

**O G Ł O S Z E N I E**  
**BURMISTRZA MIASTA**  
**Kowalewa Pomorskiego**  
**z dnia 28.08.2025 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta w Kowalewie Pomorskim  
**ogłasza, co następuje:**

**I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczona została do zbycia następująca nieruchomość (wykaz na następnej stronie).

**II.**

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od  
**od 28.08.2025 roku do 17.09.2025 roku** tj. przez okres 21 dni.

**III.**

Na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Wnioski o nabycie można składać w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

**IV.**

Kupującego obciążają koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe.

**z up. Burmistrza**  
**/-/ mgr inż Ilona Rybicka-Salatowska**  
**Zastępca Burmistrza**

**Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:**

|                                                                      | Zamieszczono dnia | Podpis | Zdjęto dnia | Podpis |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|-------------|--------|
| wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.   |                   |        |             |        |
| umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom. |                   |        |             |        |

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działki

- zamieszczenie w lokalnej prasie

K. Pełkowska

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 28.08.2025 r.

| Lp | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości                        | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                              | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                               | Przeznaczenie do:    |                                 |                               |
|----|------------------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|-------------------------------|
|    |                              |                                       |                   |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | sprzedaży            | oddania w wieczyste użytkowanie | oddania w najem lub dzierżawę |
| 1  | 2                            | 3                                     | 4                 | 5                                              | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8                    | 9                               | 10                            |
| 1  | działka o nr geod 233        | TOIG/00022800/6                       | 0,0761            | 04 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie | lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się w budynku nr 16, przy ulicy Batalionów Chłopskich, o pow. użytkowej 41,66 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałem w wysokości 131/1000 do elementów wspólnych budynku, oraz prawie do gruntu z budynkiem związanego- oddany w najem. | Zgodnie ze Studium teren położony jest w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej A centralnej; w strefie ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewo Pomorskie; w obszarach o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy. | sprzedaż na własność | -                               | -                             |

| Termin zagospodarowania | Wartość udziału do gruntu | Opłaty wg stawek procentowych |        |              | Termin wnoszenia opłat | Aktualizacja opłat | Okres umowy | Cena lokalu wraz z udziałem do gruntu | Wysokość czynszu |
|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------|--------------|------------------------|--------------------|-------------|---------------------------------------|------------------|
|                         |                           | pierwsza                      | roczna | aktualizacja |                        |                    |             |                                       |                  |
| 11                      | 12                        | 13                            | 14     | 15           | 16                     | 17                 | 18          | 19                                    | 20               |
| -                       | -                         | -                             | -      | -            | -                      | -                  | -           | 134.240,00 zł                         | -                |

K.Pelkowska

z up. Burmistrza  
/-/ mgr inż Ilona Rybicka-Salatowska  
Zastępca Burmistrza