

Protokół

**z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Drogownictwa, Komisji Rozwoju
Gospodarczego, Rolnictwa i Integracji Europejskiej oraz Komisji Rewizyjnej
w dniu 19 maja 2026 roku
o godzinie 15⁰⁰ w sali Sesyjnej w Urzędzie Miejskim.**

Ad.1.Sprawy regulaminowe.

I Obecność na posiedzeniu:

stan Komisji - 9 Radnych
obecnych - 8 Radnych
nieobecni - 1 Radny (P. Sęk)

Listy obecności stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

II Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodnicząca Komisji Budżetowej i Samorządu Zyta Szymańska.

Przewodniczący Komisji Jerzy Koralewski – o godzinie 15⁰⁰ otworzył wspólne posiedzenie Komisji i po powitaniu Radnych i zaproszonych gości stwierdził kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Następnie odczytał treść porządku posiedzenia i zapytał czy są uwagi. Porządek przyjęto bez uwag.

III Proponowany porządek posiedzenia:

1. Sprawy regulaminowe.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
3. Działalność Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Golubiu-Dobrzyniu.
4. Projekty uchwał i tematy informacyjne.
5. Zapytania, sprawy różne.
6. Zakończenie.

Ad.2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.

Przewodnicząca Komisji Budżetowej i Samorządu – poprosiła członków Komisji Infrastruktury i Drogownictwa, Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Integracji Europejskiej oraz Komisji Rewizyjnej o przyjęcie protokołu z dnia 21 kwietnia 2026 roku. Radni przyjęli protokół jednogłośnie.

Ad.3. Działalność Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Golubiu-Dobrzyniu.

O godz. 14⁰⁸ na posiedzenie Komisji przybył Radny Piotr Błach.

Kierownik Powiatowego Zespołu Doradztwa Rolniczego w Golubiu – Dobrzyniu Dorota Weber – przedstawiła materiał dotyczący działalności Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Golubiu-Dobrzyniu. Poinformowała, że przeprowadzono ogółem 21 szkoleń stacjonarnych w tym 7 szkoleń na wykonywanie zabiegów środkami ochrony roślin, 5 szkoleń dotyczących zmian w płatnościach obszarowych oraz 2 szkolenia dotyczące wapnowania gleb. Dodała, że planuje się odbyć konferencję ekonomiczną tj. Forum Rachunkowości Rolniczej na początku września. Poinformowała, że obecnie zostały wykonane 430 wnioski obszarowe. W ARMiR na dzień dzisiejszy złożonych zostało około 56% w stosunku do roku ubiegłego. Rolnicy są informowani o konieczności zarejestrowania się w Inspekcji Weterynaryjnej, w celu pozyskania numeru WIN-dla wszystkich hodowców zwierząt. Dodała, że w tym roku ośrodek obchodzi 70-lecie powstania. Zaprosiła wszystkich obecnych na posiedzeniu Komisji na Targi Agro-Tech do Minikowa, które odbędą się 4-5 lipca 2026 roku. Dodała, że na targach będzie około 300 wystawców ze sprzętem rolniczym oraz zwierzętami. Impreza ta połączona zostanie z Dniami Pola. Kierownik zaprosiła

również do udziału w konferencji BIO_Reaction, która odbędzie się 10-11 czerwca 2026 roku w Minikowie. Wyjaśniła, że w ośrodku prowadzony jest monitoring agrofagów oraz rozliczany jest VAT dla rolników. Co tygodniowo zbierane są ceny targowiskowe oraz ceny skupu płodów rolnych, które przekazywane są do Ministerstwa. Prowadzony jest FSDN dla Instytutu Ekonomiki Rolnictwa w Warszawie. Jesienią zostanie zorganizowana Olimpiada Wiedzy Rolniczej. Dodała, że Ośrodek współpracuje ze Szkołą Rolniczą w Golubiu-Dobrzyniu – organizując dla uczniów szkolenia oraz kursy. Ośrodek uczestniczy również w konsultacjach dotyczących budowy Portalu Rolnika. Kierownik Powiatowego Zespołu Doradztwa Rolniczego w Golubiu – Dobrzyniu zostawiła ulotki na temat: krótkiego łańcuchu dostaw żywności, 4 edycji Międzynarodowego Forum Rolnictwa Regeneratywnego BIO_Reaction, informację na temat nadchodzących wydarzeń w KPODR w Minikowie oraz informację na temat nowych obowiązków rejestracyjnych dla hodowców.

W dyskusji na temat przedstawionego materiału udział wzięli: Radny Grzegorz Perełka, Kierownik ref. OŚRiEG Dominika Szymczyk oraz Kierownik ref. GKiM Paulina Wiśniewska.

Nikt z Radnych nie miał więcej pytań do przedstawionego materiału.

Ad.4. Projekty uchwał i tematy informacyjne.

Zastępca Burmistrza Ilona Rybicka – Salatowska – poinformowała, że w pierwszej kolejności zostaną omówione projekty uchwał, które będą przedmiotem XXX nadzwyczajnej Sesji RM, która odbędzie się w dniu dzisiejszym, o godz. 15³⁰:

- PURM w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kowalewo Pomorskie na lata 2026-2045,
- PURM w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2026.

Skarbnik Gminy Magdalena Górna – omówiła projekty uchwał.

W dyskusji nad projektami uchwał udział wzięli: Przewodniczący Rady Miejskiej Marcin Dunajski oraz Radny Grzegorz Perełka,

Przewodniczący Rady Miejskiej Marcin Dunajski – poinformował, że jak co roku Pani Kierownik zaproponowała, by Radni brali udział przy sędziowaniu w XXX sportowym spotkaniu osób niepełnosprawnych "Bądźmy Razem". Spotkanie odbędzie się 13 czerwca 2026 roku.

Radny Jerzy Koralewski – poinformował, że członkowie Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia za każdym razem biorą udział w wydarzeniu.

- PURM w sprawie przekazania wniosku z dnia 17 kwietnia 2026 roku zgodnie z właściwością.

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Aleksandra Jaguś – poinformowała, że w dniu wczorajszym tj. 18 maja 2026 roku odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, podczas którego został rozpatrzony wniosek z dnia 17 kwietnia 2026 roku dotyczący

adresu siedziby Towarzystwa Przyjaciół Dzieci Oddział Toruń Warsztaty Terapii Zajęciowej Kowalewo Pomorskie. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim, przeanalizowała przedmiotowy wniosek oraz treść wydanej opinii i wypracowała stanowisko dotyczące przekazania wniosku zgodnie z właściwością Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

Radny Jerzy Koralewski – poinformował, że sprawa dotycząca wniosku została już rozwiązana.

- PURM w sprawie pozostawienia ponownej petycji w tej samej sprawie bez rozpatrzenia.

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Aleksandra Jaguś – poinformowała, że w dniu 5 maja 2026 roku na adres mailowy Biura Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim wpłynęła ponowna petycja dotycząca podawania dzieciom w szkołach podstawowych szczepionki przeciwko HPV i prośby o ponowne zapoznanie się z wynikami badań. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 18 maja 2026 roku przeprowadziła analizę przedmiotowej petycji i ustaliła, że ma do czynienia z petycją ponowioną, która została złożona w tej samej sprawie w dniu 12 marca 2026 roku, dotycząca szczepień przeciwko HPV w szkołach i informowania rodziców o możliwych niepożądanych skutkach ubocznych szczepienia przeciwko HPV i rozpatrzona przez Radę Miejską w Kowalewie Pomorskim w dniu 28 kwietnia 2026 roku uchwałą Nr XXIX/180/26 w sprawie rozpatrzenia petycji z dnia 12 marca 2026 roku. Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji postanowiła nie uwzględniać prośby wyrażonej w złożonej petycji z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu i w całości uznała petycję z dnia 12 marca 2026 roku za bezzasadną. W konsekwencji Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przyjęła w oparciu o postanowienia art. 12 ust. 1 ustawy o petycjach, że zaistniały ustawowe przesłanki do pozostawienia bez rozpatrzenia wniesionej petycji w dniu 5 maja 2026 roku. Na koniec dodała, że projekty uchwał zostaną przygotowane przez Biuro Rady.

- PURM w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami na terenie Gminy Kowalewo Pomorskie

Kierownik ref. OŚRiEG Dominika Szymczyk – omówiła projekt uchwały.

Nikt z Radnych nie miał pytań do przedstawionego projektu uchwały.

- PURM w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kowalewo Pomorskie.

Kierownik ref. GKiM Paulina Wiśniewska – omówiła projekt uchwały.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli: Radny Grzegorz Perelka, Radna Jolanta Wypych, Radna Zyta Szymańska, Radny Jerzy Koralewski, Kierownik MGOPS Anna Wiśniewska oraz Prezes ZGKiM Lidia Jankowska, Burmistrz Miasta Jacek Żurawski. Przedstawiono na czym polega

polityka czynszowa, poinformowano o realizacji dodatków mieszkaniowych. Poinformowano, że Gmina powinna posiadać zasób mieszkań, ponieważ Gmina jest zobligowana do zapewnienia schronienia osobom bezdomnym. Wyjaśniono, że w momencie gdy takich mieszkań nie będzie posiadała, osoby bezdomne będzie należało umieścić w schronisku – koszt miesięczny wynosi 3.000,00 zł na osobę. Przedstawiono, że w schroniskach obecnie przebywają 3 osoby, kolejne 3 osoby tułają się i mają statut osób bezdomnych. Wyjaśniono, że MGOPS nie może wywierać na rodzinie osób bezdomnych, by przyjęło członka rodziny pod swój dach. Poinformowano również, że koszt remontu takich mieszkań leży w gestii Gminy, część mieszkań nie posiada właściwych źródeł ogrzewania. Przedstawiono jak kształtuje się koszt wymiany pieca wraz z wentylacją kominową. Wyjaśniono, że na współwłaścicieli mieszkań tj. Gminę została nałożona decyzja Nadzoru Budowlanego. Poinformowano, że w grudniu ubiegłego roku w jednym z lokali mieszkalnych pękł piec, przedstawiono co należy wykonać i jaki będzie koszt wymiany pieca. Wyjaśniono, że należy się zastanowić nad częściowym zbyciem się lokali mieszkalnych, ponieważ koszt ich utrzymania ciąży na właścicielu i zarządcy. Odbyła się również dyskusja na temat wykupowania mieszkań komunalnych.

Radny Jerzy Koralewski – zapytał czy zostały wykorzystane wszystkie środki przeznaczone na remonty mieszkań komunalnych. Następnie zapytał czy zostały wykorzystane wszystkie zaplanowane środki na dodatki mieszkaniowe, oraz zapytał czy Gmina realizuje Program ogłoszony przez Marszałka odnośnie czujek dymu.

Kierownik MGOPS Anna Wiśniewska – poinformowała, że podczas spotkania dotyczącego bezpieczeństwa i ochrony ludności w Państwowej Straży Pożarnej w Golubiu-Dobrzyniu, w którym uczestniczyła wraz z Panem Burmistrzem, Gmina otrzymała 30 czujek (19 sztuk czujek dymu i 11 sztuk czujek czadu), które zostaną rozdysponowane przez Ochotniczą Straż Pożarną z terenu Gminy Kowalewo Pomorskie oraz pracowników socjalnych tutejszego Ośrodka Pomocy Społecznej. Osoby, które otrzymały urządzenia to osoby niepełnosprawne, seniorzy oraz mieszkańcy znajdujący się w trudnej sytuacji życiowej w Naszej Gminie. Dodała, że Radny Piotr Sęk również pozyskał 10 sztuk czujek z jakiegoś programu. Przedstawiona została również informacja na temat mieszkań komunalnych w Pluskowęsach, które dotknął pożar.

Kierownik ref. OŚRIEG Dominika Szymczyk – poinformowała, że wnioskowano do Urzędu Marszałkowskiego o otrzymanie czujek dymu dla mieszkań komunalnych, które posiada Gmina. Na chwilę obecną nie wiadomo jak wniosek zostanie rozpatrzony.

Kierownik ref. GKiM Paulina Wiśniewska – poinformowała, że w sprawozdaniu wyszczególnione zostały koszty, jakie poniesiono w lokalach mieszkalnych na remonty. Kolejno przedstawiła jak kształtują się takie koszty.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że planowany koszt powierzenia w 2025 roku wynosił 410.000,00 zł, a wydano około 419.000,00 zł. Kolejno poinformowała, że wymiana pieca w jednym z mieszkań w Chełmoniu nie była planowana, a koszt wymiany takiego pieca, wraz z wydaniem pozwoleń będzie wynosił około 100.000,00 zł – są to koszty nieplanowane w powierzeniu na 2026 rok.

Radny Grzegorz Perelka – zapytał na co wydawane są pieniądze z funduszu remontowego.

Kierownik ref. GKiM Paulina Wiśniewska – poinformowała, że roczna stawka ustalana jest według powierzchni lokali, Gmina jako właściciel lokalu zobowiązana jest również do ponoszenia kosztów za remonty.

Radny Grzegorz Perelka – zapytał czy pieniądze są szeroko wydatkowane.

Kierownik ref. GKiM Paulina Wiśniewska – poinformowała, że ustalane jest to indywidualnie we wspólnotach. Niektóre wspólnoty zaciągają kredyt np. na remont dachu lub kumulują pieniądze na jakiś większy remont. Wyjaśniła, że takie remonty prowadzone są poza Gminą – Gmina płaci tylko składkę, a Zarządca realizuje zadanie.

Kierownik MGOPS Anna Wiśniewska – poinformowała, że z dodatku mieszkaniowego w 2024 roku korzystały 152 rodziny – dodatek w wysokości 544.443,00 zł. W 2025 roku z dodatku mieszkaniowego korzystało 136 rodzin – wysokość dodatku wynosiła 437.312,83 zł – z uwagi na podjętą uchwałę odnośnie zmniejszenia wskaźnika procentowego z 70% na 50%. Dodała, że obecnie w maju zrealizowano 113 dodatków mieszkaniowych na miesięczną kwotę 36.837,05 zł – obecnie liczba mieszkańców korzystających z dodatków mieszkaniowych jest jeszcze mniejsza. Zaznaczyła, że ze 113 dodatków - 36 dodatków, przekazywanych jest dla Gminy.

Nikt z Radnych nie miał więcej pytań do przedstawionego projektu uchwały.

- PURM w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/162/26 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 lutego 2026 r.

Kierownik ref. GKiM Paulina Wiśniewska – omówiła projekt uchwały.

Nikt z Radnych nie miał pytań do przedstawionego projektu uchwały.

Tematy informacyjne.

1. Sprawozdanie finansowe ZGKiM Sp. z o.o. za 2025 rok.

Radny Przemysław Gręźlikowski – poinformował, że w pierwszej kolejności zada pytanie, które bardzo Go nurtuje. Zapytał o wóz specjalistyczny WUKO, dlaczego nie jest wprowadzony w ewidencję ZGKiM. Uważa, że nie ma go w sprawozdaniu, ani w środkach trwałych.

Skarbnik Gminy Magdalena Górna – poinformowała, że podpisana została umowa użyczenia, w momencie gdy inwestycja zostanie zakończona, wóz zostanie przypisany do ZGKiM.

Radny Przemysław Gręźlikowski – odniósł się do kwoty powierzenia, jeżeli chodzi o oczyszczanie. Dodał, że nie do końca to rozumie, bo jest to kwota około 1.330.000,00 zł. Zapytał co wchodzi w skład tego oczyszczania, bo z jednej strony przychód spółki za wywóz odpadów do Ekosystemu jest w wysokości 800.000,00 zł i spółka generuje 100.000,00 zł zysku. Zapytał dlaczego kwota jest tak duża.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że do zadań z zakresu utrzymania porządku i czystości w ramach umowy wykonawczej powierzenia jest bieżące utrzymanie czystości jezdni, ulic i chodników w ciągu pieszojezdnych, placów i parkingów oraz wiat przystankowych na terenie miasta. Bieżące opróżnianie koszy ulicznych na odpady komunalne, malowanie koszy ulicznych lub bieżące naprawy, oczyszczanie z chwastów jezdni i chodników, remonty częściowe chodników, montaż – demontaż koszy ulicznych, prace malarskie w zakresie oznakowania dróg i parkingów, naprawy wiat przystankowych na terenie miasta, uzupełnianie ubytków w jezdniach i poboczach dróg, utrzymanie, montaż, demontaż oznakowania pionowego i poziomego dróg. Wyjaśniła, że są to główne punkty części dotyczące oczyszczania z powierzeń. Zapytała Radnego Przemysława Gręźlikowskiego czy Jego zdaniem przeznaczone jest na zadania dużo pieniędzy, czy wykonywanych jest za dużo zadań.

Radny Przemysław Gręźlikowski – uważa, że dużo pieniędzy jest na to przeznaczane.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że przeznaczane jest dużo pieniędzy i wykonywanych jest dużo zadań.

Radny Przemysław Gręźlikowski – dodał, że nurtują Go te pytania, ponieważ cały czas nie może pogodzić się z tym /jest to tylko Jego zdanie/ nie może zrozumieć sposobu rozliczania ZGKiM, ponieważ firma dokapitalizowuje spółkę.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że kwestia dokapitalizowania, to jest tylko kwestia wynikająca z tego, że to nie jest koszt bieżący, tylko koszt inwestycyjny. Wyjaśniła, że z tego powodu wynika dokapitalizowanie.

Radny Przemysław Gręźlikowski – uważa, że jest to kwota powierzenia.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że jest to kwota powierzenia.

Radny Przemysław Gręźlikowski – uważa, że brana jest kwota powierzenia i wykazywana jest strata w Urzędzie Skarbowym.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – wyjaśniła, że dzieje się tak dlatego, że ZGKiM nie ma dochodu.

Radny Przemysław Gręźlikowski – wyjaśnił, że nie potrafi tego zrozumieć. Uważa, że jeżeli byłyby rozliczenia, fakturowane z miesiąca na miesiąc...

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – zapytała, czy owatowane dodatkowo. Wyjaśniła, że gdyby ZGKiM wystawił fakturę za wykonaną usługę, byłby to koszt bieżący dla Gminy.

Radny Przemysław Gręźlikowski – zapytał o zwrot VATu.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – zapytała o jaki zwrot z VATu chodzi Radnemu, z czego miałyby to być.

Przewodniczący Rady Miejskiej Marcin Dunajski – wyjaśnił, że chodzi o zwrot VATu z faktur.

Radny Przemysław Gręźlikowski – odniósł się do Pani Prezes i poinformował, że koszt samego paliwa wynosi 200.000,00 zł. Zgodnie ze sprawozdaniem ZGKiM wydał 600.000,00 zł na zakup

niezbędnych towarów, które są potrzebne do utrzymania zieleni i chodników. Razem daje to kwotę 800.000,00 zł.

Przewodniczący Rady Miejskiej Marcin Dunajski – uważa, że na dzień dzisiejszy nie są wystawiane żadne faktury, ani rachunki przez co Pani Skarbnik nie wie na co przeznacza pieniądze.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że został sporządzony audyt. Dodała, że Radni otrzymali do zapoznania sprawozdanie finansowe ZGKiM Sp. z o.o. za 2025 rok – jednak Rada Nadzorcza nie spotkała się jeszcze w celu jego zatwierdzenia. Termin na zatwierdzenie sprawozdania upływa 30 czerwca 2026 roku. Kolejno odniosła się do kosztów powierzenia i wyjaśniła, że są one co roku audytowane przez zewnętrzną firmę audytorską. Uważa, że rozmowa na temat powierzania powinna być prowadzona po sporządzeniu audytu.

Skarbnik Gminy Magdalena Górna – poinformowała, że jest taki temat w planie pracy Komisji.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że wie, że jest taki temat z planu pracy Komisji w drugim kwartale. Wyjaśniła, że koszty powierzenia to są koszty wykonania usług wraz z zakupem materiałów do tych usług oraz 2% zysku.

Radny Przemysław Gręźlikowski – poinformował, że to rozumie.

Przewodniczący Rady Miejskiej Marcin Dunajski wraz z Radnym Przemysławem Gręźlikowskim – stwierdzili, że w chwili obecnej nie ma transparentności w wydatkach ponoszonych przez ZGKiM Sp.z o.o., ponieważ nie są wystawiane faktury za wykonywane usługi.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – wyjaśniła, że od początku jak zadziałało powierzenie, w związku z wieloma rozmowami z pomysłodawcami tego powierzenia tj. Kancelarią Leśny i Wspólnicy zostały stworzone „czwórki i piątki”, które otrzymują i analizują. Wyjaśniła, że wydatki przypisywane są do kosztów i do działów działalności.

Radny Przemysław Gręźlikowski – uważa, że jest to bardzo komfortowa sytuacja dla ZGKiM, nie koniecznie komfortowa dla Urzędu Gminy, ponieważ Jego zdaniem ZGKiM nie martwi się o finanse.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – zapytała, dlaczego Radny tak uważa.

Radny Przemysław Gręźlikowski – poinformował, że koszt powierzenia w tej chwili jest 2.900.000,00 zł, a za rok może być 3.500.000,00 zł i Gmina ma się tym martwić. Dodał, że cały czas o tym mówi. Zastanawia się gdzie jest myślenie o tym, by optymalizować koszty.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – wyjaśniła, że koszty są optymalizowane. Zapytała Radnego dlaczego tak myśli, że koszty nie są optymalizowane. Zapytała jak ma udowodnić Radnym, że koszty są optymalizowane.

Radny Przemysław Gręźlikowski – uważa, że jeżeli jest kwota powierzenia i nie rozliczamy się z miesiąca na miesiąc, nie są wystawiane faktury, to jak można wiedzieć, że jest to transparentnie prowadzone.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – wytłumaczyła, że co roku przeprowadzany jest audyt.

Przewodniczący Rady Miejskiej Marcin Dunajski – zasugerował, że może należałoby zmienić firmę audytową.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – zasugerowała, że w tej kwestii należałoby rozmawiać z Panią Skarbnik. Wyjaśniła, że zgodnie z tym co twierdzi firma Leśny i Wspólnicy, której kwestie finansową Gminy prowadzą od dawna, nie ma konieczności rozliczania się co roku. Wyjaśniła, że coroczne rozliczenia są Jej pomysłem, ponieważ nie wie co będzie za kilka lat, obie strony mogą stracić pieniądze.

Radny Przemysław Gręźlikowski – wtrącił, że za długo są prowadzone kwestie finansowe Gminy przez Firmę Leśny i Wspólnicy. Dodał, że jesteśmy jedyną Gminą, która rozlicza się w ten sposób, w życiu nie spotkał się z takim systemem rozliczania. Wyjaśnił, że zaczerpnął również informacji w innych zakładach Gospodarki Komunalnej m.in. na terenie Torunia i Bydgoszczy.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że nie ona jest pomysłodawcą tego systemu.

Skarbnik Gminy Magdalena Górna – poinformowała, że wszystko zależy od tego czy rozliczają się z wydatku bieżącego.

Radny Przemysław Gręźlikowski – wtrącił, że chodzi Mu o to, że nie ma transparentności.

Skarbnik Gminy Magdalena Górna – dodała, że Gmina robiąc powierzenie dokapitalizowuje Spółkę.

Radny Przemysław Gręźlikowski – poinformował, że to rozumie, że Gmina dokapitalizowuje Spółkę i zapłaci do tego 0,005 % za dekapitalizację, ale wtedy Spółka nie może odliczyć VAT.

Skarbnik Gminy Magdalena Górna – wyjaśniła, że Spółka z kosztów odlicza VAT.

Radny Przemysław Gręźlikowski – zapytał przecząco, czy z kwot powierzenia można obliczyć VAT.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – wyjaśniła, że jest indywidualna interpretacja podatkowa, która mówi, że jest możliwość odliczania podatku VAT.

Radny Przemysław Gręźlikowski – poinformował, że koszty te nie mają odzwierciedlenia w przychodach.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że była takiego samego zdania i była na takim samym stanowisku jak Radny Przemysław Gręźlikowski, że jeżeli nie płacimy podatku, nie możemy go odliczać.

Skarbnik Gminy Magdalena Górna – wyjaśniła, że nie ma co miesięcznych faktur, jednak to co Pani Prezes przekazuje do audytora jest przedstawione z podziałem na poszczególne wydatki.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – poinformował, że Kancelaria Leśny i Wspólnicy obsługuje Gminę od 2012 roku. Nigdy nie było wobec niej żadnych zarzutów, ani obiekcji. Dodał, że obejmując stanowisko Burmistrza, nie chciał zmieniać kancelarii, by nie myślano, że nowy Burmistrz weźmie swoją nową Kancelarię. Drugim powodem, dla którego nie została zmieniona Kancelaria, było spotkanie na początku kadencji z przedstawicielami Kancelarii, podczas którego

zadawał wiele pytań, na które uzyskiwał odpowiedź. Na spotkaniu przekonał się do przedstawicieli Kancelarii i zaufanie zostało do dnia dzisiejszego. Dodał, że nie ma żadnych problemów, jeżeli chodzi o odpowiedzialność z pewnego rodzaju instytucjami, które kontrolują Gminę. Wyjaśnił, że miał dodatkowe żądania co do funkcjonowania Kancelarii, by zostały spełnione w ramach umowy. Dodał, że od ubiegłego roku Urząd wraz z ZGKiM sprzecza się o kwestię powierzenia i wynikające z tego tytułu zwroty podatku VAT. Wystąpiono o interpretację do służb Skarbowych w tej sprawie. W statucie Gminy jest zapis mówiący o tym, że Gmina jest 100% właścicielem ZGKiM. Odniósł się do Radnego Przemysława Gręźlikowskiego i podziękował Mu za to, że zadał sobie trud i posprawdzał funkcjonowanie innych Zakładów Gospodarki Komunalnej. Następnie wyjaśnił, że najbliższej położona Gmina Ciechocin ma inaczej funkcjonującą nazwę tj. spółkę obsługującą Gminę. Dodał, że jest wiele sposobów na to, żeby taki zakład obsługi Gminy funkcjonował. Przez ostatnie lata nie słyszał, żeby ich sposób funkcjonowania został w jakiś sposób zakwestionowany. Kolejno odniósł się do transparentności i wyjaśnił, że zgodnie z Ustawą Spółka ma swoją Radę Nadzorczą, która spotyka się raz na kwartał, która przeświecila relację pomiędzy spółką, a Gminą. Wyjaśnił, że w Radzie Nadzorczej nie ma pracowników Urzędu, są to osoby z zewnątrz. Poinformował, że nie byłoby problemem przygotować kwartalne zestawienie zysków, kosztów i wydatków. Mówienie o braku transparentności rzutuje od razu w opinię związaną z funkcjonowaniem jakiejś firmy. Kolejno dodał, że w ubiegłym tygodniu zakończyła się kontrola z ZUS – która nie wniosła żadnych zastrzeżeń.

Radny Jerzy Koralewski – poinformował, że poprzednio był pracownik.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – zapytał jak ma wyglądać transparentność. Zapytał czy mają być za każde wykonane zadanie faktury, które zastanawia się kto będzie przeglądał. Wyjaśnił, że od wielu lat podpisuje każdą fakturę strażacką. Dodał, że nie podoba mu się stwierdzenie o braku transparentności.

Radny Jerzy Orłowski – uważa, że nie ma nadzoru nad fakturami strażackimi. Dodał, że nie mamy również wpływu na faktury z oświaty, ponieważ nie mamy wpływu na ilość zużytej energii.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – poinformował, że od czasu do czasu cofa faktury strażackie, w momencie gdy ma jakieś wątpliwości. W momencie, gdy wyjaśnienia są nieprzekonujące, rozpoczyna się procedura.

Radny Przemysław Gręźlikowski – wyjaśnił, że zadaje tylko pytania i nie chce nikogo oskarżać. Wyjaśnił, że zadłużenie Gminy wynosi 95% i należy zacząć oszczędzać wszędzie. Rada Nadzorcza podniosła sobie wynagrodzenie, w oświadczeniu majątkowym do Urzędu Skarbowego za 2024 rok wynagrodzenie wynosiło 75.000,00 zł, za 2025 rok 95.000,00 zł. Zapytał czy tak wyglądają oszczędności. Kolejno zapytał co to są inwestycje krótkoterminowe, na poziomie kwoty 1.083.000,00 zł.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – zapytała o jaka pozycję chodzi Radnemu.

Radna Aleksandra Jaguś oraz Radny Przemysław Gręźlikowski – odpowiedzieli, że jest to pozycja w bilansie na drugiej stronie, punkt 3.

Radny Przemysław Gręźlikowski – poinformował, że Gmina zмага się z dużym zobowiązaniem, a ZGKiM od 2024 roku posiada lokaty na poziomie 780.000,00 zł, a w roku 2025 jest taka sama lokata w banku. Odniósł się do wszystkich: „Ludzie kochani, o czym My tu rozmawiamy”.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – uważa, że bardzo dobrze, że jest lokata.

Radny Przemysław Gręźlikowski – zapytał ile kosztuje obsługa długu, a ile pieniędzy jest z lokaty. Uważa, że to wszystko będzie trzeba skredytować.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – uważa, że wygląda to zupełnie inaczej.

Radny Przemysław Gręźlikowski – uważa, że nie wygląda to zupełnie inaczej, ponieważ Gmina posiada dług operacyjny. Odniósł się do Pani Skarbnik i poinformował, że Gmina posiada 11.000.000,00 zł, przez 3 lata długu operacyjnego. Zapytał z czego został sfinansowany. Odpowiedział sam sobie, że z kredytu. Kolejno zapytał z czego dokapitalizowana jest spółka – odpowiedział, że z kredytu. Poinformował, że w zeszłym roku było 7.000.000,00 zł długu operacyjnego i kwotę 3.000.000,00 zł na dokapitalizowanie spółki. Uważa, że należy zacząć myśleć. Nie chce nikogo oskarżać, ale żeby trochę tej ekonomii mieć i zacząć oszczędzać. Dodał, że nie będzie zadawał więcej pytań, pomimo tego, że ma ich bardzo dużo. Dodał, że na kolejnym posiedzeniu Komisji chciałby się skupić i omówić plan naprawczy, który zostanie przedstawiony Radnym. Uważa, że ZGKiM to nie jest odrębne dzieło, jest to 100% udziałów Gminy i wszyscy są odpowiedzialni za ZGKiM. Dodał, że nie mówi, że ZGKiM działa źle i nieprawidłowo, nikogo nie oskarża, ale mówi cały czas o tym, że należy zacząć oszczędzać, o czym mówi Radny Jerzy Orłowski, a Rada Nadzorcza podnosi sobie wypłatę.

Przewodniczący Rady Miejskiej Marcin Dunajski – uważa, że są to ogromne koszty.

Radny Przemysław Gręźlikowski – zapytał jakie straty na wodzie i kanalizacji ma Gmina. Dodał, że nie ma tego uwzględnionego w sprawozdaniu, a Gmina dokłada 300.000,00 zł do wody i kanalizacji. Dodał, że jest sprawozdanie do GUS, chyba N06, bo dokładnie się na tym nie zna. Takie sprawozdanie do Wód Polskich, należy złożyć bardzo rzetelne i ustalić jakąś taryfę, ponieważ Gmina wiecznie nie może wiecznie dokładać, koszty powinny się bilansować. Dodał, że na jednym z posiedzeń Komisji odbyła się długa dyskusja na temat odpadów komunalnych i obecnie Gmina nie będzie dokładać. Zasugerował, że może należałoby zastanowić się nad tym czy nie należałoby wprowadzić nowego taryfikatora i założyć zdalne liczniki, by nie mieć strat na przepływach. Zastanawia się również jakie są straty na przepływach, bo mogą być one rzędu 8,10 i 15 %. Uważa, że wszędzie uciekają Gminie pieniądze.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że straty na wodociągach i kanalizacji wynikają z taryfy, która też nie zależy od Gminy.

Radny Przemysław Gręźlikowski – uważa, że stare liczniki przekłamują i nikt Mu tego nie powie.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że Jej marzeniem jest wymiana wodomierzy na wodomierze ze zdalnym odczytem.

Radna Aleksandra Jaguś – uważa, że sąsiadujące Gminy wystąpiły do KPO o kredyt na wymianę wodomierzy.

Radny Przemysław Gręźlikowski – uważa, że należy to przemyśleć, bo kredytowane jest dokapitalizowanie spółki, a może należy skredytować wymianę wodomierzy i dzięki temu znajdzie się kwota 500.000,00 zł.

Skarbnik Gminy Magdalena Górna – poinformowała, że Spółka może zaciągnąć kredyt.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że Spółka ma 3-letnią umowę na dzierżawę majątku, na bieżącą obsługę. Zapytała jak Spółka ma wystąpić o kredyt, na wymianę wodomierzy, na zdalny odczyt, jeżeli umowa jest na 3 lata.

Radny Przemysław Gręźlikowski – uważa, że można aneksować umowę na dłuższy okres.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że nie można., ponieważ umowa może być tylko na 3 lata.

Radny Przemysław Gręźlikowski – uważa, że inne Spółki potrafią pozyskać pieniądze, a My nie.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że umowa dzierżawy jest na 3 lata.

Radny Przemysław Gręźlikowski – zapytał na jakiej zasadzie ościenne Gminy pozyskują pieniądze.

Kierownik ref. GKiM Paulina Wiśniewska – poinformowała, że za zgodą Rady, by można, jednak należałoby to przemyśleć, ponieważ na początku Radni mieli wątpliwości.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że od początku jak Spółka miała przejąć majątek wodociągowy, chodziło o to, że nie można przekazać majątku wodociągowego, ze względu na VAT i na inwestycje vatowskie.

Skarbnik Gminy Magdalena Górna – poinformowała, że Spółka ma przekazane wodociągi w umowie, tylko nie dłużej niż na 3 lata.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że biorąc pod uwagę fakt, że Spółka ma 3-letnią umowę zapytała Radnych jak wyobrażają sobie sytuację, gdy spółka podpisze umowę dzierżawy na 4- lata i weźmie kredyt w wysokości 3.000.000,00 zł /ponieważ, nie wie jakiego rzędu jest kwestia wymiany wodomierzy/. Spółka wymieni wodomierze, weźmie na siebie kredyt, a po 4 latach zmieni się polityka i zmieni się administrator sieci. Zapytała, czy to nie jest działanie na niekorzyść Spółki.

Radny Przemysław Gręźlikowski – zapytał czy Spółka jest „odrębnym ciałem” jeżeli chodzi o Gminę, czy Gmina jest 100% udziałowcem Spółki. Uważa, że nie zgadza się z tym. Jego zdaniem Pani Prezes dba tylko o dobro Spółki.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – uspokoił Radnego i poinformował, że wychwytuje tylko pewne zdania, tak jakby ta Spółka powstała wczoraj i założył ją Jacek Żurawski. Dodał, że Spółka istnieje ponad 20 lat.

Radny Przemysław Gręźlikowski – poinformował, że nie jest złośliwy, jednak należy zacząć oszczędzać.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że Spółka oszczędza.

Radny Przemysław Gręźlikowski – poinformował, że rok do roku na wypłaty przeznaczone jest o 370.000,00 zł więcej.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – przedstawiła, że w poprzednich latach wykonywane usługi przez ZGKiM wyglądały inaczej. W pierwszej kolejności było zapytanie o cenę, następnie zostało przygotowywane zlecenie na usługę, a po wykonaniu zadania Gmina otrzymywała fakturę. Następnie dodała, że nie wie czy to co zaproponowała Firma Leśny i Wspólnicy jest dobre, ponieważ się na tym nie zna. Wyjaśniła, że Firma zaproponowała takie rozwiązanie, by koszt bieżący, który ponosiła Gmina, był kosztem inwestycyjnym. Dodała, że absolutnie się na tym nie zna i nie jest specjalistą w kwestii spraw Prawa spółek handlowych oraz odliczania VAT-u. Wyjaśniła, że Gmina wierzy Firmie, która ma doświadczenie oraz prowadzi Spółkę w Wielkopolsce. Dodała, że Gmina związała się 10-letnią umową z Firmą Leśny i Wspólnicy, która obejmuje zakres wykonywanych czynności, pod który zatrudnia grono pracowników.

Radna Aleksandra Jaguś - zapytała, czy Spółka posiada jakiś kosztorys dla Gminy.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że zgodnie z umową, we wrześniu składany jest wniosek na zapotrzebowanie. Zgodnie z umową co roku robiony jest audyt.

Radny Przemysław Gręźlikowski – zapytał na jakiej podstawie zgłaszane jest zapotrzebowanie.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – wyjaśniła, że na podstawie wyliczeń Spółki. Pierwszą podstawą wyliczenia były koszty zeszłoroczne. Kwota nie została wzięta z sufitu. Koszty zostały wyliczone również z wykonanych prac oraz z zakresu zleceń. Wyjaśniła, że te zlecenia, które by poszły w tej chwili z kosztów bieżących, są w koszcie inwestycyjnym tj. w dokapitalizowaniu. Dodała, że nie wie czy w tej chwili można to rozwiązać, chociaż uważa, że pewnie można.

Radny Przemysław Gręźlikowski – poinformował, że strata Spółki według złożonego sprawozdania do Urzędu Skarbowego wynosi 2.400,00 zł, nie ma przychodów, jeżeli chodzi o powierzenie. Zapytał dlaczego Spółka została dokapitalizowana w 2025 roku na kwotę 3.200.000,00 zł.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – wyjaśniła, że po rozliczeniu audytu z zeszłego roku była zaległość z roku 2024.

Radny Przemysław Gręźlikowski – poinformował, że w roku 2024 strata była na poziomie 2.000.000,00 zł, a My mówimy o roku 2025.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – wyjaśniła, że w roku 2025 był rozliczany rok 2024.

Radny Przemysław Gręźlikowski – poinformował, że Spółka w tamtym czasie była dokapitalizowana na poziomie 3.200.000,00 zł, a straty było 2.000.000,00 zł, plus 600.000,00 zł.

Radny Grzegorz Perelka – poinformowała, że na jesieni dokładana była kwota 600.000,00 zł.

Radny Przemysław Gręźlikowski – poinformował, że dokapitalizowano 3.200.000,00 zł, Radny dodał, że stać na to Gminę. Kolejno dodał, że prowadzone są rozmowy na temat utrzymania budżetu obywatelskiego na poziomie 200.000,00 zł, a tu są miliony.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – wytłumaczyła Radnemu, że można ograniczyć zakres, co będzie wiązało się z ograniczeniem kadry.

Radny Przemysław Gręźlikowski – uważa, że jeżeli nic z tym nie zostanie zrobione, to za rok lub dwa będziemy dokładać jeszcze więcej.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że na zebraniach z sołtysami prowadzone są rozmowy odnośnie ograniczenia koszenia.

Radny Stanisław Kaznowski – poinformował, że sołtysi „się burzą”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Marcin Dunajski – uważa, że należy ograniczyć sprzątanie miasta, a nie od razu ograniczać prace na wsi. Dodał, że jeżeli Spółce nie opłaca się koszenie, to należy ogłosić przetarg i wybrać prywatną firmę, która będzie wykonywała to zadanie.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – wyjaśniła, że nie twierdzi, że koszenie nie opłaca się Spółce. Dodała, że ktoś to kiedyś wymyślił i nie ona jest autorem tego sukcesu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Marcin Dunajski – poinformował, że to on zgłosił taki wniosek, na który przystali sołtysi. Dodał, że Gmina jest bardzo czysta i schludna, za co serdecznie podziękował. Poprosił Panią Prezes, by postawiła się w sytuacji Radnych, ponieważ są rozliczani przez społeczeństwo. Dług Gminy jest na poziomie 95,7% i jeśli ktoś „kuma” trochę i słyszy to, to zadaje Radnym pytania, którym „włosy stają na głowie” i nie wiedzą co mają czasem odpowiedzieć. Dodał, że Radni chcą mieć jasne wyjaśnienia, by wiedzieć co „tym ludziom” odpowiedzieć.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – poinformował, że przewijają się dwie rzeczy, po pierwsze by zamknąć ZGKiM i ogłosić przetarg. Zagwarantował, że na „własnej skórze” nie trzeba sprawdzać. Dodał, że zostanie ogłoszony przetarg, zgłosi się jedna firma lub trzy firmy, da cenę rankingową, a w przyszłym roku „wywali” taką cenę, że się z „rozumem nie połąpiemy”, bo tak to działa – wykończenie konkurencji. Uważa, że nie należy próbować czegoś, na czym się już wiele firm przejechało. Po drugie wiąże się to z wynagrodzeniami. Kwestia wynagrodzeń pojawia się już od dłuższego czasu. Przypomniawszy, że po pierwsze jest Ustawowe wynagrodzenie, które należy płacić. Po drugie zapytał Radnych czego oczekują od pracownika, który przyjdzie do pracy np. w Urzędzie, w MGOPS, lub gdziekolwiek do jakiejś pracy, gdzie będzie wiedział, że dostanie tylko tyle wynagrodzenia ile Mu się należy i ani złotówki więcej, a co roku pracodawca będzie wymagał coraz więcej od pracownika. Zapytał czego Radni oczekują od takich pracowników. Wyjaśnił, że Gmina w poprzednich latach przerabiała to, że kombinowano na potęgę z zatrudnieniem i z wynagrodzeniami. Zapytał czy ma mówić o wolontariacie dla pracowników, którzy cały miesiąc przychodzili do pracy i wpisani byli w Urzędzie pracy w Golubiu – Dobrzyniu jako wolontariusze. Zapytał Radnych czy należy do tego powrócić. Dodał, że oczekiwane są postępy w drogach, w latarniach, w chodnikach, że mają być coraz piękniejsze, że miasto ma wyglądać coraz lepiej. Dodał, że godzinę temu była rozmowa odnośnie standardu mieszkań komunalnych. Zapytał co z ludźmi – należy się cofać z nimi. Zapytał jak Radni to sobie wyobrażają, mają być umowy zlecenia czy umowy na czas określony. Uważa, że Urząd musi być wzorcem dla wszystkich inwestujących przedsiębiorców, jeżeli chodzi o zatrudnienie. Poprosił Radnych by już nigdy więcej nie poruszali tematu odnośnie oszczędności na wynagrodzeniach, nie w sensie, że Burmistrz rozdaje na prawo i lewo wynagrodzenia, o czym można było przeczytać w internecie. Poprosił by Radni spojrzeli na składową budżetu Gminy odnośnie wynagrodzeń, który z roku na rok przez okres 8 lat, nigdy nie został przekroczony, a od czasu do czasu zostają jeszcze pieniądze. Zasugerował, że na spotkanie z Sołtysami przysliby wszyscy Radni, a nie dwóch czy trzech, którzy przychodzą z obowiązku, bo są jednocześnie sołtysem albo Przewodniczącym osiedla, tak jak jest to w przypadku Radnego Stanisława Kaznowskiego. Uważa, że należałoby się

zetknąć z tym co mówi Sołtys i wtedy Radny z danego okręgu przekona się i zdobędzie się na odwagę i powie Sołtysowi, że czegoś nie dostanie, bo są oszczędności. Zapytał jak się zachowują Radni na spotkaniu sołeckim, kiedy są oczekiwania wobec Burmistrza tj. droga, przejście, lampa czy przystanek. Zapytał co wtedy Radny mówi – siedzi cicho.

Radny Jerzy Koralewski – zapytał Pana Burmistrza czy wie dlaczego Radny siedzi cicho. Odpowiedział, że z jednego punktu widzenia, bo nie wie co się dzieje, dlatego siedzi cicho.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – zapytał czego nie wie, bo On teraz nie rozumie.

Radny Jerzy Koralewski – wyjaśnił, że pewnych informacji, które powinien posiadać.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – poinformował, że informacji jest mnóstwo. Zapytał ile razy pojawia się Radny w Gminie, jak czegoś potrzebuje.

Radny Jerzy Koralewski – uważa, że jeżeli Radny w danej chwili pyta, dla przykładu podał Radnego Przemysława Gręźlikowskiego, który Jego zdaniem ma odwagę i pyta o sprawy, o które każdy Radny powinien pytać. Wyjaśnił, że też chciał zadać pytania, ale nie aż tak szczegółowe jak Radny Gręźlikowski. Uważa, że Radni powinni się uczyć od Radnego Przemysława Gręźlikowskiego. Jeżeli Radni mają odpowiadać mieszkańcom na pytania, powinni wiedzieć dlaczego tak się dzieje. Nie należy mieć do Radnego pretensji, że pyta. Dodał, że chciałby znać odpowiedzi na pytania, które zadaje Radny Gręźlikowski, bo wtedy byłby ciut, ciut, ciut poinformowany.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – poinformował, że nie ma pretensji o zadawane pytania, tylko o coś innego. Wyjaśnił, że rok czy półtora roku temu sam powiedział, że bardzo się cieszy, że Rada prawie w 50% się zmieniła, chociaż poprzedni skład też bardzo lubił. Nie dziwi się i cieszy się, że nowi Radni zadają pytania, których już dawno tutaj nie było. Tylko pytanie jakby bez refleksji wstecznej, może być czasami krzywdzące, ponieważ część pytań jest skonstruowana w taki sposób, jak gdyby historia Gminy Kowalewo zaczęła się od momentu jak Pani Lidia Jankowska została Prezes ZGKiM, albo od momentu jak przyszedł nowy Burmistrz. Uważa, że nie należy zadawać pytań w taki sposób. Należy pamiętać co jest przyczyną sytuacji, w jakiej znajduje się obecnie Gmina. Uważa, że tych przyczyn jest bardzo dużo m.in. wina Burmistrza, bo tak została określona jedna z przyczyn, wojna na Ukrainie, bo inflacja wzrosła, trudna sytuacja w kraju oraz to, że w obecnej chwili naprawiane są inwestycje, za które nie zostały jeszcze spłacone kredyty i należy zaciągać kolejne kredyty na naprawę inwestycji. Jego zdaniem pytania nie polegają na tym by kogoś obwiniać lub rozliczać z rzeczy, które są obecnie.

Radny Jerzy Koralewski – zgadza się z wypowiedzią Pana Burmistrza. Dodał, że Radny Gręźlikowski zadaje pytania, nie urażając przy tym nikogo.

Radny Przemysław Gręźlikowski – poinformował, że nikogo nie oskarża, zadaje tylko pytania, na które chciałby znać odpowiedź. Zapytał co to są inwestycje krótkoterminowe.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – zapytała Panią Skarbnik, czy byłaby możliwość zaproszenia przedstawicieli Kancelarii Leśny i Wspólnicy na jedną z Komisji, którzy od podstaw wyjaśniliby Radnym z czego to wynika. Wydaje się Jej, że należałoby od tego zacząć.

Przewodnicząca Komisji Budżetowej i Samorządu Zyta Szymańska – wyjaśniła, że Radnemu Gręźlikowskiemu nie chodzi o zasady jakie Spółka ma z Gminą tylko o wydatki. Następnie

poinformowała, że w okresie Świąt Bożego Narodzenia na terenie miasta jest oświetlenie. Dodała, że inne Gminy wypożyczają świąteczne oświetlenie. Zapytała czy u nas byłaby taka możliwość.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że nie opłaca się wypożyczać oświetlenia.

Przewodnicząca Komisji Budżetowej i Samorządu Zyta Szymańska – uważa, że należy rozpatrzyć taką możliwość.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że w tym roku jedynym dodatkowym zakupem były gwiazdki oraz bombki na choinkę, których cena netto wyniosła około 16.000,00 zł – 17.000,00 zł.

Przewodnicząca Komisji Budżetowej i Samorządu Zyta Szymańska – uważa, że na terenie miasta w każdym rogu była jakaś ozdoba. Dodała, że to jest tylko drobnostka, na którą zwraca uwagę.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że większa część oświetlenia nie została zakupiona w tym roku, tylko dawno. Jedynym kosztem był zakup gwiazdek w małym parku i bombek na choinkę.

Radny Jerzy Koralewski – uważa, że odstąpiono od meritum sprawy. Zapytał co to są inwestycje krótkoterminowe.

Radny Przemysław Gręźlikowski – zapytał panią Skarbnik co to są inwestycje krótkoterminowe, czym jest kwota w wysokości 1.830.000,00 zł.

Radna Aleksandra Jaguś – wyjaśniła, że chodzi o krótkoterminowe aktywa finansowe.

Skarbnik Gminy Magdalena Górna – poinformowała, że będzie analizowała materiał przed spotkaniem z Radą Nadzorczą. Uważa, że na pytanie powinna odpowiedzieć Pani Prezes.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że tak to wygląda w rachunku zysków i strat. Są to rozliczenia międzyokresowe.

Radna Aleksandra Jaguś i Radny Grzegorz Perelka – przedstawili na jakiej pozycji w sprawozdaniu finansowym znajdują się inwestycje krótkoterminowe.

Radny Grzegorz Perelka – poinformował, że ze sprawozdania wynika, że kwota w wysokości 1.800.000,00 zł jest w kasie i na rachunku.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że jest to kwota razem z materiałami zgromadzonymi, które znajdują się na magazynach.

Radny Przemysław Gręźlikowski – odniósł się do Radnego Grzegorza Perelki i wytłumaczył, że chodzi Mu o wyjaśnienie co to są inwestycje krótkoterminowe, w kwocie 1.830.000,00 zł, co to jest. Dodał, że On wie co to jest, jednak chciałby uzyskać odpowiedź.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że bilans sporządza Pani Księgowa, więc to ona powinna odpowiedzieć na to pytanie.

Radny Przemysław Gręźlikowski – przeprosił Panią Prezes i poprosił, by nie brała do siebie jakiegokolwiek urazy, ale jako Prezes zarządza Spółką i nie wie czym jest kwota w wysokości 1.830.000,00 zł.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że bilans dotyczy całego roku.

Radny Przemysław Gręźlikowski – poinformował, że jest to 20% przychodu Spółki.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że są to środki na rachunkach bankowych.

Przewodniczący Rady Miejskiej Marcin Dunajski – zapytał na co idzie procent z tych środków tj. zysk.

Radny Przemysław Gręźlikowski – poprosił, by się nie oszukiwać, ponieważ są to krótkoterminowe lokaty.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że są to krótkoterminowe lokaty, z których nie ma zysku.

Radny Przemysław Gręźlikowski – poinformował, że chodzi Mu tylko o jedno, że Gmina ma tyle długu, a pieniądze leżą na lokatach.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że obrót wynosi 20.000,00 zł i to nie są pieniądze leżące na lokatach.

Radny Przemysław Gręźlikowski – uważa, że pieniądze leżą na lokatach. Kwota w wysokości 780.000,00 zł leży na lokatach od 2024 roku i nawet grosz się nie zmienił od dwóch lat.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że to nie jest tak, że pieniądze leżą na lokatach. Wyjaśniła, że lokata jest zakładana na jakiś czas i jest zdejmowana. W momencie gdy Spółka nie ma środków na koszty powierzenia, które wypłacane są przez Panią Skarbnik lokaty są otwierane, by opłacać rachunki, ZUS oraz wynagrodzenia. Jeżeli są środki, które mogą leżeć na koncie i nie ma z nich zysku, to środki wkłada się na krótkoterminowe lokaty tj. na 2 miesiące. Dodała, że w działalności finansowej przedstawiono, że na lokatach zarobiono 25.000,00 zł. Wyjaśniła, że to nie jest tak, że pieniądze są przetrzymywane. W maju Pani Skarbnik wypłaci pieniądze jednak przez 4 miesiące Spółka „musi żyć”.

Radny Przemysław Gręźlikowski – poinformował, że nie będzie już zadawał więcej pytań, ponieważ Komisja by trwała do wieczora. Poinformował, że nie wyobraża sobie, by Spółka działała w ten sposób – jest to tylko Jego zdanie. Dodał, że może się myli, ale dla Niego jest to po prostu dramat. Nie mówi o tym, że Kowalewo ma zarosnąć śmieciami, ma być „syf”, wszyscy powinni oszczędzać i to jak najszybciej, jednak brniemy cały czas w kierunku 100%, a może więcej, a może w przyszłym roku czeka nas Zarząd Komisaryczny, nie wie jak to się skończy.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – zapytał Radnego Przemysława Gręźlikowskiego jak ma wyglądać według Niego zarządzanie Spółką, skoro twierdzi, że obecnie jest zarządzana źle. Uważa, że nie sztuką jest powiedzieć, że wszystko jest źle, tylko wskazać co należy poprawić. Dodał, że od kilku miesięcy słyszy od Radnego Gręźlikowskiego totalne słowa krytyki, natomiast ani razu nie usłyszał, żeby Radny wskazał, że należy coś poprawić np. że wynagrodzenia są za wysokie czy jest za dużo pracowników.

Radny Przemysław Gręźlikowski – poinformował, że szczerze uważa, że jest za dużo pracowników i to jest Jego osobiste zdanie. Jest 44 pracowników, powinna być zredukowana załoga, może i zredukowane usługi, może tak. Uważa, że mamy problem z wodą i kanalizacją, powinien być przeliczony taryfikator, nie może być na tym braków, Gmina powinna na tym zarabiać. Zapytał jak można dopuszczać do sytuacji, że Spółka ma pieniądze na lokatach. Dodał, że nie widział firmy w tym kraju, która „ładowałaby” pieniądze na lokatach. Uważa, że może źle myśli, bo myśli korporacyjnie. Dla Niego Gmina jest małą korporacją, nie mówi, że ma zarabiać, ale powinna się bilansować. Uważa, że od trzech lat Gmina w ogóle się nie bilansuje.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – wyjaśniła, że spółka posiada lokaty, po to by mieć pieniądze na funkcjonowanie, w momencie gdy Gmina nie płaci za powierzenie przez okres 4 miesięcy.

Radny Przemysław Gręźlikowski – uważa, że „na chłopski rozum”, jeżeli Pani Prezes zamrozi pieniądze na 3 miesiące, to z nich nie skorzysta.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – uważa, że zarobi kwotę 25.800,00 zł w skali roku.

Radny Przemysław Gręźlikowski – stwierdził, że Pani Prezes potrzebuje pieniądze, żeby przeżyć, a „zamraża” je na 3 miesiące na lokacie.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – potwierdziła, że „zamraża” pieniądze na 3 miesiące.

Radny Przemysław Gręźlikowski – zapytał skąd Pani Prezes przez te 3 miesiące ma pieniądze.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że przewiduje ile pieniędzy będzie potrzebowała co miesiąc.

Radny Przemysław Gręźlikowski – uważa, że pieniądze w kwocie 1.800.000,00 zł są „zamrożone” na lokacie.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że nie ma kwoty 1.800.000,00 zł. Zapytała czy Radny chce podgląd do konta bankowego, czy jak, bo nie rozumie.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – uważa, że rozmowa nie brnie w dobrą stronę. Uważa, że każdy, kto dłużej udzielał się w samorządzie wie o tym, że Gmina nigdy nie będzie korporacją, ponieważ to tak nie działa. Gdyby Gmina była korporacją, powinna upaść w roku 1995 albo 2000. Gmina jako korporacja powinna być zlikwidowana, a Spółka jeszcze prędej. Zapytał jak ma działać korporacja w taki sposób, że najważniejszą część swojego majątku na 40 lat oddaje w dzierżawę i w ogóle się nie interesuje, co dzieje się z majątkiem. Zapytał jak to było, że wodociągi były na 40 lat oddane w dzierżawę i odzyskane zostały przez Gminę w stanie katastroficznym. Uważa, że nie ma to żadnego porównania do korporacji.

Radny Jerzy Koralewski – uważa, że była ta sama firma prawnicza.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – poinformował, że nigdy nie miał takiej możliwości, by porozmawiać z poprzednim Burmistrzem, nigdy nie doszło również do formalnego przekazania Gminy. Wyjaśnił, że miał wątpliwości, czy w dalszym ciągu współpracować z firmą „Leśny i Wspólnicy”. Zostało Mu przedstawione, w jakim stanie była Gmina w 2018 roku, zostały Mu przekazane kopie dokumentów jakie poprzedni Burmistrz otrzymał. Były to ostrzeżenia o rosnącym

zadłużeniu od 2012 roku, o nieefektywnym inwestowaniu, niewykorzystywaniu majątku oraz niepotrzebnych sprzedażach majątku – ziemi. Tych dokumentów nigdy nie zobaczyli Radni.

Przewodniczący Rady Miejskiej Marcin Dunajski – zapytał, czy nie należałoby podnieść ceny za wodę i ścieki.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – poinformował, że cenę wody reguluje Ustawa.

Przewodniczący Rady Miejskiej Marcin Dunajski – zapytał, czy nie można zwrócić się do Ustawodawcy i wyjaśnić w jakim stanie jest Gmina.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – wyjaśniła, że taryfa zgodnie z przepisami wydawana jest na 3 lata, która kończy się w lutym. Na 100 dni przed końcem Gmina jest zobowiązana, by złożyć nowy wniosek. Taryfikator nie przychyliła się do składania takich wniosków przed tym terminem. Wyjaśniła, że należy poczekać do połowy roku, by wziąć pod uwagę realne koszty ceny prądu. Wcześniej były brane pod uwagę obniżone koszt prądu.

Radny Jerzy Orłowski – poinformował, że w poprzednich kadencjach Radni mieli wpływ na cenę wody w Gminie. Obecnie nie ma takiej możliwości.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – przedstawiła jak wyglądają rozmowy z Wodami Polskimi.

Radny Jerzy Orłowski – poinformował, że 90% budżetu Gminy dotyczy wynagrodzeń oraz środków przeznaczonych na oświatę. Zostaje 10% budżetu, na który Radni mają wpływ. Kolejno odniósł się do spotkań Sołtysów z Radnymi i poinformował, że co roku odbywają się spotkania z Sołtysami, na które nie są zapraszani przez Burmistrza Radni. Wyjaśnił, że uczestniczy w zebraniach sołeckich i czasami nie zabiera głosu, by zebranie przebiegło spokojnie. Następnie dodał, że wszyscy obecni na posiedzeniu Komisji odpowiedzialni są za Gminę. Uważa, że gdyby wszyscy byli tak odpowiedzialni jak Radny Przemysław Gręźlikowski, zaczęto by zauważać niepotrzebne koszty. Kolejno odniósł się do Prezes ZGKiM i poinformował, że od czasu gdy prowadzi zakład, ani razu nie słyszał żadnych skarg, co do prowadzenia spółki. Uważa, że należy pomyśleć nad tym, gdzie można zacząć oszczędzać. Uważa, że na płacach nie da się oszczędzać, ponieważ co chwilę podnoszona jest najniższa krajowa. Jego zdaniem należy oszczędzać na etatach. Jednak nie rolą Radnych jest ocenianie, czy jest zatrudniona odpowiednia ilość pracowników, od tego są pracodawcy. Uważa, że Radni zrobili kolosalny „krok do przodu” pod względem rozmów.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – poinformował, że chodziło Mu właśnie o to, by zaczęto do siebie mówić. Przez te kilka lat wszyscy obecni na Komisji uczyli się jak do siebie mówić. Poinformował, że nie ma do Radnego Przemysława Gręźlikowskiego pretensji o to, że pyta, bo dzięki udzielanym odpowiedziom wiadomo więcej. Dodał, że czasami ma wrażenie, że jest to śledztwo na gorąco, poprosił, żeby tak nie było, ale żeby była rozmowa.

Radny Przemysław Gręźlikowski – poprosił Panią Prezes by osobiście tego wszystkiego do siebie nie brała, bo tylko zadaje pytania.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że Radny może ją zastąpić jako Prezesa, nie widzi problemu. Radny może złożyć wniosek do Pana Burmistrza.

Radny Przemysław Gręźlikowski – uważa, że Pani Prezes bierze wszystko personalnie do siebie, jednak nie potrzebnie.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – odpowiedziała, że tak, ponieważ Radny ją atakuje.

Radny Przemysław Gręźlikowski – uważa, że nie atakuje, tylko pyta.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – odpowiedziała, że czuje tą interpretację. Uważa, że gdyby Radny pytał normalnie – oficjalnie zadzwonił i poinformował, że ma wątpliwości i pytania, wtedy byłoby zupełnie inaczej.

Radny Przemysław Gręźlikowski – uważa, że po to jest Komisja i nie będzie zabierał Pani Prezes czasu.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że już kiedyś tak rozmawiała z Radnym, że mogą spotkać się i porozmawiać z księgową. Dodała, że nie widzi w tym żadnego problemu, ponieważ nie ma nic do ukrycia. Radny może przyjść i przeglądać faktury.

Radny Przemysław Gręźlikowski – poinformował, że nie stosuje żadnych oskarżeń, w życiu.

Burmistrz Miasta Jacek Żurawski – poprosił, by od tej pory nie było już takich sytuacji ani ze strony Radnych, ani ze strony Pani Prezes ani z Jego strony.

Przewodniczący Rady Miejskiej Marcin Dunajski – zawniósł o przedstawienie na piśmie rocznego kosztu dotyczącego transportu dzieci niepełnosprawnych do szkół, jaki był ponoszony w czasie gdy transportem zajmowała się zewnętrzna firma wraz z Urzędem oraz kosztu jaki jest ponoszony obecnie, gdy transportem zajmuje się ZGKiM Sp. z o.o.

Przewodniczący Rady Miejskiej Marcin Dunajski – odniósł się do kwoty przeznaczonej na zieleń. Uważa, że wizerunek Gminy jest na plus. Kwota przyznana na rok 2025 wynosiła 670 000,00 zł, wydatkowano 616 000,00 zł. Zapytał na co została wydatkowana różnica.

Prezes ZGKiM Lidia Jankowska – poinformowała, że w kosztach powierzenia nie wykazywane są koszty w wysokości 10%, które przeznaczane są dla sołectw. Wyjaśniła, że kwota 670 000,00 zł, jest kosztem powierzenia dotyczącym miasta, nie sołectw. Wyjaśniła, że 10%, które jest przeznaczane na sołectwa jest fakturowane i nie jest ujęte w powierzeniu. Kolejno przedstawiła jak kształtowały się koszty powierzenia w 2025 roku oraz na co zostanie prawdopodobnie przeznaczona różnica, która została tj. wymianę pieca w Chełmoniu oraz na akcję zima. Kolejno przedstawiła jakie straty zostały poniesione na zleceniach WOD-KAN oraz co przyczyniło się do zysku jaki udało się wypracować robotami przy użyciu beczki przez ZGKiM. Przedstawiła gdzie wóz asenizacyjny świadczy usługi oraz jak wygląda ściąganie pieniędzy od mieszkańców za wodę i ścieki.

Radna Aleksandra Jaguś – zapytała czy Radni mogą zawniósować o to, by w umowie powierzenia zmienić rozliczanie na miesięczne, by były widoczne faktycznie wykonane usługi na podstawie faktur.

Skarbnik Gminy Magdalena Górna – poinformowała, że jest to możliwe, jednak należy zabrać 3.000.000,00 zł z innych wydatków.

Radny Jerzy Koralewski – zawniósł o wspólne spotkanie Radnych z Kancelarią Prawną Leśny & Wspólnicy oraz Radą Nadzorczą.

W wyniku dyskusji ustalono, że w pierwszej kolejności zostanie zorganizowane spotkanie Radnych z członkami Rady Nadzorczej.

Nikt z Radnych nie miał więcej pytań do przedstawionego tematu.

2. Ocena Zasobów Pomocy Społecznej za rok 2025.

Kierownik MGOPS Anna Wiśniewska – przedstawiła materiał dotyczący Oceny Zasobów Pomocy Społecznej za rok 2025. Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Nikt z Radnych nie miał pytań do przedstawionego tematu.

3. Pismo z Kujawsko-Pomorskiej Izby Rolniczej.

Sekretarz Gminy Monika Piróg – poinformowała o piśmie, które wpłynęło z Kujawsko-Pomorskiej Izby Rolniczej odnośnie podjęcia przez Radę uchwały potwierdzającej rolniczą funkcję produkcyjną wsi oraz określenia cech charakterystycznych tej produkcji jako działalności zgodnej z prawem i niezbędnej dla lokalnej gospodarki. Materiał stanowi załącznik do protokołu.

W wyniku dyskusji Radni ustalili, że nie będą podejmować takiej uchwały.

4. Informacja o złożonych deklaracjach do konkursu „Przywracamy urok naszej Gminie”.

Kierownik ref. GKiM Paulina Wiśniewska – przedstawiła informację na temat złożonych deklaracji do konkursu „Przywracamy urok naszej Gminie”. Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Nikt z Radnych nie miał pytań do przedstawionego tematu.

5. Wykaz dróg gminnych znajdujących się w okresie gwarancyjnym (materiał związany z tematem z planu pracy Komisji Infrastruktury i Drogownictwa – objazd dróg na gwarancji).

W wyniku dyskusji ustalono, że materiał zostanie przesłany mailowo Radnym do zapoznania.

Ad.5. Zapytania, sprawy różne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Marcin Dunajski – w imieniu mieszkańców zawnioskował o wysepkę zwalniającą na przejściu dla pieszych, znajdującym się na ul. Fosa Jagiellońska.

Radny Jerzy Koralewski – zawnioskował, by na ul. Fosa Jagiellońska znak ograniczenia prędkości do 30km/h był bardziej widoczny.

Radny Jerzy Koralewski – zgłosił wniosek dotyczący parkowania samochodów wzdłuż ul. Fosa Jagiellońska. Poinformował, że nie jest przestrzegany dozwolony czas postoju /tj. 15 minut/, zdarza się, że samochody parkowane są na całą noc.

Radna Jolanta Wypych – zawnioskowała o usunięcie samochodu, znajdującego się na ul. Toruńskiej, na przeciwko cukierni Vanilla. Samochód od dłuższego czasu stoi w jednym miejscu i nie jest użytkowany przez właściciela, ponieważ znajdują się na nim ptasie odchody.

Ad.6. Zakończenie.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodnicząca Komisji o godzinie 18²⁵ zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokół zawiera 23 kolejno ponumerowane strony.

*Protokolowała:
M. Chądzynska*

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
BUDŻETOWEJ I SAMORZĄDU

/-/ Zyta Szymańska