



Zadanie pn. „Dotacja na przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich przy ogrodzeniu kościoła parafialnego pw. św. Bartłomieja w Chełmoniu”

dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład
WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW
Edycja2RPOZ/2023/2885/PolskiŁad

WYTYCZNE FUNKCJONALNE DLA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

dotyczącego przeprowadzenia prac
konserwatorsko-restauratorskich przy ogrodzeniu
kościoła parafialnego pw. św. Bartłomieja
w Chełmoniu

Adres Inwestycji,
ID działki

- Chełmonie 26, 87-410 Kowalewo Pomorskie
- 040504_5.0004.133

Nazwa
zamawiającego

- Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Bartłomieja w Chełmoniu
- Chełmonie 26, 87-410 Kowalewo Pomorskie
- NIP: 8781055111 REGON: 040051147
- Gmina: Kowalewo Pomorskie

Obiekt

- ogrodzenie kościoła parafialnego pw. św. Bartłomieja w Chełmoniu

Zatwierdzam:

/-/ Proboszcz Ks. Zdzisław Szauer

Chełmonie, wrzesień 2024 r.

I. INFORMACJE WSTĘPNE	3
1. Wykaz skrótów i objaśnień pojęć użytych w tekście	3
2. Zakres opracowania	3
3. Postawa prawna	4
4. Wspólny Słownik Zamówień CPV	5
5. RYS HISTORYCZNY	5
 II. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
1. Uwarunkowania formalno-prawne	7
2. Warunki wykonania prac projektowych	7
3. Warunki odbioru prac projektowych:	7
 III. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	9
1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	9
1.1 Istniejące zagospodarowanie terenu	10
1.2 Projektowane zagospodarowanie terenu	10
1.3 Urządzenia budowlane w ramach zakresu opracowania	10
1.4 Sposób odprowadzenia ścieków	10
1.5 Układ komunikacyjny	10
1.6 Sposób dostępu do drogi publicznej	10
1.7 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	10
1.8 Instalacja kanalizacji deszczowej	10
1.9 Zasilanie w energię elektryczną	10
1.10 Ukształtowanie terenu i układ zieleni	10
1.11 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania teren	11
1.12 Inne informacje i dane	11
1.13 Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	11
1.14 Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków oraz o ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	11
1.15 Ochrona obiektów na terenach górniczych.	11
1.16 Dane informujące o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.	11
1.17 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	11
1.18 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	12
1.19 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	12
1.20 Dane konstrukcyjno-materiałowe	12
Ogólna ocena stanu technicznego ogrodzenia	12
 IV. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANO-REMONTOWYCH	12
1. Dane inwestycji	12
2. Aktualny stan zabytku	12
3. Zakres szczegółowy prac do wykonania	13
4. Uwagi końcowe	14

I. INFORMACJE WSTĘPNE

1. Wykaz skrótów i objaśnień pojęć użytych w tekście

Zamawiający – Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Bartłomieja w Chełmoniu

Nadzór Inwestorski – osoby fizyczne lub prawne upoważnione przez Zamawiającego do kontroli i odbierania dokumentacji oraz robót budowlanych, w zakresie wskazanym umową z Zamawiającym.

Wykonawca - podmiot prawny, wyłoniony w wyniku postępowania zakupowego. Na etapie początkowym Wykonawca zrealizuje prace projektowe, następnie zajmie się ich wykonaniem.

Umowa – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Użytkownik – podmioty korzystające w sposób bezpośredni z przedmiotu zamówienia.

Komisja odbiorowa – zespół odbierający roboty wyznaczony przez Zamawiającego.

2. Zakres opracowania

Niniejszy dokument stanowi wytyczne do projektowania, w związku z czym, dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian co do proponowanych rozwiązań budowlanych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

Przedmiotem Zamówienia jest **przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich przy ogrodzeniu kościoła parafialnego pw. św. Bartłomieja w Chełmoniu**. Dokumentację projektową oraz roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zapisami niniejszych Wytycznych Funkcjonalnych. W razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości lub niezgodności w wyżej wymienionych dokumentach Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego w celu wyjaśnienia i uzgodnienia właściwych rozwiązań projektowych. Celem zadania jest zaprojektowanie, uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń a następnie wykonanie prac konserwatorsko-restauratorskich przy ogrodzeniu kościoła parafialnego pw. św. Bartłomieja w Chełmoniu.

