

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA
Kowalewa Pomorskiego
z dnia 10.03.2025 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) Burmistrz Miasta w Kowalewie Pomorskim

**ogłasza, co następuje:
I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości (*wykazy na następujących stronach*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **10-03-2025 roku** do dnia **30-03-2025 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

- Dotychczasowi dzierżawcy, którym przysługuje prawo zawarcia umowy w drodze bezprzetargowej, mogą składać wnioski o zawarcie umowy dzierżawy w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.
- W przypadku umów kontynuowanych, warunkiem zawarcia kolejnej umowy jest wywiązanie się dzierżawcy ze wszystkich zobowiązań wobec Gminy, tj. z czynszu jak i podatku od nieruchomości.

z up. Burmistrza

/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sottysowi wg położenia działek
- zamieszczenie w lokalnej prasie

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

TIiGG.6845.19.1.2022
 TIiGG.6845.16.1.2018
 TIiGG.6845.26.2.2015
 TIiGG.6845.26.1.2017
 TIiGG.6845.26.3.2015
 TIiGG.6845.25.1.2021
 TIiGG.6845.38.1.2022
 TIiGG.6845.6.1.2018

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 10.03.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Działka o nr geod. 38/4	TO1G/00010906/2	0,3200 ha	obręb ewidencyjny Lipienica	nieruchomość gruntowa do dzierżawy z przeznaczeniem na cele upraw rolnych	Zgodnie ze studium, teren położony w strefie funkcjonalno-przestrzennej III, strefa rolniczo-osadnicza, tereny rolne	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 15 - go września każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 129/2023 z dnia 16 października 2023 roku

z up. Burmistrza
 Zastępcą Burmistrza
 /-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

TIiGG. 6845.19.1.2022
TIiGG.6845.16.1.2018
TIiGG.6845.26.2.2015
TIiGG.6845.26.1.2017
TIiGG.6845.26.3.2015
TIiGG.6845.25.1.2021
TIiGG.6845.38.1.2022
TIiGG.6845.6.1.2018

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 10.03.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Działka o nr geod. 15	TO1G/00026668/6	5,1800 ha	Obręb ewidencyjny Srebrniki	nieruchomość gruntowa do dzierżawy z przeznaczeniem na cele upraw rolnych	Zgodnie ze studium, teren położony w strefie funkcjonalno-przestrzennej III, strefa rolniczo-osadnicza, tereny rolne	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 15 - go września każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 129/2023 z dnia 16 października 2023 roku

z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

THGG.6845.19.1.2022
THGG.6845.16.1.2018
THGG.6845.26.2.2015
THGG.6845.26.1.2017
THGG.6845.26.3.2015
THGG.6845.25.1.2021
THGG.6845.38.1.2022
THGG.6845.6.1.2018

Załącznik numer 3 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 10.03.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Część działki o nr geod. 43/1 i 43/3	TO1G/00010827/4	150,00 m ²	02 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	nieruchomość gruntowa do dzierżawy jako ogródek przydomowy	Zgodnie ze studium: podstrefa funkcjonalno-przestrzenna E- mieszkaniowa , obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta , do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, obszar objęty ochroną konserwatorską- strefa ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewo Pom.	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 15 - go września każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 130/2023 z dnia 16 października 2023 roku

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

THGG. 6845.19.1.2022
THGG.6845.16.1.2018
THGG.6845.26.2.2015
THGG.6845.26.1.2017
THGG.6845.26.3.2015
THGG.6845.25.1.2021
THGG.6845.38.1.2022
THGG.6845.6.1.2018

Załącznik numer 4 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 10.03.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Część działki o nr geod. 43/3	TO1G/00010827/4	260,24 m ²	02 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	nieruchomość gruntowa do dzierżawy jako ogródek przydomowy	Zgodnie ze studium: podstrefa funkcjonalno -przestrzenna E- mieszkaniowa , obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta , do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, obszar objęty ochroną konserwatorską- strefa ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewo Pom.	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 15 - go września każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 130/2023 z dnia 16 października 2023 roku

z up. Burmistrza
Zastępcy Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

TiGG. 6845.19.1.2022
TiGG.6845.16.1.2018
TiGG.6845.26.2.2015
TiGG.6845.26.1.2017
TiGG.6845.26.3.2015
TiGG.6845.25.1.2021
TiGG.6845.38.1.2022
TiGG.6845.6.1.2018

Załącznik numer 5 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 10.03.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży / oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Część działki o nr geod. 43/1	TO1G/00010827/4	150,00 ²	02 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	nieruchomość gruntowa do dzierżawy jako ogródek przydomowy	Zgodnie ze studium: podstrefa funkcjonalno-przestrzenna E- mieszkaniowa , obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta , do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, obszar objęty ochroną konserwatorską- strefa ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewo Pom.	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 15 - go września każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 130/2023 z dnia 16 października 2023 roku

z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

TIiGG. 6845.19.1.2022
TIiGG.6845.16.1.2018
TIiGG.6845.26.2.2015
TIiGG.6845.26.1.2017
TIiGG.6845.26.3.2015
TIiGG.6845.25.1.2021
TIiGG.6845.38.1.2022
TIiGG.6845.6.1.2018

Załącznik numer 6 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 10.03.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży / oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Część działki o nr geod. 106	TO1G/00029804/3	14,00 m ²	04 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	nieruchomość gruntowa do dzierżawy jako ogródek przydomowy	Zgodnie ze studium: podstrefa funkcjonalno -przestrzenna A- centralna , obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta , do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, obszar objęty ochroną konserwatorską- strefa ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewo Pom.	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 10- go dnia każdego miesiąca trwania umowy	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 130/2023 z dnia 16 października 2023 roku

z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

THGG.6845.19.1.2022
THGG.6845.16.1.2018
THGG.6845.26.2.2015
THGG.6845.26.1.2017
THGG.6845.26.3.2015
THGG.6845.25.1.2021
THGG.6845.38.1.2022
THGG.6845.6.1.2018

Załącznik numer 7 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 10.03.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Działka o nr geod. 19	TO1G/00025824/1	2,2600 ha	Obręb ewidencyjny Bielsk	nieruchomość gruntowa do dzierżawy z przeznaczeniem na cele upraw rolnych	Zgodnie ze studium, teren położony w strefie funkcjonalno-przestrzennej II, strefa wielofunkcyjna, tereny rolne, tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowo-usługowej (usługi nieuciążliwe)	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 15 - go września każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 129/2023 z dnia 16 października 2023 roku

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

TIcGG. 6845.19.1.2022
TIcGG.6845.16.1.2018
TIcGG.6845.26.2.2015
TIcGG.6845.26.1.2017
TIcGG.6845.26.3.2015
TIcGG.6845.25.1.2021
TIcGG.6845.38.1.2022
TIcGG.6845.6.1.2018

Załącznik numer 8 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 10.03.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Działka o nr geod. 29	TO1G/00012422/9	3,8077 ha	01 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	nieruchomość gruntowa do dzierżawy z przeznaczeniem na cele upraw rolnych	Teren objęty mpzp, oznaczenie 62MN oraz 60MN/U- w granicach planu wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu – MN, obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podst. Przeznaczeniem terenu i jego obsługą, w tym produkcyjnych, magazynowo-składowych(np. handlu hurtowego), hodowili zwierząt a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwale lub czasowe) uciążliwości dla środowiska im ludzi.	–	–	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 15 - go września każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	–	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 129/2023 z dnia 16 października 2023 roku

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska