

**BURMISTRZ MIASTA
KOWALEWO POMORSKIE**

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowalewo Pomorskie, położonych na terenie miasta Kowalewo Pomorskie, przy ulicy 1 Maja, w 01 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewo Pomorskie.

Lp.	Nr geod. działki	Obręb	Nr KW	Powierzchnia	Cena wywoławcza zawierająca podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	Wadium (10%) zawierające podatek VAT zgodnie z obowiązującym i przepisami
1.	220/21	01 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	KW/00012422/9	0,1201 ha	129.543,60 zł	12.954,36 zł

Opis nieruchomości: Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona przy ulicy 1 Maja w Kowalewie Pomorskim, dojazd drogą wew. o nr geod. 220/15, do drogi gminnej nr 110189C-dz. o nr geod. 220/13, oraz do drogi gminnej nr 110739C- dz. o nr geod. 217.

Przeznaczenie mpzp: Teren działki objęty jest mpzp. Oznaczenie terenu- 22MN. W granicach planu wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem i jego obsługą, w tym produkcyjnych, magazynowo-składowych (np.handlu hurtowego), hodowli zwierząt a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi.

W Dziale III KW nr TO1G/00012422/9 prawa, roszczenia i ograniczenia, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, polegające na nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na czas nieoznaczony na nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu oznaczoną nr geod. 220/5 w pasie o szerokości 4 metrów, biegnącym od działki gruntu nr 220/1 (przy jej granicy z działką nr 204) do drogi publicznej, w sposób zaznaczony kolorem żółtym na wyrysie z mapy ewidencyjnej - na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną nr geod. 220/1, o powierzchni 0,1068 ha, opisaną w KW nr TO1G/00027326/4.

Gmina jest w posiadaniu oświadczenia właścicieli o zwolnieniu nieodpłatnym spod nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu.

W Dziale IV KW nr TO1G/00012422/9 hipoteka, wpisów brak.

Lp.	Nr geod. działki	Obręb	Nr KW	Powierzchnia	Cena wywoławcza zawierająca podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	Wadium (10%) zawierające podatek VAT zgodnie z obowiązującym i przepisami
2.	220/22	01 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	KW/00012422/9	0,1193 ha	128.670,30 zł	12.867,03 zł

Opis nieruchomości: Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona przy ulicy 1 Maja w Kowalewie Pomorskim, dojazd drogą wew. o nr geod. 220/15, do drogi gminnej nr 110189C- dz. o nr geod. 220/13, oraz do drogi gminnej nr 110739C- dz. o nr geod. 217.

Przeznaczenie mpzp: Teren działki objęty jest mpzp. Oznaczenie terenu- 22MN. W granicach planu wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem i jego obsługą, w tym produkcyjnych, magazynowo-składowych (np. handlu hurtowego), hodowli zwierząt a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi.

W Dziale III KW nr TO1G/00012422/9 prawa, roszczenia i ograniczenia, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, polegające na nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na czas nieoznaczony na nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu oznaczoną nr geod. 220/5 w pasie o szerokości 4 metrów, biegnącym od działki gruntu nr 220/1 (przy jej granicy z działką nr 204) do drogi publicznej, w sposób zaznaczony kolorem żółtym na wyrysie z mapy ewidencyjnej - na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną nr geod. 220/1, o powierzchni 0,1068 ha, opisaną w KW nr TO1G/00027326/4.

Gmina jest w posiadaniu oświadczenia właścicieli o zwolnieniu nieodpłatnym spod nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu.

W Dziale IV KW nr TO1G/00012422/9 hipoteka, wpisów brak.

Termin i miejsce przetargu:

działka o nr geod. 220/21 - 26.06.2025r. (czwartek), godzina 10:00, Referat Techniczno-Inwestycyjny i Gospodarki Gruntami, biuro nr 34, Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, przy ulicy Konopnickiej 13.

działka o nr geod. 220/22 - 26.06.2025r. (czwartek), godzina 12:00, Referat Techniczno-Inwestycyjny i Gospodarki Gruntami, biuro nr 34, Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, przy ulicy Konopnickiej 13.

Termin wniesienia wadium: 20.06.2025r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, Bank Spółdzielczy w Kowalewie Pomorskim, numer konta 58 9496 0008 0000 1720 2000 0052 w formie pieniężnej. Za termin wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na wskazane powyżej konto.

W tytule przelewu należy umieścić informację wskazującą jakiej nieruchomości dana wpłata dotyczy.

Komisja przetargowa nie później, niż 3 dni przed przetargiem zweryfikuje dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty w wysokości wylicytowanej kwoty oraz ponieść koszty notarialne, opłaty sądowe i zawrzeć umowę sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Gminę Kowalewo Pomorskie.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej, Sprzedający odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji przed rozpoczęciem przetargu następujące dokumenty:

1. dowód wpłaty wadium,
2. dokument potwierdzający tożsamość lub aktualny odpis z właściwego rejestru w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, nie starszy, niż 2 miesiące od daty przetargu,
3. cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełnić warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.Dz.U.2017.2278 z dnia 2017.12.07).
4. w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na udział w przetargu,
5. pełnomocnictwo notarialne (w oryginale lub w kopii potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza), do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości.

Osoby zainteresowane nabyciem powyższych nieruchomości gruntowych, powinny dokonać oględzin na ww. terenie.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Kowalewo Pomorskie w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

Postąpienie:

Lp.	Nr geod. działki	Wysokość postąpienia (1%), zawierające podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
1.	220/21	1.300,00 zł
2.	220/22	1.290,00 zł

Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowalewie Pomorskim, przy ulicy Konopnickiej 13, Referat Techniczno-Inwestycyjny i Gospodarki Gruntami, pokój nr 34, lub pod numerem telefonu 56 4756 534.

K.Pełkowska

BURMISTRZ
/-/ Jacek Żurawski