

**O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZA MIASTA
Kowalewo Pomorskie
z dnia 18.09.2026 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 366 z późn. zm.) Burmistrz Miasta w Kowalewie Pomorskim

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczona została do zbycia następująca nieruchomość (wykaz na następnej stronie).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **od 18.09.2026 roku do 08.10.2026 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

Na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

IV.

Kupującego obciążają koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe.

z up. BURMISTRZA

**/-/ mgr Monika Piróg
Sekretarz Gminy**

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działki
- zamieszczenie w lokalnej prasie

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 18.09.2026 r.

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Pow.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka o nr geod 43/4	TO1G/00023033/5	0,0767 ha	02 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 52,89 m ² wraz z pom. przynależnymi o pow. 23,67 m ² oraz udziałem 167/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności do gruntu – oddany w najem	Brak aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie ogólnym miasta i gminy Kowalewo Pomorskie zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/204/26 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 27 sierpnia 2026 r.: strefa 18SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zieleni urządzonej; profi l dodatkowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	sprzedaż na własność	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość udziału do gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena lokalu wraz z udziałem do gruntu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	-	233.570,00 zł	-

z up. BURMISTRZA

**/-/ mgr Monika Piróg
Sekretarz Gminy**

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 14.09.2026 r.

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Pow.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka o nr geod 114	TO1G/00010735/2	0,0637 ha	03 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 51,82 m ² wraz z pom. przynależnymi o pow. 14,75 m ² oraz udziałem 6657/21498 w częściach wspólnych budynku i prawie własności do gruntu – oddany w najem	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części 01 i 03 obrębu ewidencyjnego miasta Kowalewo Pomorskie zatw. Uchwałą nr XV/159/08 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 września 2008r.grunty położone w terenie oznaczonym 56 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych ogólnomiejskich	sprzedaż na własność	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość udziału do gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena lokalu wraz z udziałem do gruntu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	-	205.850,00 zł	-

z up. BURMISTRZA

**/-/ mgr Monika Piróg
Sekretarz Gminy**

