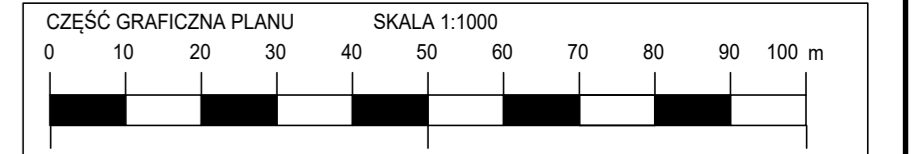


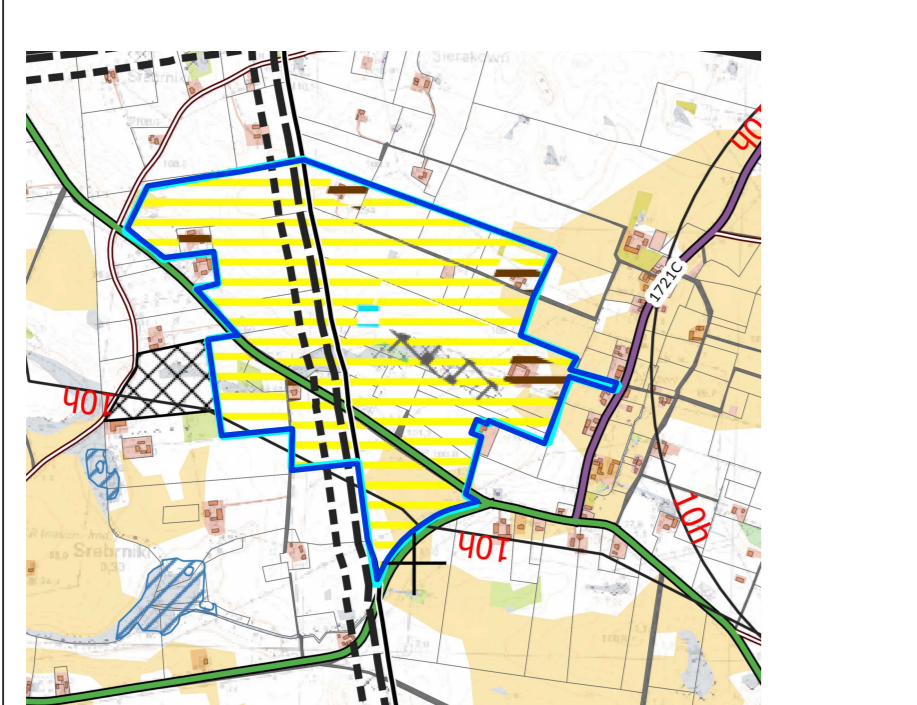
**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBIE SIERAKOWO I SREBRNIKI, GMINA KOWALEWO POMORSKIE**

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ KOWALEWO POMORSKIE Z DZIA 30.04.2024 r.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ MIASTA KOWALEWO POMORSKIE



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOWALEWO POMORSKIE UCHWAŁĄ NR XLV/860/22 RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM Z DZIA 25 SIERPNIA 2022 r.



**OZNACZENIA OGÓLNE**

- granicz gminy Kowalewo Pomorskie - stanowią
- granicz obszaru objętego Studium
- granicz miasta Kowalewo Pomorskie
- granicz gmin sąsiednich
- granicz obszarów geodezyjnych
- granicz działek ewidencyjnych

**UŻYTKOWANIE TERENÓW**

- tereny dróg
- tereny zielone i sadziszewne
- łaki i pastwiska
- wody powierzchniowe
- tereny rolne
- relewytki

**OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ**

- granicz strefy ochrony konserwatorskiej "K"
- granicz strefy ochrony konserwatorskiej "B"
- granicz strefy ochrony archeologicznej "W" - stanowisko o powierzchni powyżej 0,5 ha
- granicz strefy ochrony archeologicznej "W" - stanowisko o powierzchni poniżej 0,5 ha
- zabudow i konstrukcje wpisane do rejestru zabytków
- strefa ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewo Pomorskiego
- zabudow i zabudowa parkowa z zielenią parkową

**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- granicz Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy
- parki przyrodnicze
- szlaki ekologiczny
- szlaki przyrodnicze, potencjalnie
- szlaki przyrodnicze, potencjalnie

**STAN I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA**

- obszary objęte planem
- tereny graniczne
- obszary graniczne
- tereny o spadkach powyżej 11 stopni
- grunty III i IIII klasy bonitacyjnej

**TERENY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSKOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

- granicz terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego o wiodącej funkcji:
  - mieszkalnowej
  - zagrodowej
  - usługowej
  - infrastruktury technicznej
  - produkcyjnej
  - rolniczej
  - zielonej

**OBSZARY, NA KTÓRYCH NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI**

- granicz stref funkcjonalno-przestrzennych
- I - miasta Kowalewo Pomorskiego
- II - wieśofunkcyjna
- III - rolniczo-usługowa
- IV - ekologiczno-rolnicza

**TERENY ROZWOJOWE OBJĘTE ZAMIEIEM SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O WIODĄCEJ FUNKCJI:**

- mieszkalnowo-usługowej (usługi mieszkalniowej)
- produkcyjno-usługowej (oraz magazynowej)
- zieleni cmentarnej

**OGROZNIENIA PRAWNE**

- obszar rewitalizacji wg GPR
- obszar zdegradowany wg GPR
- granicz strefy ochrony porównawczej wód powierzchniowych Drwęca-Jedwabno
- strefa ID-kradzieży wysokości elektrowni wiatrowych

**INWESTYCJE LINIOWE**

- planowana obwodnica miasta Kowalewo Pomorskiego
- istniejąca droga rowerowa Kowalewo Pomorskie - Chlebna
- planowana droga rowerowa Kowalewo Pomorskie - Gałub Dobrzyń
- planowana droga rowerowa Kowalewo Pomorskie - Wielka Łąka
- planowana droga rowerowa Kowalewo Pomorskie - Wielka Rychnowo
- planowana droga rowerowa Sierakowo - Kowalewo Pomorskie
- planowana droga rowerowa Wielka Łąka - Gronowo

**KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- autostrada A1
- droga krajowa
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna
- droga wewnętrzna
- linia kolejowa zaktualizowana dwutorowa (stanowi teren zamknięty)
- linia kolejowa nieaktualizowana dwutorowa (niezamknięta)

**Infrastruktura techniczna**

- ścieka wód podziemnych ze strefami ochrony bezopodniowej
- główny punkt zasilania
- stacje rozdzielcze
- punkt selektywnej zbiórki odpadów
- stacja redukcyjno-pomiarowa
- stacja przesyłowa wysokiego ciśnienia DN 80
- stacja dystrybucyjna średniego ciśnienia DN 215
- stacja głębinowa
- elektrownie wiatrowe (o wysokości maks. w metrach)
- linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- granicz aglomeracji Kowalewo Pomorskie

**LEGENDA OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- GRANICZ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIERZĘKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (W METRACH)
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

**SYMBOLY IDENTYFIKUJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- L - TEREN LASU
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KDG - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- GRANICZ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW" ODRĘBNYCH

**OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

- GRANICZ ŻŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO - SIERAKOWO I

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

- KAPLICKA PRZYRODZNA