Zadanie pn.: „Dotacja na przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich przy ogrodzeniu kościoła parafialnego pw. św. Bartłomieja w Chełmoniu” swym zakresem obejmuje:

- Zaprojektowanie – tj. opracowanie - zgodnie z przepisami – kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego związanego z przeprowadzeniem prac konserwatorsko-restauratorskich przy ogrodzeniu kościoła parafialnego pw. św. Bartłomieja w Chełmoniu w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami. Jeśli będzie wymagane należy także przygotować badania historyczno-architektoniczne lub programy prac konserwatorskich. Dokumentację należy wykonać wraz z przygotowaniem wniosku o prowadzenie prac przy zabytku nieruchomym, przygotowaniem wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie na jego podstawie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane).
- Budowę - tj. wykonanie, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego i Organy właściwego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków oraz Organy Starostwa Powiatowego dokumentacji projektowej dla ww. zadania inwestycyjnego, robót

budowlanych, robót konserwatorskich związanych z przeprowadzeniem prac konserwatorsko-restauratorskich przy ogrodzeniu kościoła parafialnego pw. św. Bartłomieja w Chełmoniu w zakresie umożliwiającym odbiór bez uwag wykonanych robót przez Inwestora.

- Zapewnienie nadzoru budowlanego, tj. kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz spełniająca wymagania art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2022.840): Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (o ile będzie wymagane).
- Zapewnienie nadzoru autorskiego – tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej (o ile będzie wymagane).

3. Postawa prawna

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013 poz.1129, z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018 poz.1935, z późniejszymi zmianami).
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2019 poz.1186, z późniejszymi zmianami).
4. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz.1945, z późniejszymi zmianami).
5. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2019 poz.725, z późniejszymi zmianami).
6. Ustawa z dnia 22 lutego 2019r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2019 poz.1396, z późniejszymi zmianami).
7. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2019 poz.701, z późniejszymi zmianami).
8. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U.2019 poz.755, z późniejszymi zmianami).
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019 poz.1065, z późniejszymi zmianami).

10. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2019 poz.1372, z późniejszymi zmianami).

11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010 nr 109 poz.719, z późniejszymi zmianami).

12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 marca 2018r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U.2018 poz.680, z późniejszymi zmianami).

13. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003 nr 169 poz.1650, z późniejszymi zmianami).

Normy, wg których należy wykonać zadanie, należy wymienić w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, sporządzanych przez Wykonawcę.

4. Wspólny Słownik Zamówień CPV

- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45111200-0 Roboty ziemne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

5. Rys historyczny

Gmina Kowalewo Pomorskie leży w środkowo-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego w powiecie golubsko-dobrzyńskim. Gmina Kowalewo Pomorskie graniczy z gminami Ciechocin i Golub-Dobrzyń (powiat golubsko-dobrzyński), Lubicz, Łysomice i Chełmża (powiat toruński) oraz Ryńsk i Dębowa Łąka (powiat wąbrzeski). Miasto Kowalewo Pomorskie jest położone w odległości 29 km od Torunia i 36 km od Brodnicy

Chełmonie. Wieś w dobrach rycerskich, parafialna, o metryce średniowiecznej. Pierwotnie wioska rycerska i folwark proboszczowski. W końcu XIX w. Liczyła 159 mieszkańców, 10 domów oraz 74 mieszkańców i 3 domy folwarczne. Wieś zwarta, jednopasmowa, przy trakcie drogowym, z zabudową po jednej stronie, z zespołem pałacowo-parkowym po zach. stronie drogi. Układ prezentowany w przekazach kartograficznych nadal czytelny w terenie.*

*UCHWAŁA Nr X/88/19 RADY MIEJSKIEJ w KOWALEWIE POMORSKIM z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Kowalewo Pomorskie na lata 2019-2022

