

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA

Kowalewa Pomorskiego
z dnia 28.02.2024 roku

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2023.344 t.j z dnia 2023-02-24) Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie
ogłasza, co następuje:

I.

Gmina Kowalewo Pomorskie przeznaczona do zbycia następujące nieruchomości (*wykaz na następnej stronie*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **29.02.2024 roku** do dnia **20.03.2024 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 - w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

IV.

Kupującego obciążają koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe.

z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- zamieszczenie w lokalnej prasie

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 28.02.2024 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do:
							sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8
1	157/6	TO1G/00020022/4	0,1856	03 obręb ewidencyjny Kowalewo Pomorskie	Nieruchomość gruntowa, zabudowna budynkami stanowiącymi od gruntu odrębny przedmiot własności, położona w Kowalewie Pomorskim oddana w użytkowanie wieczyste	Wydano decyzję o warunkach zabudowy znak: TliGG.6730.5.2015 z dnia 24.02.2015r. dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie budynków handlowo-usługowych oraz budowie muru oporowego na działce o nr 157/6 położonej w Kowalewie Pomorskim, obręb 03 m. Kowalewo Pomorskie-funkcja handlowo-usługowa. Nie przystąpiono do opracowania mpzp zgodnie z ustawą z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2023.977 t.j. z dnia 27 marca 2003r.). Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Kowalewo Pomorskie zatwierdzonym uchwałą nr XLVII/380/22 przez Radę Miejską w Kowalewie Pomorskim dnia 25 sierpnia 2022r ; w/w teren położony jest w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej A-centralnej, strefie ochrony konserwatorskiej „A” w części, strefie ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewo Pomorskie, obszarach o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 198 g ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 roku dotyczącej rozszereżenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, dotyczy nieruchomości gruntowej, położonej w 03 obrębie ewidencyjnym Kowalewo Pomorskie, stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pomorskie

		Cena sprzedaży (zgodnie z Uchwałą nr LXVI/501/23 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 30 listopada 2023r w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych)
Wartość rynkowa prawa własności do nieruchomości gruntowej	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	
9	10	11

211.027, 00 zł	3%	208.916,73 zł
-----------------------	-----------	----------------------

z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Salatowska
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 28.02.2024 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do:
							sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8
1	170/1 171/1	TO1G/ 00010867/6	0,0005 0,0062	04 obręb ewidencyjny Kowalewo Pomorskie	Nieruchomości gruntowe, zabudowne budynkami stanowiącymi od gruntu odrębny przedmiot własności, położone w Kowalewie Pomorskim, oddane w użytkowanie wieczyste	Wydano decyzję o warunkach zabudowy znak: TiGG.6730.3.2014 z dnia 28.01.2014r. dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego na lokal z przeznaczeniem pod usługi stomatologiczne, dz. 170/1, 171/1- 04 obręb miasta Kowalewo Pomorskie. Nie przystąpiono do opracowania mpzp zgodnie z ustawą z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2023.977 t.j. z dnia 27 marca 2003r.). Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Kowalewo Pomorskie zatwierdzonym uchwałą nr XLVII/380/22 przez Radę Miejską w Kowalewie Pomorskim dnia 25 sierpnia 2022r ; w/w teren położony jest w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej A-centralnej, strefie ochrony konserwatorskiej „A” , strefie ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewo Pomorskie, obszarach o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 198 g ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 roku dotyczącej rozszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, dotyczy nieruchomości gruntowych, położonych w 04 obrębie ewidencyjnym Kowalewo Pomorskie, stanowiących własność Gminy Kowalewo Pomorskie

		Cena sprzedaży (zgodnie z Uchwałą nr LXVI/501/23 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 30 listopada 2023r w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych)
Wartość rynkowa prawa własności do nieruchomości gruntowej	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	
9	10	11

dz. 170/1 - 675,00 zł	3%	668,25 zł
dz. 171/1 - 8.370,00 zł	3%	8.286,30 zł

z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Salatowska
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 3 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 28.02.2024 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do:
							sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8
1	56/7 57/4	TO1G/ 00014323/9 TO1G/ 00005345/3	0,0339 0,1511	04 obręb ewidencyjny Kowalewo Pomorskie	Nieruchomość gruntowa, zabudowna budynkami stanowiącymi od gruntu odrębny przedmiot własności, położona w Kowalewie Pomorskim oddana w użytkowanie wieczyste	Dotyczy: 57/4 i 56/7 -wydano decyzję o warunkach zabudowy znak TiGG.6730.10.2021 z dnia 22.06.2022 r dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku handlowo- usługowego oraz budowie zespołu garaży na działkach o nr ewid. 57/4 i 56/7 położonych w Kowalewie Pomorskim, obręb 04 m. Kowalewo Pomorskie, gm. Kowalewo Pomorskie -funkcja terenu- zabudowa usługowa (w tym handel); Ponadto wydano decyzję o warunkach zabudowy znak: TiGG.6730.83.2020 z dnia 05.11.2020r. dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie pawilonu handlowego (dobudowa dwóch wiatrołapów) oraz zmianie sposobu użytkowania lokali usługowo-handlowych na mieszkalne na I piętrze w istniejącym budynku na działce o numerze ewidencyjnym 57/4, położonej w Kowalewie Pomorskim, obręb 04 m. Kowalewo Pomorskie, gm. Kowalewo Pomorskie-funkcja terenu- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna z usługami, Nie przystąpiono do opracowania mpzp zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2023.977 t.j. z dnia 27 marca 2003r.). Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, zatwierdzonym uchwałą nr XLVII/380/22 przez Radę Miejską w Kowalewie Pomorskim dnia 25 sierpnia 2022 r ww teren położony jest w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej C-mieszkaniowo-usługowej, strefie ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewo Pomorskie, obszarach o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 198 g ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 roku dotyczącej roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz jej użytkownika wieczystego, dotyczy nieruchomości gruntowych, położonych w 04 obrębie ewidencyjnym Kowalewo Pomorskie, stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pomorskie

		Cena sprzedaży (zgodnie z Uchwałą nr LXVI/501/23 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 30 listopada 2023r w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych)
Wartość rynkowa prawa własności do nieruchomości gruntowej	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	
9	10	11
dz. 56/7 43.660,00 zł dz. 57/4 203.985,00 zł	3% 3%	43.223,40 zł 201.945,15 zł

z up. Burmistrza
 /-/ mgr inż. Iłona Rybicka-Sałatowska
 Zastępca Burmistrza