

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM**

z dnia ..... 2025 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr III/9/2024 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 23 maja 2024 roku,  
w sprawie majątkowej gminy przekraczającej zakres zwykłego zarządu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz.1465 ze zm.), Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim uchwala co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr III/9/2024 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 23 maja 2024 roku,  
w sprawie majątkowej gminy przekraczającej zakres zwykłego zarządu (Dz.U. z 2024 poz. 609), wprowadza się następujące zmiany:

1) §1. otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na **nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy**, nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Pruska Łąka, oznaczonej nr geodezyjnym 89/11, która to nieruchomość sklasyfikowana jest jako droga.”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody, na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy, nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr TO1G/00022539/5.

Zgodnie ze złożonym wnioskiem, w oparciu o art. 902<sup>1</sup> § 1 Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2024 poz. 1061 ze zm.), właściciele nieruchomości zobowiązują się nieodpłatnie przenieść na Gminę własność nieruchomości oznaczonej nr 89/11, o powierzchni 0,2002 ha, która jest sklasyfikowana jako droga.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania.

Zgodnie z art. 20 pkt 2 oraz art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), przejęta nieruchomość powiększyłaby gminny zasób nieruchomości- dróg, który z kolei może być wykorzystywany na cele rozwojowe gminy oraz na realizację innych celów publicznych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.