WYKAZ WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW DLA GMINY KOWALEWO POMORSKIE – OBSZAR WIEJSKI

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	NR	OBIEKT (funkcja pierwotna)	NR DZIAŁKI	DATOWANIE	FORMA OCHRONY
1.	BIELSK	22	Dom + budynek inwentarski w zagrodzie	262/1	Pocz. XX w.	
2.	Bielsk	24A	Dom robotników folwarcznych	160/2	Pocz. XX w.	
3.	Bielsk	40/41	Dom w zagrodzie	136, 137	1911 r.	
4.	Bielsk	41	Budynek inwentarski w zagrodzie	136	1905 r.	
5.	Bielsk	42	Dom + budynek inwentarski w zagrodzie	15/1	Pocz. XX w.	
6.	Bielsk	43/44	Dom w zagrodzie	90/1, 91	Pocz. XX w.	
7.	Bielsk	44	Budynek inwentarski w zagrodzie	91	Pocz. XX w.	
8.	Bielsk	45	Dom w zagrodzie	92, 93	Pocz. XX w.	
9.	Bielsk	46	Szkoła	130/4, 130/5	K. XIX w.	
10.	Bielsk	47	Dom w zagrodzie	95	20 lata XX w.	
11.	Bielsk		Cmentarz ewangelicki	22	XIX/XX w.	
12.	Bielsk		Kapliczka przydrożna	4	XIX/XX w.	
13.	BORÓWNO	30	Dom w zagrodzie	64/5	Pocz. XX w.	
14.	CHELMONIE	2	Szkoła	101/3	1899 r.	
15.	Chelmonie	6	Dwór z oficyną w zespole podworskim	132/38	XVIII w., poł. XIX w.	
16.	Chelmonie	6	Relikty bramy wjazdowej w zespole podworskim	134	Poł. XIX w.	
17.	Chelmonie		Spichlerz w zespole podworskim	132/33	3 ćw. XIX w.	
18.	Chelmonie	6	Park w zespole podworskim	132/40	Poł. XIX w.	
19.	Chelmonie		Teren założenia dworsko-parkowego	132/9, 11, 15, 30, 31, 32, 35, 38, 40	Poł. XIX w.	
20.	Chelmonie	25/26	Obora przy plebanii	87/2, 89	4 ćw. XIX w.	
21.	Chelmonie	26	Plebania	87/1	3 ćw. XIX w.	
22.	Chelmonie	29	Czworak w zespole podworskim	65/4	Pocz. XX w.	
23.	Chelmonie	30	Dom + budynek gospodarczy	63/1	Pocz. XX w.	
24.	Chelmonie	34	Dom w zagrodzie	42/2	Pocz. XX w.	
25.	Chelmonie	35	Dom + budynek gospodarczy w zagrodzie	36, 37/2	Pocz. XX w.	
26.	Chelmonie		Ogrodzenie kościoła p.w. Św. Bartłomieja	133	1870 r.	
27.	Chelmonie		Cmentarz przykościelny	133	XIV w.	



II. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Uwarunkowania formalno-prawne

Wykonawca na przedmiotowe prace opracuje dokumentację wymaganą przepisami prawa polskiego oraz określoną w niniejszych wytycznych. Przystępując do realizacji zadania należy wykonać i uzyskać akceptację Zamawiającego na projekty w formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 poz. 1935 z późniejszymi zmianami) z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015 poz.1422, z późniejszymi zmianami) oraz z Obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129, z późniejszymi zmianami), a następnie zrealizować prace budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

2. Warunki wykonania prac projektowych

- 1) W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi i sugestie Zamawiającego, o ile nie są one sprzeczne z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i niniejszym opracowaniem.
- 2) Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane zawarte w projekcie budowlanym (o ile będzie wymagany) muszą spełniać aktualne warunki techniczne oraz być zgodne z ustawą Prawo Budowlane.
- 3) Dokumentacja projektowa musi spełniać aktualne warunki techniczne oraz być zgodna z ustawą Prawo Budowlane i zawierać obowiązujące przepisy w tym przepisy BHP i Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.
- 4) Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane zawarte w projekcie muszą spełniać warunki uniwersalnego projektowania.
- 5) Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych dla złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji zezwalających na prowadzenie robót budowlanych.
- 6) Wykonawca odpowiada za pozyskanie koniecznych pozwoleń, w tym kompletności wniosków udzielania właściwym organom informacji i wyjaśnień niezbędnych dla pozyskania opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych. W przypadku konieczności dokonania uzupełnień bądź zmian w Dokumentacji projektowej na żądanie organu administracyjnego wydającego właściwą decyzję administracyjną, Wykonawca niezwłocznie wniesie odpowiednie poprawki.
- 7) Niezwłocznie po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli wymagane) Wykonawca przekaże Zamawiającemu oryginały tych decyzji.
- 8) Wykonawca opracuje specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. W wersji elektronicznej (w formacie pdf).

3. Warunki odbioru prac projektowych:

- 1) Dokumentacja projektowa podlega akceptacji i odbiorowi przez Zamawiającego.

- 2) Wykonawca przekazuje do odbioru 2 egzemplarze wykonanej Dokumentacji projektowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej na ustalonym przez strony nośniku elektronicznym.
- 3) Sprawdzenie przez Zamawiającego i przekazanie wad w dokumentacji nastąpi w terminie 14 dni (dodatkowo wady w dokumentacji będą przekazywane na bieżąco w trakcie prowadzonych narad koordynacyjnych).
- 4) Naniesienie wad w dokumentacji przez Wykonawcę w terminie 7 dni.
- 5) Ponowne sprawdzenie przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni.
- 6) Zamawiający akceptuje przekazaną Dokumentację projektową na danym etapie lub zgłasza do niej uwagi w sposób określony odpowiednio dla danego rodzaju dokumentacji.
- 7) Po uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej Wykonawca przekaże ją do Organów Administracji Państwowej w celu uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
 - wszystkie uzyskane oryginały decyzji i pozwoleń,
 - projekt budowlany wielobranżowy w 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formacie pdf).
- 8) Warunki wykonania robót budowlanych i dokumentacji powykonawczej:
 - a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej na terenie budowy oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia, w szczególności w zakresie sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentacji postępowania zakupowego, a także zapoznania się z istniejącą dokumentacją techniczną. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy Wykonawca. Zamawiający umożliwi potencjalnym Wykonawcom wstęp na teren inwestycji, w uzgodnionym terminie.
 - b) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami.
 - c) Wykonawca zadania zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego i Użytkowników, do dokonania wszelakich przewidzianych polskim prawem zgłoszeń i odbiorów.
 - d) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty i czynności niezbędne do wykonania Zamówienia.
 - e) Wykonawca na etapie realizacyjnym dokona odpowiednich pomiarów oraz sprawdzeń instalacji. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub braków, dokona niezbędnych napraw oraz uzupełnień w celu poprawnego funkcjonowania instalacji.
 - f) Użyte materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
 - g) Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.
 - h) Wymagany jest wysoki standard wykonania prac i terminowe ich zakończenie.
 - i) Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

- j) Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z Dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP i Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnieni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.
- k) Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
- l) Dokumentacja powykonawcza powinna zostać opracowana przy zachowaniu przepisów Prawa Budowlanego. Powinna zawierać wszelkie dokumenty materiałowe, techniczne, rysunki, gwarancje, instrukcje, oświadczenia i odzwierciedlać stan faktyczny obiektu. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji elementów objętych modernizacją” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych. Dokumentację należy przygotować i przekazać Zamawiającemu w 3 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej (w wersji edytowalnej i w formacie pdf.), wraz ze skanami rysunków i dokumentów podpisanych przez kierowników budowy a także inspektorów nadzoru.
- m) Wykonawca jest zobowiązany w okresie 7 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego do przeprowadzenia niezbędnych szkoleń koniecznych do samodzielnego utrzymania Inwestycji przez Zamawiającego. Każde szkolenie powinno zakończyć się protokołem uczestnictwa. Protokół powinien zawierać: imię i nazwisko osoby przeszkolonej, stanowisko, nr kontaktowy, datę i podpis.
- n) Zamawiający zobowiązuje się do prowadzenia książki serwisowej każdego wbudowanego elementu, w terminach określonych przez producenta danego elementu. Niedotrzymanie terminów serwisowania będzie skutkowało utratą gwarancji.
- o) Wniosek lub zgłoszenie o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli wymagane) składa Wykonawca, po przekazaniu mu odpowiedniego pełnomocnictwa. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie i skompletowanie dokumentów wymaganych dla wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie inwestycji, których obowiązek dostarczenia spoczywa na Wykonawcy zgodnie z Prawem Budowlanym oraz postanowieniami Umowy.
- p) Po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (jeżeli wymagane), uprawomocnieniu się decyzji lub upływie 21 dniowego terminu na wniesienie sprzeciwu przez właściwy organ w trybie Art. 59c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, zaś w przypadku wniesienia takiego sprzeciwu ostateczne zakończenie procedury administracyjnej w tym zakresie i podpisaniu Protokołu Odbioru Usterek, a w przypadku braku usterek Protokołu Odbioru Końcowego zostanie podpisany Protokół Bezusterkowego Odbioru Robót, który będzie stanowił jednocześnie protokół odbioru przedmiotu Zamówienia.
- q) Potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Zamówienia jest Protokół Bezusterkowego Odbioru Robót.

III. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest **przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich przy ogrodzeniu kościoła parafialnego pw. św. Bartłomieja w Chełmoniu**

- a) **Adres inwestycji** – ogrodzenia kościoła parafialnego pw. św. Bartłomieja w Chełmoniu
usytuowana na działce o numerze geodezyjnym 133 , obręb 0004, id 040504_5.0004.133
Województwo: kujawsko-pomorskie, Powiat: golubsko-dobrzyński, Gmina:
Kowalewo Pomorskie
- b) **Inwestor** - Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Bartłomieja w Chełmoniu ,
Chełmonie 26, 87-410 Kowalewo Pomorskie

1.1 Istniejące zagospodarowanie terenu

Działka nr 133, o łącznej powierzchni 2177 m² własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Bartłomieja w Chełmoniu

Ogrodzenie nie posiada instalacji elektryczne i wodno-kanalizacyjne. Odprowadzenie wód opadowych, powierzchniowe.

1.2 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany remont ogrodzenia nie narusza i nie zmienia istniejącego sposobu zagospodarowania terenu. Prace realizowane będą na obiekcie, po ich zakończeniu teren zostanie uporządkowany i doprowadzony do stanu pierwotnego.

1.3 Urządzenia budowlane w ramach zakresu opracowania

Inne urządzenia poza obiektem ogrodzenia do remontu nie występują.

1.4 Sposób odprowadzenia ścieków

Na zasadach istniejących, bez zmian.

1.5 Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna zewnętrzna będzie odbywać się na dotychczasowych zasadach — bez zmian.
Obsługa komunikacyjna wewnętrzna, place i dojścia piesze - na zasadach istniejących, bez zmian.
Nawierzchnie utwardzone bez zmian.

1.6 Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp bezpośredni do drogi publicznej zostaje utrzymany — bez zmian. Obsługa komunikacyjna obiektu będzie odbywać się na dotychczasowych zasadach od strony drogi powiatowej nr 2108C Kowalewo Pomorskie – Okonin z istniejącym zjazdem na działkę.

1.7 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Instalacja wodociągowa - na zasadach istniejących — bez zmian.

1.8 Instalacja kanalizacji deszczowej

Wody opadowe odprowadzane będą na tereny zielone własnej działki, na zasadach istniejących — bez zmian

1.9 Zasilanie w energię elektryczną

Nie dotyczy

1.10 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Zielen i zagospodarowanie w postaci drzew, krzewów i nawierzchni trawiastych - na zasadach istniejących, bez zmian. Nie przewiduje się wycinki istniejącego drzewostanu.

1.11 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania teren

Działka nr 133, o łącznej powierzchni 2177 m².

Bilans terenu na zasadach istniejących, bez zmian.

1.12 Inne informacje i dane

Na przedmiotowy teren nie obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kowalewo Pomorskie.

Zamierzenie inwestycyjne nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

1.13 Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Projekt nie przewiduje nowej zabudowy kubaturowej, układ funkcjonalnoprzestrzenny całości założenia w tym ogrodzenie kościoła pozostaje nienaruszony. Projekt nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu, nie wpływa w żaden sposób na dyspozycje funkcjonalno-przestrzenne — na zasadach istniejących, bez zmian.

1.14 Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków oraz o ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ogrodzenie kościoła w Chełmoniu nie jest wpisane do rejestru zabytków, lecz znajduje się w ewidencji zabytków prowadzonej przez Gminne Kowalewo Pomorskie, ogrodzenie jest przedmiotem ochrony. Wszelkie działania dotyczące obiektu wymagają opinii Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1.15 Ochrona obiektów na terenach górniczych.

Inwestycja nie znajduje się na terenie zagrożonym ruchami masowymi ziemi. Teren nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

1.16 Dane informujące o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich, nie stanowi też zagrożenia dla środowiska oraz higieny, zdrowia i życia użytkowników, na zasadach istniejących - bez zmian. Inwestycja nie ogranicza dostępu osób trzecich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Inwestycja nie będzie pogarszać dotychczasowego stanu w rozumieniu dotrzymywania obowiązujących standardów jakości środowiska.

Projektowana inwestycja z zastosowaniem wskazanych rozwiązań materiałowych, technicznych i funkcjonalnych, zapewnia bezpieczeństwo pożarowe, użytkowania, ochrony przed hałasem i drganiami, ochronę środowiska oraz warunki higieniczno-sanitarne i zdrowotne.

Elementy zagospodarowania terenu mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi — nie występują

1.17 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej pozostają na zasadach istniejących, bez zmian. Usytuowanie ogrodzenia w odniesieniu do innych obiektów na działce, oraz innych obiektów zewnętrznych pozostaje bez zmian.

Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach istniejących bez zmian. Drogi pożarowe na zasadach istniejących, bez zmian.

1.18 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Planowany zakres opracowania w żaden sposób nie narusza i nie zmienia istniejącego sposobu zagospodarowania terenu. Oddziaływanie inwestycji remontu ogrodzenia zamyka się w granicach działki własnej Inwestora.

Analizę oddziaływania projektowanej inwestycji na sąsiednie nieruchomości reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.19 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Remontowane ogrodzenie jest ogrodzeniem kościoła parafialnego.

1.20 Dane konstrukcyjno-materiałowe

Ogólna ocena stanu technicznego ogrodzenia

W załączeniu dokumentacja fotograficzna określająca stan techniczny ogrodzenia uzasadniający konieczność wykonania niezbędnych prac remontowych.

IV. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANO-REMONTOWYCH

1. Dane inwestycji

- ogrodzenie kościoła parafialnego pw. św. Bartłomieja w Chełmoniu usytuowana na działce o numerze geodezyjnym 133 , obręb 0004, id 040504_5.0004.133 Województwo: kujawsko-pomorskie, Powiat: golubsko-dobrzyński, Gmina: Kowalewo Pomorskie

Ogrodzenie stanowi własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Bartłomieja w Chełmoniu



2. Aktualny stan zabytku

Ogrodzenie terenu przykościelnego stanowi wykonany z czerwonej cegły mur na kamiennym fundamencie. Obiekt zbudowany jest z ażurowych, ceglanych przęseł rozpostartych pomiędzy prostopadłociennymi słupkami. Wejście na teren przykościelny znajduje się od strony

północnowschodniej i wschodniej, gdzie znajduje się drewniana brama i furtka oraz wjazd od strony południowej.

Ogólny stan zachowania całego ogrodzenia otaczającego świątynię prezentuje się bardzo źle. Zauważalne są wyraźne i postępujące miejscowe odchyły muru od pionu. Na słupkach ogrodzenia oraz ażurowych przęsłach widoczne są silne zniszczenia. Lico muru posiada ubytki cegieł oraz zaprawy. Cegły są miejscowo silnie spudrowane i zwietrzałe. Przyczyną zniszczeń są działania czynników mechanicznych, zwłaszcza spowodowanych zachodzącymi przeobrażeniami i deformacją podłoża, na którym posadowiony jest obiekt, przede wszystkim zmianą stosunków wodnych oraz naruszeniem równowagi mas ziemnych. Ponadto zaistniałe uszkodzenia są wynikiem działania czynników atmosferycznych w postaci m.in. wietrzenia i erozji materiału budowlanego.

Zniszczenia spowodowane są również działalnością człowieka i przeprowadzania nieodpowiednich prac remontowych.

3. Zakres szczegółowy prac do wykonania

Zakres prac konserwatorsko-restauratorskich przy ogrodzeniu kościoła parafialnego pw. św. Bartłomieja w Chełmoniu niezbędnych do wykonania w celu doprowadzenia obiektu do stanu poprawności konserwatorskiej i eksploatacyjnej.

Pracę będą polegały na przeprowadzaniu renowacji części zabytkowego ceglanego ogrodzenia zgodnie ze sztuką konserwatorską a także wykonaniu niezbędnej dokumentacji do wykonania prac wraz z uzyskaniem pozwoleń. Niezbędne czynności mają na celu ratowanie zabytku przed dalszą degradacją oraz przed całkowitym zniszczeniem. W ten sposób zabezpieczymy, zachowamy i utrwalimy cenną substancję zabytku. Obecnie ogrodzenie znajduje się w złym stanie. Zarówno cegły i spoiny są w różnym stopniu zdegradowane, głównie z powodu zmiennej jakości oryginalnej cegły. Zniszczenia powstały w wyniku upływu czasu, działania czynników atmosferycznych, użycia niewłaściwych materiałów do przeprowadzenia dawnych przebudów i napraw. Cementowa spoina powoduje zatrzymanie wilgoci a tym samym niszczenie cegieł, jej pudrowanie, rozwarstwianie, rozsadzanie. Z roku na rok postępuje destabilizacja ogrodzenia.

*Opis zgodny z wnioskiem BGK.

Roboty będą wykonywane na ogrodzeniu zewnętrznym posesji. W ramach robót Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego (o ile będzie konieczne).

Zakres planowanych prac, część ogrodzenia od strony drogi powiatowej drogi powiatowej nr 2108C Kowalewo Pomorskie – Okonin wraz z bramami ifurtkami, będzie polegał na:

- niwelacji terenu przykościelnego w celu odkrycia ściany ceglanej od wewnętrznej strony ogrodzenia, wykonanie korytek lub przepustów dla spływającej wody w taki sposób, aby nie zalewała muru (o ile będzie konieczne).;
- wzmocnieniu fundamentów, z ewentualną modyfikacją posadowienia w celu dostosowania się do korzeni drzew rosnących przy ogrodzeniu (o ile będzie konieczne).;
- w miejscach koniecznych, w których ogrodzenie jest w bardzo złym stanie przewiduje się rozebranie muru, odzyskanie cegły możliwej do wykorzystania ponownie i odtworzenie go ze starych i nowych cegieł na wzór istniejącego ogrodzenia;
- w miejscach, gdzie jest możliwa naprawa muru proponuje się wykucie zwietrzałych spoin i cegieł, uzupełnienie ubytków w murze cegłami wykonanymi na wzór cegły historycznej;

- wykonaniu zapraw i spoinowania materiałami przeznaczonymi do murów zabytkowych
- przeprowadzeniu remontu daszków na przęsłach i słupkach, poprzez oczyszczenie, skucie cementowych wypełnień i uzupełnienie ubytków;
- odnowieniu metalowych krzyży i zdobień poprzez oczyszczenie i zabezpieczenie preparatem antykorozyjnym;
- zaprojektowaniu i wykonaniu nowych bram i furtek z żelaza kutego, zaproponowanie formy pasującej do historycznego ogrodzenia na podstawie dobrych przykładów istniejącej historycznej architektury.

Przedmiotowe działania nie stoją w sprzeczności z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lecz przyczynią się do polepszenia walorów zabytkowych obiektu. Roboty nie ingerują w zagospodarowanie terenu.

4. Uwagi końcowe

Materiały użyte do budowy powinny posiadać wymagane atesty i Aprobaty Techniczne I TB, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi, oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny, oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa obowiązujący na terenie kraju

Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

Roboty winny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przestrzegając przepisów BHP i zaleceń BIOZ.



planowana do przeprowadzenia prac część ogrodzenia



←→ planowana do przeprowadzenia prac część ogrodzenia























