

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomościach stanowiących
własność Gminy Kowalewo Pomorskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim, uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu, w przypadku kolejnych umów zawieranych na czas oznaczony do lat trzech z tymi samymi dzierżawcami, gdy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
 z dnia 2025 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia dzierzawy	Położenie	Przeznaczenie
1.	Część działki o nr geod. 101/4	0,0600 ha	Obręb ewid. Chełmonie	Na cele upraw rolnych
2.	Działka o nr geod. 67/21	1,9252 ha	Obręb ewid. Frydrychowo	Na cele upraw rolnych
3.	Działka o nr geod. 8/2	1,7000 ha	Obręb ewid. Kielpiny	Na cele upraw rolnych
4.	Część działki o nr geod. 293	0,0010 ha	04 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Na cele upraw rolnych
5.	Działka nr geod. 30/1, 30/2, 30/3	0,7456 ha	01 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Na cele upraw rolnych
6.	Działka o nr geod. 16	0,7964 ha	01 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Na cele upraw rolnych
7.	Działka o nr geod. 25	0,7913 ha	01 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Na cele upraw rolnych
8.	Działka o nr geod. 237/4	0,2239 ha	04 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Na cele upraw rolnych
9.	Działka o nr geod. 15/9	0,1967 ha	01 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Na cele upraw rolnych
10.	Dz. o nr geod. 220/18, 220/19, 220/20	0,5065 ha	01 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Na cele upraw rolnych
11.	Działka o nr geod. 38/1	0,5000 ha	Obręb ewid. m. Lipienica	Na cele upraw rolnych
12.	Działka o nr geod. 307/1	0,2800 ha	Obręb ewid. Mariany	Na cele upraw rolnych
13.	Działka o nr geod. 339/1	0,4800 ha	Obręb ewid. Mariany	Na cele upraw rolnych
14.	Działka o nr geod. 36	0,5200 ha	Obręb ewid. Młewiec	Na cele upraw rolnych
15.	Działka o nr geod. 50/3	0,3100 ha	Obręb ewid. Mlewo	Na cele upraw rolnych
16.	Działka o nr geod. 285/2	2,6700 ha	Obręb ewid. Mlewo	Na cele upraw rolnych

17.	Działka o nr geod. 64/2	0,1510 ha	Obręb ewid. Nowy Dwór	Na cele upraw rolnych
18.	Działka o nr geod. 51/1	2,7700 ha	Obręb ewid. Nowy Dwór	Na cele upraw rolnych
19.	Działka o nr geod. 150	0,2800 ha	Obręb ewid. Nowy Dwór	Na cele upraw rolnych
20.	Działka o nr geod. 116/4	0,1675 ha	Obręb ewid. Nowy Dwór	Na cele upraw rolnych
21.	Działka o nr geod. 116/1	0,2721 ha	Obręb ewid. Nowy Dwór	Na cele upraw rolnych
22.	Działka o nr geod. 91	1,0800 ha	Obręb ewid. Pluskowęsy	Na cele upraw rolnych
23.	Część działki o nr geod. 82/4	0,0800 ha	Obręb ewid. Pluskowęsy	Na cele upraw rolnych
24.	Część działki o nr geod. 112/14	0,1050 ha	Obręb ewid. Pruska Łąka	Na cele upraw rolnych
25.	Część działki o nr geod. 159/2	0,2500 ha	Obręb ewid. Pruska Łąka	Na cele upraw rolnych
26.	Część działki o nr geod. 157/2	0,3319 ha	Obręb ewid. Pruska Łąka	Na cele upraw rolnych
27.	Część działki o nr geod. 159/2	0,5000 ha	Obręb ewid. Pruska Łąka	Na cele upraw rolnych
28.	Część działki o nr geod. 159/2	0,2500 ha	Obręb ewid. Pruska Łąka	Na cele upraw rolnych
29.	Część działki o nr geod. 157/2	0,1000 ha	Obręb ewid. Pruska Łąka	Na cele upraw rolnych
30.	Działka o nr geod. 148/1	0,2900 ha	Obręb ewid. Sierakowo	Na cele upraw rolnych
31.	Działka o nr geod. 130/1	0,7600 ha	Obręb ewid. Sierakowo	Na cele upraw rolnych
32.	Działka o nr geod. 108/5	0,3788 ha	Obręb ewid. Sierakowo	Na cele upraw rolnych
33.	Działka o nr geod. 60/9	3,7540 ha	Obręb ewid. Wielka Łąka	Na cele upraw rolnych
34.	Część działki o nr geod. 173	0,1000 ha	Obręb ewid. Wielkie Rychnowo	Na cele upraw rolnych
35.	Działka o nr geod. 139/2 i 140	2,0425 ha	Obręb ewid. Wielkie Rychnowo	Na cele upraw rolnych
36.	Działka o nr geod. 166	0,0123 ha	02 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Na cele utworzenia dostępu, dojazdu do budynku mieszkalnego
37.	Działka o nr geod. 52/4	0,1156 ha	01 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Na cele upraw rolnych

