

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA
Kowalewa Pomorskiego
z dnia 09.07.2025 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

ogłasza, co następuje:
I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostają do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości (*wykazy na następnych stronach*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od
09-07-2025 roku do dnia 29-07-2025 roku tj. przez okres 21 dni.

III.

1. Dotychczasowi dzierżawcy, którym przysługuje prawo zawarcia umowy w drodze bezprzetargowej, mogą składać wnioski o zawarcie umowy dzierżawy w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.
2. W przypadku umów kontynuowanych, warunkiem zawarcia kolejnej umowy jest wywiązanie się dzierżawcy ze wszystkich zobowiązań wobec Gminy, tj. z czynszu jak i podatku od nieruchomości.

**z up.BURMISTRZA
/-/ mgr Monika Piróg
Sekretarz Gminy**

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działek
- zamieszczenie w lokalnej prasie

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

TiGG.6845.26.19.2022
TiGG.6845.39.1.2022 x4
TiGG.6845.19.1.2019
TiGG.6845.5.2025
TiGG.6845.2.2025
TiGG.6845.4.2025

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 09.07.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki o nr geod.28/10	TO1G/00010791/2	266,00 m²	obręb ewidencyjny Frydrychowo	Nieruchomość gruntowa do dzierżawy jako ogródek przydomowy	Zgodnie ze studium, strefa II-wielofunkcyjna, obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy ,tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej	–	–	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 15- go września każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	–	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 130/2023 z dnia 16 października 2023 roku ze zm.

Karolina Pełkowska

**z up.BURMISTRZA
/-/ mgr Monika Piróg
Sekretarz Gminy**

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

TiGG.6845.26.19.2022
TiGG.6845.39.1.2022 x4
TiGG.6845.19.1.2019
TiGG.6845.5.2025
TiGG.6845.2.2025
TiGG.6845.4.2025

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 09.07.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/ oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki o nr geod.8/2	TO1G/00012547/1	7,70 m ²	04 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na posadowienie pojemników do selektywnej zbiórki, na składowanie nieczystości stałych, z możliwością postawienia wiaty śmietnikowej	Zgodnie ze studium, strefa A-centralna, strefa ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewo Pomorskie, obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy ,tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej	–	–	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 15 - go września każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	–	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 130/2023 z dnia 16 października 2023 roku ze zm.

Karolina Pełkowska

**z up.BURMISTRZA
/-/ mgr Monika Piróg
Sekretarz Gminy**

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

TiGG.6845.26.19.2022
TiGG.6845.39.1.2022 x4
TiGG.6845.19.1.2019
TiGG.6845.5.2025
TiGG.6845.2.2025
TiGG.6845.4.2025

Załącznik numer 3 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 09.07.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki o nr geod.8/2	TO1G/00012547/1	45,00 m ²	04 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. przejazdu do działki o nr geod. 9, poł. w 04 obrębie ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Zgodnie ze studium, strefa A-centralna, strefa ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewo Pomorskie, obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy ,tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej	–	–	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 15 - go września każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	–	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 130/2023 z dnia 16 października 2023 roku ze zm.

Karolina Pełkowska

**z up.BURMISTRZA
/-/ mgr Monika Piróg
Sekretarz Gminy**

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

TiGG.6845.26.19.2022
TiGG.6845.39.1.2022 x4
TiGG.6845.19.1.2019
TiGG.6845.5.2025
TiGG.6845.2.2025
TiGG.6845.4.2025

Załącznik numer 4 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 09.07.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/ oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki o nr geod.8/2	TO1G/00012547/1	8,25 m ²	04 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na posadowienie pojemników do selektywnej zbiórki, na składowanie nieczystości stałych, z możliwością postawienia wiaty śmietnikowej	Zgodnie ze studium, strefa A-centralna, strefa ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewo Pomorskie, obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy ,tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej	–	–	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 15 - go września każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	–	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 130/2023 z dnia 16 października 2023 roku ze zm.

Karolina Pełkowska

**z up.BURMISTRZA
/-/ mgr Monika Piróg
Sekretarz Gminy**

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

TiGG.6845.26.19.2022
TiGG.6845.39.1.2022 x4
TiGG.6845.19.1.2019
TiGG.6845.5.2025
TiGG.6845.2.2025
TiGG.6845.4.2025

Załącznik numer 5 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 09.07.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki o nr geod.8/2	TO1G/00012547/1	7,70 m ²	04 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na posadowienie pojemników do selektywnej zbiórki, na składowanie nieczystości stałych, z możliwością postawienia wiaty śmietnikowej	Zgodnie ze studium, strefa A-centralna, strefa ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewo Pomorskie, obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy ,tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej	–	–	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 15 - go września każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	–	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 130/2023 z dnia 16 października 2023 roku ze zm.

Karolina Pełkowska

**z up.BURMISTRZA
/-/ mgr Monika Piróg
Sekretarz Gminy**

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

TiGG.6845.26.19.2022
TiGG.6845.39.1.2022 x4
TiGG.6845.19.1.2019
TiGG.6845.5.2025
TiGG.6845.2.2025
TiGG.6845.4.2025

Załącznik numer 6 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 09.07.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/ oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki o nr geod. 11/4	TO1G/00010791/2	390,00 m ²	obręb ewidencyjny Frydrychowo	Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, bez możliwości zabudowy za wyjątkiem ogrodzenia	Zgodnie z mpzp, oznaczenie terenu 2Z/IT- zieleń izolacyjna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	–	–	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 15 - go września każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	–	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 130/2023 z dnia 16 października 2023 roku ze zm.

Karolina Pelkowska

**z up.BURMISTRZA
/-/ mgr Monika Piróg
Sekretarz Gminy**

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

TiGG.6845.26.19.2022
TiGG.6845.39.1.2022 x4
TiGG.6845.19.1.2019
TiGG.6845.5.2025
TiGG.6845.2.2025
TiGG.6845.4.2025

Załącznik numer 7 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 09.07.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/ oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki o nr geod. 82/3 d	TO1G/00010745/5	83,50 m ²	obręb ewidencyjny Pluskowęsy	Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy jako ogródek przydomowy	Zgodnie ze studium, sterfa funkcjonalno-przestrzenna II-wielofunkcyjna, grunty klasy II i III bonitacyjnej	–	–	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 15 - go września każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	–	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 130/2023 z dnia 16 października 2023 roku ze zm.

Karolina Pelkowska

**z up.BURMISTRZA
/-/ mgr Monika Piróg
Sekretarz Gminy**

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

TiGG.6845.26.19.2022
TiGG.6845.39.1.2022 x4
TiGG.6845.19.1.2019
TiGG.6845.5.2025
TiGG.6845.2.2025
TiGG.6845.4.2025

Załącznik numer 8 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 09.07.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki o nr geod.177/2	TO1G/00004776/6	1,26 m ²	03 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na polepszenie nieruchomości przyległej, selektywna zbiórki nieczystości stałych (4 pojemniki na odpady)	Zgodnie ze studium, strefa A-centralna, strefa ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewo Pomorskie, obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy ,tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej	–	–	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 15 - go września każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	–	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 130/2023 z dnia 16 października 2023 roku ze zm.

Karolina Pełkowska

**z up.BURMISTRZA
/-/ mgr Monika Piróg
Sekretarz Gminy**

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

TiGG.6845.26.19.2022
TiGG.6845.39.1.2022 x4
TiGG.6845.19.1.2019
TiGG.6845.5.2025
TiGG.6845.2.2025
TiGG.6845.4.2025

Załącznik numer 9 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 09.07.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/ oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki o nr geod.177/2	TO1G/00004776/6	8,01 m ²	03 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na polepszenie nieruchomości przyległej, selektywna zbiórki nieczystości stałych (9 pojemników na odpady, oraz część zajęta przez płyty chodnikowe)	Zgodnie ze studium, strefa A-centralna, strefa ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewo Pomorskie, obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy ,tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej	–	–	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 15 - go września każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	–	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 130/2023 z dnia 16 października 2023 roku ze zm.

Karolina Pelkowska

**z up.BURMISTRZA
/-/ mgr Monika Piróg
Sekretarz Gminy**