

**OGŁOSZENIE  
BURMISTRZA MIASTA  
Kowalewo Pomorskie  
z dnia 10.09.2024 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej  
do oddania w użytkowanie**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczona została do oddania w użytkowanie następująca nieruchomość (*wykaz na następnej stronie*).

**II.**

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **10-09-2024 roku** do dnia **30-09-2024 roku** tj. przez okres 21 dni.

**III.**

- Dotychczasowi użytkownicy, którym przysługuje prawo zawarcia umowy w drodze bezprzetargowej, mogą składać wniosek o zawarcie umowy dzierżawy w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.
- W przypadku umowy kontynuowanej, warunkiem zawarcia kolejnej umowy jest wywiązanie się dzierżawcy ze wszystkich zobowiązań wobec Gminy, tj. z czynszu jak i podatku od nieruchomości.

**z up. Burmistrza  
mgr Monika Piróg  
Sekretarz Gminy**

**Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:**

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działek
- zamieszczenie w lokalnej prasie

**Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 10.09.2024 roku**

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka o nr geod. 67/10	TO1G/00010630/6	0,2502 ha	obręb ewidencyjny Frydrychowo	droga utwardzona wraz z placem manewrowym	Zgodnie z obowiązującym mpzp dla terenu oznaczonego 2KDD obowiązują następujące ustalenia- w granicach planu wyznacza się teren drogi publicznej dojazdowej o symbolu KDD stanowiącej poł. układu drogowego oraz dojazd do istniejących i projektowanych działek budowlanych. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, wymianę i budowę nowego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.	oddanie w użytkowanie	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	do 3 lat	-	-

**z up. Burmistrza  
mgr Monika Piróg  
Sekretarz Gminy**