**WYTYCZNE FUNKCJONALNE ZWIĄZANE Z PLANOWANYM ZAMIERZENIEM INWESTYCYJNYM**

**pn. „****Dotacja na przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich przy dachu wieży kościoła parafialnego pw. św. Mikołaja w Kowalewie Pomorskim”**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa Zamierzenia | **,, Dotacja na przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich przy dachu wieży kościoła parafialnego pw. św. Mikołaja w Kowalewie Pomorskim ’’** |
| Adres Inwestycji,  ID działki | **ul. Plac 700 lecia, 87-410 Kowalewo Pomorskie ,**   **040504\_4.0003.152** |
| Nazwa zamawiającego | **Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Mikołaja w Kowalewie Pomorskim,**  **Pl. 700-Lecia 24, 87-410 Kowalewo Pomorskie** |
| Obiekt | **Kościół pw. św. Mikołaja w Kowalewie Pomorskim, ul. Plac 700 lecia, 87-410 Kowalewo Pomorskie, nr dz. 152 Obręb 3 Kowalewo Pomorskie** |

**SPIS TREŚCI**

[1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 3](#_Toc163824654)

[1.1 OPIS PRZEDMIOTU POSTĘPOWANIA ZAKUPOWEGO 3](#_Toc163824655)

[1.2 ZAKRES PRZEDMIOTU INWESTYCJI 4](#_Toc163824656)

[2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU 5](#_Toc163824657)

[2.1 ORIENTACYJNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU : 5](#_Toc163824658)

[2.2 LOKALIZACJA 5](#_Toc163824659)

[3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA REALIZACJI ZADANIA 6](#_Toc163824660)

[3.1 UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE 6](#_Toc163824661)

[3.2 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE ZE STANEM ISTNIEJĄCYM 6](#_Toc163824662)

[3.3 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z UZBROJENIEM TERENU 7](#_Toc163824663)

[3.4 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW I POŁOŻENIEM NA TERENACH PRAC GÓRNICZYCH 7](#_Toc163824664)

[3.5 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONA ŚRODOWISKA 7](#_Toc163824665)

[3.6 WARUNKI WODNO-GRUNTOWE 7](#_Toc163824666)

[4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE INWESTYCJI 7](#_Toc163824667)

[4.1 SYTUACJA URBANISTYCZNA 7](#_Toc163824668)

[4.2 SYTUACJA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJONALNO- UŻYTKOWA 7](#_Toc163824669)

[5. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO 8](#_Toc163824670)

[5.1 WYMAGANIA OGÓLNE 8](#_Toc163824671)

[5.2 WNIOSKI MATERIAŁOWE 10](#_Toc163824672)

[5.3 WYMAGANIA OGÓLNE DLA PROJEKTU I PRAC BUDOWLANYCH 10](#_Toc163824673)

[5.4 WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY 10](#_Toc163824674)

[5.5 WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA 11](#_Toc163824675)

[6. DANE INFORMACYJNE 11](#_Toc163824676)

[7. PODSTAWOWE PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONYWANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 12](#_Toc163824677)

[8. DODATKOWE WYTYCZNE ZWIĄZANE Z REALIZACJA PRZEDMIOTU 14](#_Toc163824678)

[9. ZAŁĄCZNIKI 15](#_Toc163824679)

# OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## OPIS PRZEDMIOTU POSTĘPOWANIA ZAKUPOWEGO

Wytyczne stanowią załącznik do postępowania zakupowego pod nazwą **,, Dotacja na przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich przy dachu wieży kościoła parafialnego pw. św. Mikołaja w Kowalewie Pomorskim”** Prace mają polegać na wykonaniu niezbędnej dokumentacji projektowej, uzyskaniu wszelkich stosownych pozwoleń oraz wykonaniu prac budowlanych.

Przedmiotem zamówienia jest :

* Zaprojektowanie – tj. opracowanie - zgodnie z przepisami – kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego **pn.: ,,** **Dotacja na przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich przy dachu wieży kościoła parafialnego pw. św. Mikołaja w Kowalewie Pomorskim”**  w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami. Przed przystąpieniem do projektowania należy przygotować badania historyczno-architektoniczne, należy wykonać ekspertyzę budowlano-mykologiczną więźby dachowej wraz datowaniem drewna konstrukcyjnego   
  i inne dokumenty wymagane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dokumentacje należy wykonać wraz z przygotowaniem wniosku o pozwolenie na prowadzenie prac przy zabytku nieruchomym, przygotowaniem wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskać na jego podstawie w imieniu Zamawiającego pozwoleń dla projektowanych prac.
* budowa - tj. wykonanie, na postawie zatwierdzonej przez Zamawiającego i Organy właściwego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków oraz Organy Starostwa Powiatowego dokumentacji projektowej dla ww. zadania inwestycyjnego, robót budowlanych, robót konserwatorskich zadania **pn.: ,,** **Dotacja na przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich przy dachu wieży kościoła parafialnego pw. św. Mikołaja w Kowalewie Pomorskim”** w zakresie umożliwiającym odbiór bez uwag wykonanych robót przez Inwestora, Organy właściwego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków oraz Organy Nadzoru Budowlanego i użytkowanie budynku zgodnie   
  z przeznaczeniem.
* Zapewnienie nadzoru budowlanego, tj. kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz spełniająca wymagania art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2022.840): Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
  + Zapewnienie nadzoru autorskiego – tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej   
    w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.

## ZAKRES PRZEDMIOTU INWESTYCJI

W Zakresie przedmiotu inwestycji jest przygotowanie dokumentacji projektowej   
i przeprowadzenie prac budowlano konserwatorskich dla zabytku nieruchomego wraz   
z nadzorami, które obejmują:

**Wykonanie projektu w zakresie:**

* Wykonanie badań oraz ekspertyzy budowlano-mykologicznej więźby dachowej,
* Remontu wieży kościoła w zakresie wymiany warstw dachu oraz pokrycia, naprawy, wzmocnienia bądź wymianę w zakresie koniecznym elementów konstrukcyjnych wieży. Zabezpieczenie konstrukcji środkami owadobójczymi, grzybobójczymi   
  i ognioochronnymi. Wymiany blacharek na nowe miedziane.
* Wykonanie renowacji krzyża i kuli
* Wykonanie renowacji żaluzji

**Wykonanie prac budowlanych w zakresie :**

Remontu dachu wieży o oraz jej konstrukcji do poziomu belek stropowych wraz wymiana całkowitego miedzianego pokrycia dachu wieży oraz pokrycia jej korpusu . Wymiana pokrycia wraz z warstwami. Wzmocnienie konstrukcji dachu lub wymianę elementów konstrukcyjnych więźby w zakresie koniecznym. Zabezpieczenie konstrukcji środkami owadobójczymi, grzybobójczymi i ognioochronnymi. Wymiany blacharek na nowe miedziane W zakresie prac należy wykonać także renowacje krzyża i kuli oraz żaluzji.

# CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

## 2.1 ORIENTACYJNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU :

Długość całkowita: ok 40m

Szerokość korpusu: ok 13,20m

Wysokość wnętrza : ok 8,20 m

Powierzchnia użytkowa: ok. 460,10 m2

Kubatura: ok 3960 m3

Powierzchnia działki : 0,2326 ha

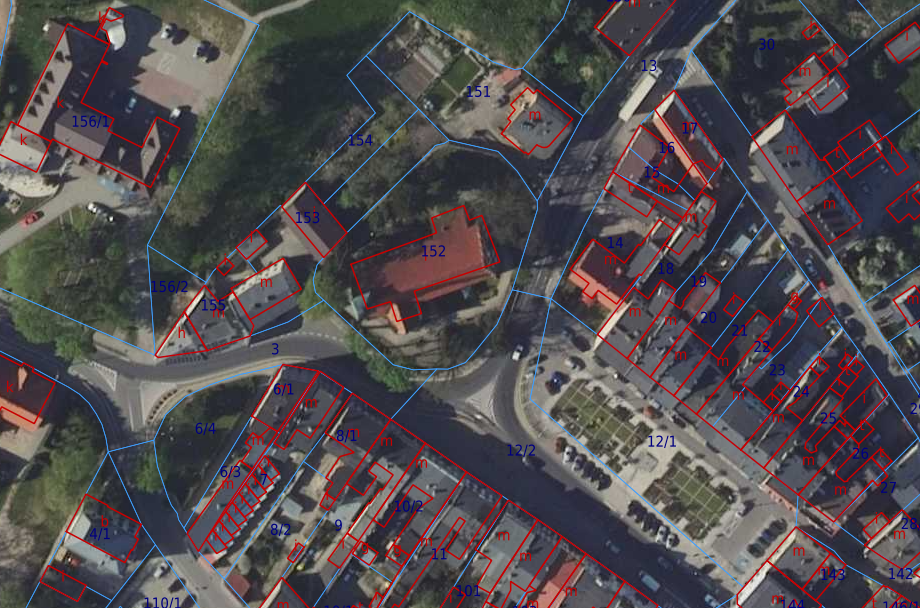
## 2.2 LOKALIZACJA

Miejscowość Kowalewo Pomorskie położona jest w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie Golubsko Dobrzyńskim, w gminie Kowalewo Pomorskie.

****

fot. 1 Miejscowość Kowalewo Pomorskie , fragment map, ( google.pl )

Kościół znajduje się na działce nr 152 pod adresem ul. Plac 700, 87-410 Kowalewo Pomorskie.



Fot.2 Lokalizacja budynku na działce. (geportal.gov.pl)

# AKTUALNE UWARUNKOWANIA REALIZACJI ZADANIA

## 3.1 UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE

Teren nie jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowana Przestrzennego.

## 3.2 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE ZE STANEM ISTNIEJĄCYM

Działka stanowi własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja w Kowalewie Pomorskim. Na terenie działki nie znajdują się inne budynki poza kościołem. Jest to jednonawowa świątynia bez wydzielonego w bryle prezbiterium. Wnętrze kościoła jest jedną salą, przykrytą drewnianym płaskim stropem. Kościół dawno nie przechodził remontu i wymaga napraw. Dach jest nieszczelny, pokrycie dachowe w złym stanie, konstrukcja dachu wieży wymaga napraw.

## 3.3 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z UZBROJENIEM TERENU

Na terenie inwestycji znajduje się sieć elektryczna.

## 3.4 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW I POŁOŻENIEM NA TERENACH PRAC GÓRNICZYCH

Kościół pw. św. Mikołaja w Kowalewie Pomorskim jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-365 z dnia 19 marca 1930r. Działka nie znajduje się na terenach prac górniczych.

## 3.5 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONA ŚRODOWISKA

Teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody. Na terenie nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839.) – nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

## 3.6 WARUNKI WODNO-GRUNTOWE

Badania wodno - gruntowe należy przeprowadzić jeśli projektant uzna, że zakres projektu wymaga ich wykonania.

# OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE INWESTYCJI

## 4.1 SYTUACJA URBANISTYCZNA

Kościół pw. św. Mikołaja w Kowalewie Pomorskim znajduje się w województwie kujawsko pomorskim w powiecie golubsko-dobrzyńskim. Miejscowość położona jest przy trasie Toruń - Brodnica. Kościół leży na południowy zachód od terenów pozamkowych i tworzy wraz z ogrodzeniem północno – zachodnim pierzeję prostokątnego rynku położonego w centrum miasta na osi północ-zachód – południe-wschód. Plebania położona jest po przeciwnej stronie ulicy, w północnym narożu północno-wschodniej pierzei rynku. Teren przykościelny jest ogrodzony murem   
z kamieni polnych, z bramami i furtkami murowanymi z cegły. Od zachodu na osi wieży znajduje się brama, natomiast brama z furtką umieszczona została na osi kaplicy południowej. Kościół orientowany z wychyleniem w kierunku północnym.

## 4.2 SYTUACJA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJONALNO- UŻYTKOWA

Obecny Kościół wybudowany został w latach 1286-1300 w stylu gotyckim z kamienia polnego i gotyckiej cegły. Przedłużony został od zachodu o dwa przęsła pod koniec XIV lub na początku XV w. Na przełomie XVII i XVIII w. otrzymał kaplicę od południa   
i wieżyczkę drewnianą na szczycie zachodnim. Konstrukcja ścian ceglana, na niskim cokole z dwuprofilowym gzymsem; kaplica, blendy, fryzy tynkowane; sklepienie kaplicy krzyżowe, natomiast nad zakrystią kolebkowe; strop drewniany w poziomie jętek; więźba dachowa drewniana, stolec leżący. Dach nawy głównej pokryty dachówką ceramiczną, na wieży blacha.

# OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO

## 5.1 WYMAGANIA OGÓLNE

Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać wszelkie prace projektowe   
i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich koniecznych decyzji administracyjnych mających na celu wykonania zadania. W skład tych decyzji, których uzyskanie jest konieczne wchodzą decyzja o pozwoleniu na budowę i decyzja zezwalająca na prowadzenie prac przy zabytku nieruchomym.

Wszystkie opracowania mają także na celu ocenę przez Zamawiającego prawidłowości przyjętych rozwiązań projektowych i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

Na dokumentacje techniczne i inne opracowania składają się:

* projekt zagospodarowania terenu i działki,
* projekt architektoniczno-budowlany,
* projekt techniczny,
* Ekspertyza budowlano-mykologiczna więźby wieży
* dokumentacja kosztorysowa,
* specyfikacje techniczne wykonania robót budowlanych,

**Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów tj. po wykonaniu odpowiednio koncepcji, projektu budowlanego bezwzględnie uzyska akceptację Zamawiającego.**

Do akceptacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu po 1 egz. poszczególnych opracowań.

Po akceptacji Wykonawca przystąpi do uzyskania wszelkich pozwoleń i następnie przedłoży Zamawiającemu poszczególne opracowania w podanych poniżej ilościach:

• Ekspertyza budowlano-mykologiczna więźby wieży-2 egz.

• projekt budowlany ( projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany i techniczny ) - 3 egz.

• przedmiary i kosztorysy inwestorskie - 2 egz.

Jeśli wymagane

• Ekspertyzy techniczne ( jeśli wymagane )- 2 egz.

• specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz.

## 5.2 WNIOSKI MATERIAŁOWE

Wykonawca opracuje i przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającemu wnioski materiałowe, które będą zawierać szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania i wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i ewentualnie próbki. Wzór wniosku materiałowego Wykonawca uzgodni z Zamawiającym

## 5.3 WYMAGANIA OGÓLNE DLA PROJEKTU I PRAC BUDOWLANYCH

Remont nie powinien zmieniać charakteru budynku. Wszelkie naprawy i przebudowy powinny być przeprowadzone w zakresie koniecznym z zachowaniem parametrów wielkościowych budynku. Zamawiający wymaga, aby przeprowadzone prace remontowe zapewniły trwałość obiektom i przeprowadzone zostały z poszanowaniem zabytku oraz z wysoką estetyką. Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów oraz jakość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

## 5.4 WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

Podczas przeprowadzania prac wygląd zewnętrzny budynku oraz stylistykę należy zachować. W przypadku gdy na obiekcie stwierdzone zostaną szkodliwe, nieestetyczne elementy wtórne miejsca należy odtworzyć do rozwiązań historycznych lub innych zaakceptowanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Należy zaprojektować wymianę warstw dachu oraz pokrycia dachowego, a także wymianę blacharek na nowe, miedziane, renowacje krzyża i kuli oraz żaluzji.

