

**OGŁOSZENIE  
BURMISTRZA MIASTA  
Kowalewa Pomorskiego  
z dnia 10.01.2025 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 i poz. 1717 z dnia 30.07.2024r.) Burmistrz Miasta w Kowalewie Pomorskim

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostają do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości (*wykazy na następujących stronach*).

**II.**

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **10-01-2025 roku do dnia 30-01-2025 roku** tj. przez okres 21 dni.

**III.**

- Dotychczasowi dzierżawcy, którym przysługuje prawo zawarcia umowy w drodze bezprzetargowej, mogą składać wnioski o zawarcie umowy dzierżawy w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.
- W przypadku umów kontynuowanych, warunkiem zawarcia kolejnej umowy jest wywiązanie się dzierżawcy ze wszystkich zobowiązań wobec Gminy, tj. z czynszu jak i podatku od nieruchomości.

z up. Burmistrza  
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka  
Zastępca Burmistrza

**Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:**

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sottysowi wg położenia działek  
- zamieszczenie w lokalnej prasie

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 10.01.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/ oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki o nr geod.17/6	TO1G/00020376/0	32,00 m <sup>2</sup>	03 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie, przy ulicy Strażackiej	Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy pod lokalizację wolno stojącego garażu blaszanego	Zgodnie ze studium, podstrefa funkcjonalno-przestrzenna A -centralna -tereny o istniejącej wiodącej funkcji, obszary w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 10 - go każdego miesiąca trwania umowy	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 130/2023 z dnia 16 października 2023 roku

Karolina Pełkowska

z up. Burmistrza  
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka  
Zastępca Burmistrza

**GMINA  
KOWALEWO POMORSKIE**

TliGG.6845.G.6.2024  
TliGG.6845.11.1.2022

**Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 10.01.2025 roku**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka o nr geod. 129	TO1G/00010736/9	1,3770 ha	obręb ewidencyjny Napole	Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy. Jedyną dopuszczalną formą zagospodarowania przedmiotu dzierżawy tj. grodziska jest pastwisko, a część osady pogrodowej leżącej po północnej stronie grodziska- wykorzystanie rolnicze (bez możliwości sadzenia drzew i krzewów)	Zgodnie ze studium strefa funkcjonalno-przestrzenna II wielofunkcyjna -tereny o istniejącej wiodącej funkcji, obszary w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, obszar objęty ochroną konserwatorską "B",, znajdujący się w strefie ochrony archeologicznej "W" -stanowisko o pow. powyżej 0,5 ha. Na przedmiocie dzierżawy znajduje się średniowieczny zespół osadniczy (grodzisko i osada z cmentarzyskiem) wpisany do rejestru zabytków woj. kujawsko-pomorskiego pod nr A/28	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 10 - go każdego miesiąca trwania umowy	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 129/2023 z dnia 16 października 2023 roku

Karolina Pełkowska

z up. Burmistrza  
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka  
Zastępca Burmistrza