

U M O W A N R

zawarta w dniu 2026 roku w Kowalewie Pomorskim, pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.

ul. Brodnicka 1, Kowalewo Pomorskie

NIP 8780006814, REGON 871639992, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000133837,

o kapitale zakładowym w wysokości: 3.139.650,00 zł

reprezentowanym przez Lidię Jankowską – Prezesa

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zakup i sukcesywna dostawa około **10 500 litrów lekkiego oleju opałowego** do kotłowni olejowych należących do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., położonych w Kowalewie Pomorskim przy:
-ul. Św. Mikołaja 5
-ul. Chopina 29
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym wymagania jakościowe dotyczące dostarczanego oleju opałowego oraz wymagania dotyczące sposobu realizacji dostaw, określa **Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)** stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie:
 1. z niniejszą umową,
 2. OPZ,
 3. ofertą Wykonawcy,
 4. wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym.
4. Podana ilość 10 500 litrów ma charakter orientacyjny. Rzeczywista ilość oleju opałowego dostarczonego w okresie obowiązywania umowy będzie wynikała z bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia ilości zamawianego oleju opałowego w stosunku do ilości orientacyjnej, w zależności od rzeczywistego zapotrzebowania oraz warunków atmosferycznych.
6. Wykonawca oświadcza, że z tytułu zamówienia przez Zamawiającego mniejszej ilości oleju opałowego niż ilość orientacyjna nie będzie dochodził od Zamawiającego żadnych roszczeń.

§ 2

WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać olej opałowy spełniający wymagania określone w OPZ oraz wymagania właściwej Polskiej Normy wskazanej w OPZ.
2. Dostawy będą realizowane sukcesywnie, w ilościach określanych każdorazowo przez Zamawiającego, stosownie do jego bieżącego zapotrzebowania.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamówioną partię oleju opałowego w terminie **do 48 godzin od momentu zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego**.
4. Dostawy będą realizowane w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:00 do 15:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Zgłoszenia zapotrzebowania będą przekazywane Wykonawcy:
 - - telefonicznie na numer:
 - - za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji dostawy w sposób zapewniający bezpieczne i prawidłowe napełnienie zbiorników paliwowych Zamawiającego.
7. Pojazd wykorzystywany do realizacji dostawy powinien być wyposażony w:
 - pompę,
 - dystrybutor,
 - wąż spustowy o długości minimum 25 metrów,
 - wąż z odpowiednią końcówką umożliwiającą hermetyczne napełnianie zbiorników paliwowych.
8. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących sposobu realizacji dostawy Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia dostawy, bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych kosztów.
9. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej dostawy dokument potwierdzający jakość dostarczonego oleju opałowego dla danej partii.
10. Dokument jakościowy powinien umożliwiać identyfikację dostarczonej partii oleju opałowego oraz potwierdzać spełnienie wymaganych parametrów jakościowych.

§ 3

KONTROLA JAKOŚCI I REKLAMACJE

1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości dotyczących jakości dostarczonego oleju opałowego Zamawiający ma prawo pobrać próbkę dostarczonego paliwa.
2. Pobranie próbki może nastąpić w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo skierować pobraną próbkę do badania w wybranym przez siebie laboratorium.
4. Jeżeli badanie wykaże, że dostarczony olej opałowy nie spełnia wymagań określonych w OPZ, koszt badania ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający zobowiązany jest zgłosić Wykonawcy stwierdzoną wadę niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia jej wykrycia lub otrzymania wyników badań laboratoryjnych.
6. Reklamacje będą zgłaszane telefonicznie oraz potwierdzane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy:

7. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony olej opałowy nie spełnia wymagań jakościowych, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko do wymiany wadliwej partii oleju opałowego w terminie **2 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania zgłoszenia reklamacyjnego.
8. Wymiana wadliwej partii nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w związku z dostarczeniem paliwa niespełniającego wymaganych parametrów jakościowych.

§ 4

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia **31 sierpnia 2027 r.**
2. Dostawy będą realizowane sukcesywnie, w okresie obowiązywania umowy, zgodnie z bieżącym zapotrzebowaniem Zamawiającego.
3. Umowa wygasa z dniem upływu okresu, na jaki została zawarta, z zastrzeżeniem postanowień dotyczących wcześniejszego rozwiązania lub odstąpienia od umowy.

§ 5

WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Strony ustalają sposób ustalania ceny za 1 litr oleju opałowego zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Cena netto 1 litra oleju opałowego dla każdej dostawy będzie ustalana jako:
hurtowa cena oleju opałowego ogłoszona na oficjalnej stronie producenta, u którego Wykonawca zaopatruje się w olej opałowy, obowiązująca w dniu zgłoszenia przez Zamawiającego zapotrzebowania na daną dostawę, powiększona o stałą marżę Wykonawcy albo pomniejszona o stały upust Wykonawcy określony w formularzu ofertowym.
3. Marża albo upust Wykonawcy pozostaje stały przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
5. Cena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją dostawy, w szczególności koszty transportu oleju opałowego do kotłowni Zamawiającego, rozładunku oraz napełnienia zbiorników.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie za faktycznie dostarczoną i odebraną ilość oleju opałowego.
7. Podstawą wystawienia faktury będzie prawidłowo zrealizowana i odebrana dostawa.
8. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie **21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.**

§ 6

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 1. realizacja dostaw zgodnie z zamówieniami Zamawiającego,
 2. terminowa dostawa oleju opałowego,
 3. dostarczanie oleju opałowego spełniającego wymagania określone w OPZ,
 4. zapewnienie odpowiedniego środka transportu i wyposażenia niezbędnego do prawidłowego wykonania dostawy,
 5. przekazywanie dokumentów potwierdzających jakość każdej dostarczonej partii,
 6. ponoszenie odpowiedzialności za jakość dostarczonego oleju opałowego.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 1. składanie zamówień na poszczególne dostawy,

2. zapewnienie dostępu do miejsc rozładunku,
3. odbiór prawidłowo zrealizowanych dostaw,
4. terminowa zapłata wynagrodzenia za dostarczony olej opałowy.

§ 7

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 1. za zwłokę w realizacji dostawy – w wysokości **0,5% wartości brutto niezrealizowanej w terminie dostawy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki**;
 2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **5% wartości brutto niezrealizowanej części umowy**.
2. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach określonych przepisami prawa.
3. W przypadku gdy wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W przypadku dostarczenia oleju opałowego niespełniającego wymagań jakościowych Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie skutki wynikające z dostarczenia wadliwego paliwa, na zasadach określonych w umowie i przepisach prawa.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa oraz w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku:
 1. powtarzającej się nieterminowej realizacji dostaw,
 2. powtarzającego się dostarczania oleju opałowego niespełniającego wymagań jakościowych,
 3. niewykonania przez Wykonawcę obowiązku wymiany wadliwej partii oleju w terminie określonym w umowie,
 4. utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień lub koncesji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prawidłowo wykonane i odebrane dostawy zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 9

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, z zastrzeżeniem przypadków dopuszczonych obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zmiana umowy wymaga zgody obu Stron, z zastrzeżeniem zmian wynikających bezpośrednio z obowiązujących przepisów prawa.

3. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do umowy i powoduje odpowiednią zmianę ceny brutto przy zachowaniu ceny netto.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, o ile przepisy prawa nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: