

UCHWAŁA NR LXXI/532/24
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM
z dnia 27 marca 2024 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawnej na nieruchomościach
stanowiących własność Gminy Kowalewo Pomorskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.), art. 13 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.) Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu w przypadku kolejnej umowy zawieranej na czas oznaczony do lat trzech z tym samym dzierżawcą, gdy przedmiotem umowy są te same nieruchomości - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jerzy Orłowski

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jerzy Orłowski

Załącznik do uchwały Nr LXXI/532/24
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 27 marca 2024 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. dzierzawy	Położenie	Przeznaczenie
1	działki: 220/18, 220/19, 220/20, 220/21, 220/22	łącznie 0,7459 ha	01 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Cele upraw rolnych

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jerzy Orłowski