

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA
Kowalewo Pomorskie
z dnia 28.03.2025 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881)
Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały do sprzedaży następujące nieruchomości (*wykazy na następujących stronach*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie
od **28-03-2025 roku** do dnia **17-04-2025 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

Na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj.

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odbębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą,

mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

IV.

Kupującego obciążają koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działek
- zamieszczenie w lokalnej prasie

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 28.03.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Działka o nr geod. 220/21	TO1G/00012422/9	0,1201 ha	01 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona przy ulicy 1 Maja w Kowalewie Pomorskim, dojazd drogą wew. o nr geod. 220/15, do drogi gminnej nr 110189C – dz. o nr geod. 220/13, oraz drogi gminnej nr 110739C – dz. o nr geod. 217. Wszystkie ww. nieruchomości gruntowe stanowią własność Gminy Kowalewo Pomorskie.	Teren działki objęty jest mpzp. Oznaczenie terenu 22MN – w granicach planu wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN;obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem i jego obsługą, w tym produkcyjnych, magazynowo-składowych (np.handlu hurtowego), hodowli zwierząt a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	105.320,00 zł	-	-	-	-	-	-	129.543,60 zł	-

z up. BURMISTRZA

/-/ mgr inż. Ilona Rybicka – Salatowska
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 28.03.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Działka o nr geod. 220/22	TO1G/00012422/9	0,1193 ha	01 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona przy ulicy 1 Maja w Kowalewie Pomorskim, dojazd drogą wew. o nr geod. 220/15, do drogi gminnej nr 110189C – dz. o nr geod. 220/13, oraz drogi gminnej nr 110739C – dz. o nr geod. 217. Wszystkie ww. nieruchomości gruntowe stanowią własność Gminy Kowalewo Pomorskie.	Teren działki objęty jest mpzp. Oznaczenie terenu 22MN – w granicach planu wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN;obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem i jego obsługą, w tym produkcyjnych, magazynowo-składowych (np.handlu hurtowego), hodowli zwierząt a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	104.610,00 zł	-	-	-	-	-	-	128.670,30 zł	-

z up. BURMISTRZA
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka – Sałatowska
Zastępca Burmistrza