38.	Działka o nr geod. 52/6	0,3466 ha	01 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Na cele upraw rolnych
39.	Działka o nr geod. 197 i 178/13	0,0871 ha	01 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Na cele utworzenia dojazdu do budynku mieszkalnego z możliwością ogrodzenia tego terenu
40.	Działka o nr geod. 51/1	0,1020 ha	01 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Na cele upraw rolnych
41.	Działka o nr geod. 50/5	0,1730 ha	01 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Na cele upraw rolnych
42.	Część działki 51/3	0,2787 ha	01 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Na cele upraw rolnych
43.	Działka o nr geod. 51/6	0,0325 ha	01 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Na cele upraw rolnych
44.	Część działki o nr geod. 217/6	0,0031 ha	Obręb ewid. Pluskowęsy	Na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej bez możliwości zabudowy za wyjątkiem ogrodzenia
45.	Część działki o nr geod. 217/6	0,0030 ha	Obręb ewid. Pluskowęsy	Na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej bez możliwości zabudowy za wyjątkiem ogrodzenia
46.	Część działki o nr geod. 11/4	0,0390 ha	01 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej bez możliwości zabudowy za wyjątkiem ogrodzenia
47.	Część działki o nr geod. 14/2	0,0012 ha	Obręb ewid. Lipienica	Na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej bez możliwości zabudowy za wyjątkiem ogrodzenia

48.	Działka o nr geod. 144	0,0137 ha	03 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej bez możliwości zabudowy za wyjątkiem ogrodzenia
49.	Część działki o nr geod. 51/3	0,3200 ha	01 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Na cele upraw rolnych
50.	Działka o nr geod. 39/2	203,00 m ²	01 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Na cele polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, t.j. na posadowienie kontenerów na odpady komunalne
51.	Część działki o nr geod. 52/7	30,00 m ²	04 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Na cele polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, t.j. na posadowienie kontenerów na odpady komunalne
52.	Część działki o nr geod. 120	6,67 m ²	03 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Na cele polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, t.j. na posadowienie kontenerów na odpady komunalne
53.	Część działki o nr geod. 8/2	7,70 m ²	04 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Na cele polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, t.j. na posadowienie kontenerów na odpady komunalne
54.	Część działki o nr geod. 8/2	45,00 m ²	04 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Na cele polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, t.j. na posadowienie kontenerów na odpady komunalne

55.	Część działki o nr geod. 8/2	8,25 m ²	04 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Na cele polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, t.j. na posadowienie kontenerów na odpady komunalne
56.	Część działki o nr geod. 8/2	7,70 m ²	04 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Na cele polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, t.j. na posadowienie kontenerów na odpady komunalne
57.	Działka o nr geod. 52	104,00 m ²	02 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Na cele polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
58.	Część działki o nr geod. 159	42,50 m ²	03 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Na cele działalności handlowej lub usługowej, kiosk
59.	Część działki o nr geod. 159	36,00 m ²	03 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Na cele działalności handlowej lub usługowej, kiosk
60.	Część działki o nr geod. 215/8, część działki o nr geod. 67/17	6225,00 m ²	Obręb ewid. Frydrychowo	Na cele działalności handlowej, usługi bez prawa zabudowy z możliwością ogrodzenia
61.	Część działki o nr geod. 96/1	15,00 m ²	03 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Z przeznaczeniem pod lokalizację budynku gospodarczego
62.	Część działki o nr geod. 171/8	8,15 m ²	04 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Pod lokalizację na wózki sklepowe
63.	Część działki o nr geod. 67/17	168,00 m ²	Obręb ewid. Frydrychowo	Ogródek przydomowy
64.	Część działki o nr geod. 67/17	278,00 m ²	Obręb ewid. Frydrychowo	Ogródek przydomowy
65.	Część działki o nr geod. 67/17	179,00 m ²	Obręb ewid. Frydrychowo	Ogródek przydomowy
66.	Część działki o nr geod. 67/17	141,00 m ²	Obręb ewid. Frydrychowo	Ogródek przydomowy
67.	Część działki o nr geod. 67/17	220,00 m ²	Obręb ewid. Frydrychowo	Ogródek przydomowy

