ilona Rybicka-Sałatowska  
Zastępca Burmistrza