

UCHWAŁA NR / /24
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM
z dnia..... 2024 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosku z dnia 19 marca 2024 roku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721) oraz art. 238 §1, art. 241, art. 242 §1 w związku z art. 247 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 marca 2024 roku / data wpływu do Urzędu Miejskiego/, data wpływu do Rady Miejskiej 7 sierpnia 2024 roku w sprawie „*wyjaśnienia kwestii dotyczących wspólnej własności komunalnej w całym województwie kujawsko-pomorskim na przykładzie waszego ww. miasta odnośnie wprowadzenia 99% bonifikaty na wykup mieszkania komunalnego oraz ustosunkowanie się do uwag i udzielenie odpowiedzi w sprawie przywrócenia 99% bonifikaty na wykup mieszkania komunalnego dla mieszkańców mieszkających kilkanaście lat, a zwłaszcza tych którzy mieszkają i płacą już kilkadziesiąt lat*” oraz po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, uznaje wniosek za bezzasadny z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim do powiadomienia Wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosku poprzez przekazanie odpisu uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 7 sierpnia 2024 roku do Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim /19 marca 2024 roku data wpływu do Urzędu Miejskiego/ wpłynął wniosek Stowarzyszenia SWZCZD czy to warto? Warto rozmawiać? w sprawie „wyjaśnienia kwestii dotyczących wspólnej własności komunalnej w całym województwie kujawsko-pomorskim na przykładzie waszego ww. miasta odnośnie wprowadzenia 99% bonifikaty na wykup mieszkania komunalnego oraz ustosunkowanie się do uwag i udzielenie odpowiedzi w sprawie przywrócenia 99% bonifikaty na wykup mieszkania komunalnego dla mieszkańców mieszkających kilkanaście lat, a zwłaszcza tych którzy mieszkają i płacą już kilkadziesiąt lat”.

Zgodnie z art.18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721) Rada Gminy rozpatruje skargi na działanie wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

Pismem z dnia 13 sierpnia 2024 r.; Przewodniczący Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim przekazał wniosek do Komisji Skarg Wniosków i Petycji celem analizy i zajęcia stanowiska przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

Przewodnicząca Komisji Skarg Wniosków i Petycji pismem z dnia 13 sierpnia 2024 r.; zwróciła się do Burmistrza Miasta z wnioskiem o spowodowanie przygotowania i przedstawienia informacji, oraz zajęcia stanowiska w sprawie będącej przedmiotem wniosku umożliwiającą zajęcie stanowiska przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie pismem z dnia 22 sierpnia 2024 r. złożył do Przewodniczącej Komisji Skarg, Wniosków i Petycji stosowną informację:

„Nawiązując do otrzymanego e-maila w sprawie udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych informuję, że Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim dnia 28 stycznia 2021r. podjęła Uchwałę nr XXVI/217/21 w sprawie udzielania bonifikat w cenie sprzedaży lokali mieszkalnych oraz ustalenia umownych stawek oprocentowania.

Na podstawie ww. uchwały, wysokość przyznawanych bonifikat wygląda następująco:

- przy sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych bonifikata wynosi 80%,
- w budynku gdzie nie ma więcej, niż 4 lokale mieszkalne -80%,
- w przypadku gdy w danym budynku jest więcej niż 4 lokale mieszkalne, bonifikata wynosi 90%.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, o których mowa w art. 37 ust. 2 i 3 oraz w art. 39 ust. 2, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

W § 2 ww. Uchwały, mowa jest o umownych stawkach oprocentowania w przypadku sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Wysokość pierwszej raty płatnej przed zawarciem umowy sprzedaży nie może być niższa niż 10% ustalonej ceny. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu liczonemu wg poniższego wzoru:

$$/100\% - \% \text{ ceny regulowanej przy zakupie} / x \text{ stopa redyskonta weksli stosowana przez NBP.}$$

Oprocentowanie liczy się od daty podpisania aktu notarialnego.

Uchwała XXVI/217/21 z dnia 28 stycznia 2021r. jest dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim pod adresem:

<https://mst-kowalewo-pomorskie.arch.rbip.mojregion.info/uchwala-nr-xxvi21721-w-sprawie-udzielania-bonifikat-w-cenie-sprzedazy-lokali-mieszkalnych-oraz-ustalenia-umownych-stawek-oprocentowania/>

Wniosek o wprowadzenie bonifikaty w wysokości 99% oraz zwolnienie seniorów z opłat może zostać przez Radnych rozważony, niemniej jednak nie jest zasadne przyjęcie takowej uchwały.”.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim, po zapoznaniu się z treścią wniosku i w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy i złożone wyjaśnienia uznała wniosek za bezzasadny. Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim podziela stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji dotyczące rozpatrzenia wniosku. Uwzględniając powyższe wniosek uznaje się za bezzasadny.

Pouczenie: wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi (art. 246 § 1 k.p.a.).

M. Chądzyńska