68.	Część działki o nr geod. 67/17	170,00 m ²	Obręb ewid. Frydrychowo	Ogródek przydomowy
69.	Część działki o nr geod. 67/17	188,00 m ²	Obręb ewid. Frydrychowo	Ogródek przydomowy
70.	Część działki o nr geod. 67/17	427,00 m ²	Obręb ewid. Frydrychowo	Ogródek przydomowy
71.	Część działki o nr geod. 67/17	224,00 m ²	Obręb ewid. Frydrychowo	Ogródek przydomowy
72.	Część działki o nr geod. 67/17	310,00 m ²	Obręb ewid. Frydrychowo	Ogródek przydomowy
73.	Część działki o nr geod. 28/10	377,00 m ²	Obręb ewid. Frydrychowo	Ogródek przydomowy
75.	Część działki o nr geod. 28/10	425,00 m ²	Obręb ewid. Frydrychowo	Ogródek przydomowy
76.	Część działki o nr geod. 28/10	50,00 m ²	Obręb ewid. Frydrychowo	Ogródek przydomowy
77.	Część działki o nr geod. 28/10	154,00 m ²	Obręb ewid. Frydrychowo	Ogródek przydomowy
78.	Część działki o nr geod. 28/10	95,00 m ²	Obręb ewid. Frydrychowo	Ogródek przydomowy
79.	Część działki o nr geod. 28/10	97,00 m ²	Obręb ewid. Frydrychowo	Ogródek przydomowy
80.	Część działki o nr geod. 28/10	266,00 m ²	Obręb ewid. Frydrychowo	Ogródek przydomowy
81.	Część działki o nr geod. 82/3 c	19,80 m ²	Obręb ewid. Pluskowęsy	Ogródek przydomowy
82.	Część działki o nr geod. 82/3 b	19,00 m ²	Obręb ewid. Pluskowęsy	Ogródek przydomowy
83.	Część działki o nr geod. 43/3 d2, d3, d4	571,20 m ²	02 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Ogródek przydomowy
84.	Część działki o nr geod. 43/3 d1	464,50 m ²	02 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Ogródek przydomowy
85.	Część działki o nr geod. 43/1 i 43/3	150,00 m ²	02 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Ogródek przydomowy
86.	Część działki o nr geod. 43/7	168,80 m ²	02 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Ogródek przydomowy
87.	Część działki o nr geod. 43/7	106,50 m ²	02 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Ogródek przydomowy
88.	Część działki o nr geod. 42/2	27,00 m ²	02 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Ogródek przydomowy

89.	Część działki o nr geod. 42/2	132,00 m ²	02 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Ogródek przydomowy
90.	Część działki o nr geod. 42/2	19,00 m ²	02 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Ogródek przydomowy
91.	Część działki o nr geod. 42/2	284,96 m ²	02 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Ogródek przydomowy
92.	Część działki o nr geod. 42/2	108,30 m ²	02 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Ogródek przydomowy
93.	Część działki o nr geod. 42/2	164,00 m ²	02 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Ogródek przydomowy
94.	Część działki o nr geod. 42/2	120,00 m ²	02 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Ogródek przydomowy
95.	Część działki o nr geod. 42/2	329,40 m ²	02 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Ogródek przydomowy
96.	Część działki o nr geod. 42/2	190,00 m ²	02 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Ogródek przydomowy
97.	Część działki o nr geod. 42/2	152,95 m ²	02 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Ogródek przydomowy
98.	Część działki o nr geod. 42/2	254,60 m ²	02 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Ogródek przydomowy
99.	Część działki o nr geod. 42/2	91,16 m ²	02 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Ogródek przydomowy
100.	Część działki o nr geod.11/12	314,60 m ²	02 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Ogródek przydomowy
101.	Część działki o nr geod. 11/12	293,70 m ²	02 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Ogródek przydomowy
102.	Część działki o nr geod. 120	150,00 m ²	02 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Ogródek przydomowy
103.	Część działki o nr geod. 38/6	18,00 m ²	02 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Ogródek przydomowy

