

**UCHWAŁA NR \_\_ / \_\_ / 2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM**  
**z dnia \_\_ - \_\_\_\_\_ - 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomościach  
stanowiących własność Gminy Kowalewo Pomorskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688. ) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029. ) Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim uchwala, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu w przypadku kolejnych umów zawieranych na czas oznaczony do lat trzech z tymi samymi dzierżawcami gdy przedmiotem jest ta sama nieruchomość - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kowalewa Pomorskiego.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688. ) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029. ) stanowi iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Pow. dzierzawy</b>	<b>Położenie</b>	<b>Przeznaczenie</b>
1	Część działki 67/17	168,00 m <sup>2</sup>	Obręb Frydrychowo	ogródek przydomowy
2	Część działki 67/17	188,00 m <sup>2</sup>	Obręb Frydrychowo	ogródek przydomowy
3	Część działki 67/17	310,00 m <sup>2</sup>	Obręb Frydrychowo	ogródek przydomowy
4	Część działki 28/10	97,00 m <sup>2</sup>	Obręb Frydrychowo	ogródek przydomowy
5	Część działki 82/3	17,50 m <sup>2</sup>	Obręb Pluskowęsy	ogródek przydomowy
6	Część działki 43/1 i 43/3	150,00 m <sup>2</sup>	Obręb 02 Kowalewo Pomorskie	ogródek przydomowy
7	Część działki 42/2	91,16 m <sup>2</sup>	Obręb 02 Kowalewo Pomorskie	ogródek przydomowy
8	Część działki 38/6	17,25 m <sup>2</sup>	Obręb 03 Kowalewo Pomorskie	ogródek przydomowy
9	Część działki 38/6	102,05 m <sup>2</sup>	Obręb 03 Kowalewo Pomorskie	ogródek przydomowy
10	Część działki 38/6	10,00 m <sup>2</sup>	Obręb 03 Kowalewo Pomorskie	ogródek przydomowy
11	Część działki 38/6	20,00 m <sup>2</sup>	Obręb 03 Kowalewo Pomorskie	ogródek przydomowy
12	Część działki 11/12	293,70 m <sup>2</sup>	Obręb 02 Kowalewo Pomorskie	ogródek przydomowy
13	Działka 339/1	0,4800 ha	Obręb Mariany	na cele upraw rolnych
14	Działka 91	1,0800 ha	Obręb Pluskowęsy	na cele upraw rolnych
15	Część działki 82/4	0,0800 ha	Obręb Pluskowęsy	na cele upraw rolnych
16	Część działki 112/14	0,1050 ha	Obręb Pruska Łąka	na cele upraw rolnych
17	Część działki 159/2	0,2500 ha	Obręb Pruska Łąka	na cele upraw rolnych
18	Część działki 157/2	0,3319 ha	Obręb Pruska Łąka	na cele upraw rolnych
19	Część działki 39/2	203,00 m <sup>2</sup>	Obręb 01 Kowalewo Pomorskie	na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
20	Część działki 120	6,67 m <sup>2</sup>	Obręb 03 Kowalewo Pomorskie	wiata śmietnikowa
21	Część działki 215/8 i 67/17	6225,00 m <sup>2</sup>	Obręb Frydrychowo	działalność handlowa, usługi
22	Część działki 8/2	15,00 m <sup>2</sup>	Obręb 04 Kowalewo Pomorskie	pod lokalizację garażu

