

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA
Kowalewo Pomorskie
z dnia 01.09.2026 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r., poz. 399), Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości (*wykaz na następnej stronie*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **01-09-2026 roku** do dnia **21-09-2026 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

1. Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

2. Wnioski o zawarcie umowy dzierżawy, należy składać w formie pisemnej w siedzibie tut. urzędu lub listownie na adres: Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie.

2. Warunkiem zawarcia umowy jest wywiązanie się ze wszystkich zobowiązań wobec Gminy tj. z czynszu jak i podatku od nieruchomości.

z up. BURMISTRZA

**/-/ mgr inż. Ilona Rybicka – Sałatowska
Zastępca Burmistrza**

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działek
- zamieszczenie w lokalnej prasie

GINA
KOWALEWO POMORSKIE

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z 01.09.2026 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Pow.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki o nr geod. 21/2 część działki o nr geod. 22/4	TO1G/00025710/9	0,1316 ha 0,0103 ha	01 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na cele upraw rolnych	Obowiązuje mpzp: 20KDD – teren drogi publicznej dojazdowej;	–	–	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 15-go lutego w danym roku kalendarzowym trwania umowy	-	do 3 lat	–	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie Nr 95/2025 z dnia 02.09.2025 roku

z up. BURMISTRZA

/-/ mgr inż. Ilona Rybicka – Sałatowska
Zastępca Burmistrza

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z 01.09.2026 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Pow.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka o nr geod.15/8	TO1G/00012422/9	0,0025 ha	01 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na cele upraw rolnych	Obowiązuje mpzp: 15KDW – teren dróg wewnętrznych	–	–	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 15-go lutego w danym roku kalendarzowym trwania umowy	-	do 3 lat	–	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie Nr 95/2025 z dnia 02.09.2025 roku

z up. BURMISTRZA

**/-/ mgr inż. Ilona Rybicka – Sałatowska
Zastępca Burmistrza**

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

Załącznik numer 3 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z 01.09.2026 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Pow.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Działka o nr geod.49 Działka o nr geod.201	TO1G/00007221/2 TO1G/0007221/2	0,0009 ha 0,0450 ha	01 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na cele upraw rolnych	Obowiązuje mpzp: 7MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 28MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 19KDD – teren dróg publicznych dojazdowych;	–	–	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 15-go lutego w danym roku kalendarzowym trwania umowy	-	do 3 lat	–	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie Nr 95/2025 z dnia 02.09.2025 roku

z up. BURMISTRZA

**/-/ mgr inż. Ilona Rybicka – Sałatowska
Zastępca Burmistrza**

GMINA
KOWALEWO POMORSKIE

Załącznik numer 4 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z 01.09.2026 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Pow.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Działka o nr geod.92 Działka o nr geod.93	TO1G/00006721/0 TO1G/00006725/8	0,7450 ha 0,8111 ha	01 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na cele upraw rolnych	Zgodnie ze studium: - podsrefa funkcjonalno-przestrzenne - B- produkcyjno-usługowa; - tereny rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia mpzp o wiodącej funkcji produkcyjno-usługowej (oraz magazynowej)	–	–	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 15-go lutego w danym roku kalendarzowym trwania umowy	-	do 3 lat	–	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie Nr 95/2025 z dnia 02.09.2025 roku

up. BURMISTRZA
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka – Sałatowska
Zastępca Burmistrza

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

Załącznik numer 5 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z 01.09.2026 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Pow.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Część działki o nr geod.67/17	TO1G/00010630/6	480,00 m ²	obręb ewidencyjny Frydrychowo	Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy jako ogródek przydomowy	Zgodnie z mpzp: 7P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	–	–	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 15-go lutego w danym roku kalendarzowym trwania umowy	-	do 3 lat	–	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie Nr 96/2025 z dnia 02.09.2025 roku

z up. BURMISTRZA
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka – Sałatowska
Zastępca Burmistrza