

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA
Kowalewa Pomorskiego
z dnia 07.09.2023 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta w Kowalewie Pomorskim

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości (*wykazy na następnych stronach*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **08 - 09 - 2023 roku** do dnia **28 - 09 - 2023 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

1. Dotychczasowi dzierżawcy, którym przysługuje prawo zawarcia umowy w drodze bezprzetargowej, mogą składać wnioski o zawarcie umowy dzierżawy w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.
2. W przypadku umów kontynuowanych, warunkiem zawarcia kolejnej umowy jest wywiązanie się dzierżawcy ze wszystkich zobowiązań wobec Gminy, tj. z czynszu jak i podatku od nieruchomości.

z up. Burmistrza

/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska

Zastępca Burmistrza

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działek
- zamieszczenie w lokalnej prasie

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 07.09.2023 r.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 116/1	TO1G/00010790/5	0,2721	Nowy Dwór	nieruchomość rolna	strefa funkcjonalno-przestrzenna II wielofunkcyjna użytkowanie terenów-tereny rolne	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży lokalu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 15 - go września każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 85/2007 z dnia 17 września 2007 roku

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 07.09.2023 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 28/10	TO1G/00010791/2	154 m ²	Frydrychowo	nieruchomość gruntowa do dzierżawy jako ogródek przydomowy	tereny położone w strefie funkcjonalno – przestrzennej II wielofunkcyjnej	–	–	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 15 - go marca każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	–	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 34/2005 z dnia 20 maja 2005 roku.

Załącznik numer 3 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 07.09.2023 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia łączna	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 43/3	TO1G/00010827/4	465 m ²	02 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	nieruchomość gruntowa do dzierżawy jako ogródki przydomowe	Strefa ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewo Pomorskiego -tereny o istniejącej wiodącej funkcji obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy Podstrefa funkcjonalno-przestrzenna w strefie I wielofunkcyjnej miasta Kowalewo Pomorskiego ze względu na zróżnicowanie funkcji dominującej istniejącej i projektowanej E-mieszkaniowa	–	–	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 15 - go marca każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	–	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskiego Nr 34/2005 z dnia 20 maja 2005 roku.

Załącznik numer 4 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 07.09.2023 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia łączna	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 42/2	TO1G/00010827/4	152,95 m ²	02 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	nieruchomość gruntowa do dzierżawy jako ogródek przydomowy	Strefa ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewo Pomorskiego -tereny o istniejącej wiodącej funkcji obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy Podstrefa funkcjonalno-przestrzenna w strefie I wielofunkcyjnej miasta Kowalewa Pomorskiego ze względu na zróżnicowanie funkcji dominującej istniejącej i projektowanej E-mieszkalniowa	–	–	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 15 - go marca każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	–	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 34/2005 z dnia 20 maja 2005 roku.

Załącznik numer 5 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 07.09.2023 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 157/2	PRUSKOŁĄKA T. II, k. 54	0,1000	Pruska Łąka	nieruchomość gruntowa do dzierżawy z przeznaczeniem na cele upraw rolnych, z zakazem upraw wieloletnich.	strefa funkcjonalno-przestrzenna III rolniczo-osadnicza grunty II- III klasy bonitacyjnej	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży lokalu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 15 - go wrzesnia każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 85/2007 z dnia 17 września 2007 roku. Dotychczasowi dzierżawcy na tych samych warunkach.

Załącznik numer 6 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 07.09.2023 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 217/6	TO1G/00022919/3	30	Pluskowęsy	nieruchomość gruntowa do dzierżawy z przeznaczeniem na poleprzenie zagospodarowania nieruchomości bez możliwości zabudowy za wyjątkiem ogrodzenia	strefa funkcjonalno – przestrzenna li-wielofunkcyjna tereny o istniejącej wiodącej funkcji -obszary o wpelni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży lokalu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 15 - go wrzesnia każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 99/2010 z dnia 20 sierpnia 2010 roku z późn. zm.

Załącznik numer 7 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 07.09.2023 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 96/1	TO1G/00007316/5	15	03 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Nieruchomość gruntowa – do dzierżawy z przeznaczeniem pod lokalizację budynku gospodarczego, który będzie związany z prowadzoną działalnością leczniczą	podstrefa funkcjonalno-przestrzenna A -centralna -tereny o istniejącej wiodącej funkcji obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży lokalu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	Do 15 - go września każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 34/2005 z dnia 20 maja 2005 roku

Załącznik numer 8 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 07.09.2023 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 52/7	TO1G/00010282/1	15m ²	04 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	działka gruntu do dzierżawy przeznaczona pod lokalizację garaży	podstrefa funkcjonalno-przestrzenna C mieszkaniowo-usługowa-tereny o istniejącej wiodącej funkcji obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży lokalu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 10-go każdego miesiąca	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 34/2005 z dnia 20 maja 2005 roku

Załącznik numer 9 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. z dn. 07.09.2023 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę, użyczenie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	382/2	TO1G/00010780/2	0,3194	obręb ewidencyjny Wielkie Rychnowo	Nieruchomość gruntowa – użyczona na cele statutowe określone w statucie Ochotniczej Straży Pożarnej w Wielkim Rychnowie	strefa funkcjonalno – przestrzenna II - wielofunkcyjna tereny o istniejącej wiodącej funkcji -obszary o wpelni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	-	-	użyczenie na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży lokalu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	do 3 lat	-	-

Załącznik numer 10 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 07.09.2023 r.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 220/18 nr 220/19 nr 220/20 nr 220/21 nr 220/22	TO1G/00012422/9 TO1G/00012422/9 TO1G/00012422/9 TO1G/00012422/9 TO1G/00012422/9	0,2584 0,1275 0,1206 0,1201 0,1193	01 obręb miasta Kowalewo Pomorskie	nieruchomość wykorzystywana na cele upraw rolnych	Teren działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, 22MN - w granicach planu wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu – MN; obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem i jego obsługą, w tym produkcyjnych, magazynowo-składowych (np. handlu hurtowego), hodowli zwierząt, a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwale lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi.	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży lokalu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 15 - go września każdego roku trwania umowy	-	do 1 roku	-	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 85/2007 z dnia 17 września 2007 roku