104.	Część działki o nr geod. 38/6	30,00 m ²	03 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Ogródek przydomowy
105.	Część działki o nr geod. 224/5	125,00 m ²	Obręb ewid. Wielkie Rychnowo	Ogródek przydomowy
106.	Część działki o nr geod. 224/5	80,00 m ²	Obręb ewid. Wielkie Rychnowo	Ogródek przydomowy
107.	Część działki o nr geod. 8/2	80,50 m ²	04 obręb ewid. Miasta Kowalewo Pomorskie	Ogródek przydomowy
108.	Część działki o nr geod. 8/2	15,00 m ²	04 obręb ewid. Miasta Kowalewo Pomorskie	Z przeznaczeniem na posadowienie garażu
109.	Część działki o nr geod. 8/2	15,00 m ²	04 obręb ewid. Miasta Kowalewo Pomorskie	Z przeznaczeniem na posadowienie garażu
110.	Część działki o nr geod. 8/2	24,60 m ²	04 obręb ewid. Miasta Kowalewo Pomorskie	Z przeznaczeniem na posadowienie garażu
111.	Część działki o nr geod.. 8/2	16,50 m ²	04 obręb ewid. Miasta Kowalewo Pomorskie	Z przeznaczeniem na posadowienie garażu
112.	Część działki o nr geod. 106	14,00 m ²	04 obręb ewid. Miasta Kowalewo Pomorskie	Z przeznaczeniem na posadowienie garażu
113.	Część działki o nr geod.. 52/7	15,00 m ²	04 obręb ewid. Miasta Kowalewo Pomorskie	Z przeznaczeniem na posadowienie garażu
114.	Część działki o nr geod.. 52/7	15,00 m ²	04 obręb ewid. Miasta Kowalewo Pomorskie	Z przeznaczeniem na posadowienie garażu
115.	Część działki o nr geod. 52/7	15,00 m ²	04 obręb ewid. Miasta Kowalewo Pomorskie	Z przeznaczeniem na posadowienie garażu
116.	Część działki o nr geod. 52/7	15,00 m ²	04 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Z przeznaczeniem na posadowienie garażu
117.	Część działki o nr geod.120	17,50 m ²	03 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Z przeznaczeniem na posadowienie garażu
118.	Część działki o nr geod. 43/3	21,96 m ²	02 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie	Z przeznaczeniem na posadowienie garażu
119.	Część działki o nr geod. 28/10	8,14 m ²	Obręb ewid. Frydrychowo	Grunt pod pomieszczenie gospodarcze

120.	Część działki o nr geod. 8/2	7,29 m ²	04 obręb ewid. Miasta Kowalewo Pomorskie	Grunt pod pomieszczenie gospodarcze- pralnia
121.	Część działki o nr geod. 17/6	32,00 m ²	03 obręb ewid. Miasta Kowalewo Pomorskie	Z przeznaczeniem na posadowienie garażu
122.	Część działki o nr geod.17/6	32,00 m ²	03 obręb ewid. Miasta Kowalewo Pomorskie	Z przeznaczeniem na posadowienie garażu
123.	Część działki o nr geod. 17/6	32,00 m ²	03 obręb ewid. Miasta Kowalewo Pomorskie	Z przeznaczeniem na posadowienie garażu
124.	Działka o nr geod. 73/3	24,00 m ²	02 obręb ewid. Miasta Kowalewo Pomorskie	Z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego
125.	Część działki o nr geod. 255/3	15,00 m ²	04 obręb ewid. Miasta Kowalewo Pomorskie	Z przeznaczeniem pod lokalizację garażu na samochód osobowy
126.	Część działki o nr geod. 255/3	15,00 m ²	04 obręb ewid. Miasta Kowalewo Pomorskie	Z przeznaczeniem pod lokalizację garażu na samochód osobowy
127.	Część działki o nr geod. 255/3	15,00 m ²	04 obręb ewid. Miasta Kowalewo Pomorskie	Z przeznaczeniem pod lokalizację garażu na samochód osobowy
128.	Część działki o nr geod. 255/3	15,00 m ²	04 obręb ewid. Miasta Kowalewo Pomorskie	Z przeznaczeniem pod lokalizację garażu na samochód osobowy
129.	Część działki o nr geod. 255/3	15,00 m ²	04 obręb ewid. Miasta Kowalewo Pomorskie	Z przeznaczeniem pod lokalizację garażu na samochód osobowy
130.	Część działki o nr geod. 224/3	142,45 m ²	Obręb ewid. Pluskowęsy	Ogródek przydomowy
131.	Część działki o nr geod. 224/3	230,00 m ²	Obręb ewid. Pluskowęsy	Ogródek przydomowy

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881.), stanowi, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.