

**UCHWAŁA Nr LXI/472/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM**  
z dnia 31 sierpnia 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomościach  
stanowiących własność Gminy Kowalewo Pomorskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572. ) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113.) Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim uchwała, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu w przypadku kolejnych umów zawieranych na czas oznaczony do lat trzech z tymi samymi dzierżawcami gdy przedmiotem jest ta sama nieruchomość - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kowalewa Pomorskiego.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

**Jerzy Orłowski**

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113.) stanowi iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Załącznik do uchwały Nr LXI/472/ 23  
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim  
z dnia 31 sierpnia 2023 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. dzierżawy	Położenie	Przeznaczenie
1	Część działki 96/1	15,00 m <sup>2</sup>	Kowalewo Pomorskie obręb 03	pod lokalizację budynku gospodarczego
2	Część działki 171/8	8,15 m <sup>2</sup>	Kowalewo Pomorskie obręb 04	pod lokalizację wiaty na wózki sklepowe
3	Część działki 42/2	27,00 m <sup>2</sup>	Kowalewo Pomorskie obręb 02	ogródek przydomowy
4.	Część działki 82/3	70,00 m <sup>2</sup>	Pluskowęsy	ogródek przydomowy