**5.4 WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI**

Dla konstrukcji dachu oraz należy zaproponować prace zabezpieczające przed zniszczeniem, wzmacniające, bądź w przypadkach koniecznych wymianę elementów zniszczonych lecz z jak najwyższym poszanowaniem zabytkowej substancji. Należy także zaproponować prace, oczyszczające, odgrzybiające, zabezpieczające istniejącą konstrukcję.

## 5.5 WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA

Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie zmian zagospodarowania terenu. Jeżeli prace remontowe będą wymagały zmian związanych z zagospodarowaniem należy je przedstawić Zamawiającemu oraz Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

# DANE INFORMACYJNE

* Właścicielem działki jest Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Mikołaja w Kowalewie Pomorskim,
* Na terenie brak miejscowego planu zagospodarowania terenu,
* Zamawiający nie posiada aktualnych wyników badań gruntowo-wodnych,
* Planowana inwestycja nie leży w obszarze górniczym ani w obszarze „Natura 2000”,
* Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839.) – nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
* Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską,
* Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery- brak,
* Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości- brak,
* Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

# PODSTAWOWE PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONYWANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

• Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz .U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.)

• Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)

• Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1483)

• Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 215 )

• Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2057 z późn. zm. )

• Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 633 z późn. zm.)

• Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.)

• Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 645  
 z późn. zm.)

• Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 1478 z późn. zm.)

• Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1336   
z późn. zm. )

• Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.)

• Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, ( t.j. Dz. U. 2021r. poz. 1213)

• Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ( t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1752 z późn. zm. )

• Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków. ( t.j Dz.U z 2021r. poz. 81 )

• Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j Dz. U. z 2022r. poz. 2556)

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.   
z 2022r. poz. 1225 ).

• Ustawa z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 645 )

• Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j Dz.U. z 2023r. poz. 822)

• Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (t.j. Dz. U. 2009r. nr 124 poz. 1030)

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r.   
w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym ( t. j. Dz. U. 2023r. poz. 873)

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r.   
w sprawie krajowych ocen technicznych (t. j. Dz. U. 2016r. poz. 1968)

• Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu nadawania i wykorzystywania znaku zgodności z Polską Normą (t. j. Dz. U. z 2002r. Nr 241, poz. 2077)

• Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (t. j. Dz.U. z 2007r. nr 143 poz. 1002 z późn. zm.)

• Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650)

• Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r.   
w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. z 2021r. poz. 1686)

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t. j. Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126 )

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzoru   
i sposobu prowadzenia ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych (t. j. Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1130)

• Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1724 )

• Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (t. j. Dz.U. z 2022r. poz. 2778)

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554)

• Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t. j. Dz.U. z 2019r. poz. 1931)

• Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r.   
w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 1170 )

• Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz.U. z 2022r. poz. 1679)

• Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (t. j. M.P. z 1996r. Nr 19 poz. 230 i 231)

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 376 z późn. zm.)

• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 20 grudnia 2016 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 22)

• Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej ( t.j. Dz.U. 2023r. poz. 697)

**UWAGA: Wykonawca jest zobowiązany do stosowania powyższych przepisów obowiązujących na dzień sporządzenia projektu, a także wszystkich przepisów szczegółowych, obowiązujących polskich norm technicznych i Warunków technicznych aktualnych na dzień sporządzanego projektu.**

# DODATKOWE WYTYCZNE ZWIĄZANE Z REALIZACJA PRZEDMIOTU

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

– uzgodnienia wymagane prawem,

– ekspertyza budowlano-mykologiczna więźby wieży – 2 egz.

– projekt architektoniczno- budowlany i zagospodarowania terenu – 6 egz.

– projekt techniczny– 3egz.

– kosztorysy inwestorskie – 2 egz.

– przedmiary robót – 2 egz.

– specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.

– wersje elektroniczne wszystkich powyżej wymienionych pozycji w formacie PDF.

# ZAŁĄCZNIKI

|  |  |
| --- | --- |
| **NR ZAŁĄCZNIKA** | **NAZWA ZAŁĄCZNIKA** |
| **1** | Mapa poglądowa |
| **2** | Dokumentacja fotograficzna |
| **3** | Ogólna Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych |