

**Umowa nr GKiM.272.71.2018**

zawarta w dniu .....

między Gminą Kowalewo Pomorskie reprezentowaną przez .....,  
Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, zwaną dalej „Zamawiającym”, NIP:  
5030022196

a .....  
reprezentowaną przez .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, NIP: .....

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawcy powierza się wykonanie robót projektowych i budowlanych, polegających na „Przebudowie dróg dojazdowych – ul. 1 Maja” – II etap na dz. geod. nr 118, obręb III miasta Kowalewo Pomorskie.

2. Zadanie obejmuje „Przebudowę dróg dojazdowych - ul. 1 Maja” – II etap na dz. geod. nr 118, obręb III miasta Kowalewo Pomorskie, na odcinku 0,95 km.

**Zadanie obejmuje::**

**3.1.** Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy dróg dojazdowych - ul. 1 Maja – II etap na dz. nr 118, obręb III miasta Kowalewo Pomorskie – wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Dokumentacja powinna obejmować:

- 1) Przebudowę dróg dojazdowych - ul. 1 Maja – II etap na dz. geod. nr 118, obręb III miasta Kowalewo Pomorskie na odcinku 0,95 km z kostki betonowej gr. „8cm” i szerokości 3,50 m. Po obu stronach jezdni krawężniki betonowe, uliczne 12x25x100. Krawężniki ustawione na ławie betonowej z oporem. W miejscach zjazdów krawężniki zaniżone.
- 2) Odwodnienie drogi poprzez ułożenie kanalizacji deszczowej drogi wraz z wpustem ulicznym z wpięciem do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. 1 Maja (wjazd).
- 3) Obciążenie drogi dla ruchu pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 40 ton,
- 4) Dokonanie zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym w Golubiu – Dobrzyniu.
- 5) Opracowanie stałej i czasowej organizacji ruchu wraz z dokonaniem wymaganych uzgodnień i uzyskaniem zatwierdzenia przez Starostwo Powiatowe w Golubiu-Dobrzyniu.

Dokumentację należy uzgodnić z Zamawiającym.

Mapę do celów projektowych zabezpiecza Zamawiający!

**3.2.** Prace budowlane – Przebudowa dróg dojazdowych - ul. 1 Maja – II etap na dz. geod. nr 118, obręb III miasta Kowalewo Pomorskie poprzez:

- 1) Wykonanie odwodnienia drogi – kanalizacja deszczowa wraz z wpustami ulicznymi z wpięciem do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. 1 Maja (wjazd).
- 2) Wykonanie koryta drogi.
- 2) Ułożenie dolnej warstwy podbudowy z gruzu betonowego.

3) Ułożenie górnej warstwy z tłucznia wapiennego (istnieje możliwość wykorzystania istniejącego materiału podbudowy po przesianiu).

4) Ułożenie kostki brukowej typu Polbruk na odcinku 0,095 km z kostki betonowej gr. „8cm” i szerokości 3,50 m ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej. Po obu stronach jezdni krawężniki betonowe, uliczne 12x25x100. Krawężniki ustawione na ławie betonowej z oporem. W miejscach zjazdów krawężniki zaniżone.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz na podstawie własnych oględzin i pomiarów dokonanych w terenie.

## § 2

### Umowy z podwykonawcami

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, może jednak powierzyć wykonanie części zadania podwykonawcom, jeżeli wskazał w ofercie tę część prac jako część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami części robót wskazanych w ofercie wymaga zgody Zamawiającego.
2. Stosownie do art. 647<sup>1</sup> § 2 KC Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie. Wykonawca, jeżeli zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być roboty budowlane, a także po uzyskaniu informacji od podwykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą w trakcie negocjacji z potencjalnym podwykonawcą jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym podwykonawcą) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego na 14 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy.
3. Dostarczenie projektu umowy nawet łącznie ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie przez potencjalnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie rodzi odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nawet w przypadku braku reakcji Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, w tym projektu umowy z podwykonawcą lub projektu umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą (itd.) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do projektów aneksów do zawartych umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
6. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom; jakiegokolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;
  - 2) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;

- 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - 4) każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
  - 5) przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;
  - 6) niezależnie od wysokości wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców w umowach z nimi zawartych – Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach umowy.
  - 7) przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;
  - 8) termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 9) odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
  - 10) przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;
  - 11) w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za określony zakres robót, usług i dostaw wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia Wykonawcy przypadającego na ten zakres robót, usług i dostaw w umowie.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, (także tych zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmiany. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii.
8. W przypadkach, o których mowa w pkt 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 7 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady obiekty/robót, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót i szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami, sztuką budowlaną oraz wytycznymi Zamawiającego określonymi w czasie trwania budowy, w terminie, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje własnych materiałów, zgodnych z obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem innych robót powstałych na etapie budowy, w szczególności: oznakowanie terenu budowy, zabezpieczenia placu budowy, zabezpieczenia we własnym zakresie miejsca składowania materiałów, warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników, etc.
4. Wykonawca utrzyma należyty porządek na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji oraz poniesie koszty wywozu nieczystości stałych.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z Prawem budowlanym.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje. Wykonawca na własny koszt ustanawia kierownika budowy.
7. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, zamawiający wymaga, aby kierownik robót budowlanych wykonujący czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia na placu budowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108) był zatrudniony przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.  
Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na umowę o pracę wyżej wymienioną osobę na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.  
Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu osobę biorącą udział w realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem czynności, jakie osoba ta będzie wykonywać oraz informacją o sposobie zatrudnienia tej osoby. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego wyżej, poprzez żądanie przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnienie ww. osoby na umowę o pracę. W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia ww. osoby na umowę o pracę, Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została szczegółowo określona w załączniku nr 7 do SIWZ- projekcie umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.
8. Wykonawca powinien zagwarantować stałą obecność osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców do dnia odbioru końcowego zadania.
9. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy ze służbami Zamawiającego, umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy realizowanych robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy i udostępnienia go osobom występującym po stronie Zamawiającego, a w szczególności Inspektorowi Nadzoru w celu dokonania wpisów i potwierdzeń oraz informowanie Inspektora Nadzoru o fakcie dokonania wpisu w czasie umożliwiającym mu podjęcie stosownych decyzji i nie później niż w dniu następnym po dokonaniu wpisu.
11. Wykonawca zobowiązuje się do uzgadniania z Zamawiającym w formie pisemnej w Dzienniku Budowy wszelkich zmian dotyczących uzgodnionych terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji.
12. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich zakończenia, wynikającego z niniejszej umowy.
13. Wykonawca zlikwiduje plac budowy i zaplecza, bezzwłocznie po zakończeniu prac, nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, w tym wszystkich składników znajdujących się w pasie robót, które uległy zniszczeniu.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji

projektowej. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości w projekcie budowlanym nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obsługi geodezyjnej nad realizowanym zadaniem i wykonaniem w 3 egz. inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu zadania, którą należy przekazać Zamawiającemu na 3 dni przed terminem odbioru końcowego zadania.
16. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszystkich niezainwentaryzowanych kolizji z sieciami uzbrojenia terenu.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
18. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia, uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy. Wykonawca określa telefony kontaktowe i numery faksów oraz innych niezbędnych ustaleń dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
19. Wykonawca zawrze stosowne umowy o ubezpieczenie realizowanych robót od odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz od odpowiedzialności za szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót.
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone innym podmiotom lub osobom podczas wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób za wszelkie szkody wyrządzone w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na placu budowy.

#### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania placu budowy w terminie 14 dni od daty uzyskania ze Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu braku sprzeciwu na zgłoszenie robót.
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego, obejmującego przedmiot umowy;
  - 3) odbioru wykonanych prac objętych niniejszą umową w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.

#### § 5

#### Terminy realizacji umowy

1. Ustala się termin zakończenia zadania:
  - 1.1. opracowanie dokumentacji projektowej oraz dokonanie zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Golubiu-Dobrzyniu: **do dnia 15 grudnia 2018 r.**
  - 1.2. wykonanie robót budowlanych: **do dnia 31 maja 2019 r.**
2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania prac zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji projektowej oraz obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

#### § 6

#### Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50.000,00 zł.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) w zakresie ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych: prowadzone roboty, obiekty budowlane na placu budowy, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót;

- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
- 3) wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
  - roboty do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę, w oparciu o przeprowadzone postępowanie przetargowe,
  - urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonywania robót.

## **§ 7**

### **Kierownik budowy**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika budowy, za którego zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Nadzór inwestorski**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego .
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora nadzoru, dot. prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 9**

### **Odbiory przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest:
  - 1.1. opracowanie dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Golubiu-Dobrzyniu robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
  - 1.2. wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą umową
2. Odbiór robót, nastąpi w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) oryginał Dziennika Budowy;
  - 2) dokumenty gwarancyjne;
  - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych umową;
  - 4) oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z obowiązującymi normami i przepisami;
  - 5) inne dokumenty wynikające ze szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót budowlanych zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.
6. Bezusterkowe protokoły odbioru stanowiąc będą podstawę do wystawienia faktur.

## § 10 Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie:
  - 1.1 za opracowanie dokumentacji projektowej .....zł brutto.
  - 1.2 za wykonane roboty budowlane .....zł brutto.
2. Całkowita wartość brutto umowy wynosi: ..... zł brutto,  
(słownie: ..... zł) wraz z podatkiem VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub wykonania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Dyspozycje Inspektora nadzoru w tym zakresie bez zgody Zamawiającego, będą bezprawne.
5. O konieczności wykonania prac dodatkowych, Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru.
6. W przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do ich wykonania. Uzgadnianie między stronami wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót dodatkowych, a także pomniejszenie wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z części robót, odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron, lecz nie będzie większe niż ustalone w oparciu o czynniki cenotwórcze na podstawie aktualnej bazy cen.
7. Zamawiający wyraża zgodę na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, tj. podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
8. Za roboty dodatkowe, strony uznają roboty, których wykonawca nie mógł przewidzieć obliczając cenę oferty z należytą starannością.
9. Ewentualne zmniejszenie zakresów robót określonych w § 1, skutkować będzie zmniejszeniem wynagrodzenia, o którym mowa pkt 1. Podstawą do jego ustalenia będzie protokół obmiaru robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## § 11 Warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonaną dokumentację projektową i roboty budowlane będzie regulowane w terminie 30 dni od dostarczenia faktur do siedziby Zamawiającego, przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr .....  
Zmiana numeru rachunku wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić faktury na:  
**Gmina Kowalewo Pomorskie**  
**Plac Wolności 1**  
**87-410 Kowalewo Pomorskie**  
**NIP: 5030022196**
3. Podstawą do wystawienia faktur będą bezusterkowe protokoły odbioru końcowego lub odbioru częściowego (sporządzonego za pisemną zgodą zamawiającego), łącznie z którymi Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że prace zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i że zostały wykonane w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
4. W przypadku wykonania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy, jest dostarczenie wraz z fakturą wystawioną prawidłowo, oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał, bądź nie otrzymał, należnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.  
Wzór oświadczenia:

**5. Oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia**

Działając jako osoba/osoby umocowana/umocowane do składania oświadczeń woli w imieniu ..... wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ..... pod nr / wpis do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ..... o kapitale zakładowym ....., jako Podwykonawca ..... przy realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na „**Przebudowę dróg dojazdowych - ul. 1 Maja**” – II etap na dz. geod. nr **118, obręb III miasta Kowalewo Pomorskie** realizowanego w oparciu o umowę zawartą z Wykonawcą w wyniku przetargu nieograniczonego nr GKiM.272.71.2018 z dnia ..... potwierdzam niniejszym, że otrzymałem: kopię protokołów odbioru wykonanych robót przez Zamawiającego od Wykonawcy, w całości należne wynagrodzenie z tytułu umowy z dnia ....., zawartej z Generalnym Wykonawcą zadania inwestycyjnego.

Podwykonawca

.....  
data i podpis

Wykonawca – potwierdzam stan faktyczny i prawny

.....  
data i podpis

6. Brak oświadczenia, o którym mowa w pkt 4 stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin o zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty – odpowiednio – przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę – Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przyjętą bez sprzeciwu przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty – Wykonawcy przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 6, tj. w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji w tej sprawie.
11. W przypadku zgłoszenia w terminie określonym w pkt 9 przez Wykonawcę uwag do informacji Zamawiającego o bezpośredniej zapłacie – Zamawiającemu przysługuje prawo:
  - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo



- 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W związku z pkt 10 – Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj.: ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Zamawiający wymaga, aby w przypadku wydłużenia terminu realizacji zadania, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, wykonawca przedstawił przedłużenie zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, adekwatnej do wcześniej wniesionego zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie:
  - 1) 30% wysokości zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi.
  - 2) 70% wysokości zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie gwarantujące wykonanie robót zgodnie z umową.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane – na pisemny wniosek wykonawcy.
5. Pozostała część zabezpieczenia zostaje zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi, w całości lub części stosownie do poniesionych przez Zamawiającego kosztów – na pisemny wniosek wykonawcy.

## **§ 13**

### **Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji i rękojmi wynosi \_\_\_ lat i liczy się zarówno dla robót budowlanych jak i dla urządzeń wbudowanych / zamontowanych przez Wykonawcę – od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem pkt 5.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia.
3. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 14 ust 1 pkt 2 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.
4. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, jednak Wykonawca może dołączyć w chwili odbioru końcowego dodatkowe dokumenty gwarancyjne, jednak ich postanowienia niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego, nie będą miały zastosowania.
5. W przypadku konieczności wydłużenia terminu gwarancji, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest do równoczesnego wydłużenia terminu rękojmi.

## § 14 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia określonego § 1, w wysokości 0,2% należnego za ten przedmiot wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 pkt 1, za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do kwoty 20% wynagrodzenia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji, kary umowne będą naliczane w wysokości 0,2% należnego za ten przedmiot wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 pkt 2, za każdy dzień opóźnienia, maksymalnie do kwoty 20% wynagrodzenia;
  - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 pkt 2, ustalonego w niniejszej umowie;
  - 4) za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego § 10 pkt 2 za każdego podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę;
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany lub nieterminowe przedłożenie projektu umowy z podwykonawcą – w wysokości 0,5% należnego za ten przedmiot wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 pkt 2, za każdy dzień zwłoki;
  - 6) za niezgłoszenie podwykonawcy – w wysokości 0,2% należnego za ten przedmiot wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 pkt 2, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% należnego za ten przedmiot wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 pkt 2, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłat – w wysokości 0,2% należnego za ten przedmiot wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 pkt 2, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w §3 ust. 7 – w wysokości po 50,00 zł za każdy dzień, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności podczas realizacji zamówienia;
  - 10) za zwłokę w dostarczeniu wykazu osób biorących udział w realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem czynności, jakie osoby te będą wykonywać oraz informacją o sposobie zatrudnienia tych osób, o którym mowa w §3 ust. 7 – w wysokości po 50,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu określonego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z wystawionych faktur.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych, nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. W przypadku ograniczenia zakresu robót określonego w § 1 niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
6. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego należności w terminie podanym w § 11 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. W przypadku stwierdzenia nienależytego, w tym nieterminowego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym. W takim przypadku Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia za przedmiot umowy do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.
8. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za roboty nienależycie wykonane.

## § 15

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy/danego etapu i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
  - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego;
  - d) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym;
  - e) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności);
  - f) Wykonawca rażąco naruszy postanowienia umowy;
  - g) Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy bez podania przyczyny w terminie 14 dni od dnia, w którym powinien rozpocząć realizację zadania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 3, winno nastąpić w terminie miesiąca, od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i winno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - c) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 5b powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Rozliczenie za wykonane roboty, o jakich mowa w ust. 5, nastąpi zgodnie z KC.
7. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w § 15 ust. 1 pkt a, c, d, e, f i g są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.

## § 16 Zmiany umowy

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczane jest dokonanie zmian umowy:
  - 1) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i dotyczyć będzie:
    - a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej;
    - b) zmiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej;
    - c) innych nie wymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego;
  - 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:
    - a) warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie prac związanych z wykonaniem nawierzchni metodą głębokiego bitumowania wraz z powierzchniowym utrwaleniem emulsją asfaltową i grysami, zgodnie z warunkami określonymi w SST;
    - b) uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron;
  - 3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych (w tym dotyczących zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej dokumentacji projektowej lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wówczas Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy przedmiar i kosztorys, a ustalenie wynagrodzenia za roboty dodatkowe odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron;
  - 4) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany składu osobowego: inspektora nadzoru budowlanego lub kierownika budowy, z przyczyn niezależnych od obu stron;
  - 5) zmiany zakresu usług zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego;
  - 6) wprowadzenia zmian wynikających ze zmiany przepisów prawa mającej wpływa na realizację przedmiotu umowy.
4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdzie inspektor nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
7. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

**§ 17**  
**Postanowienia końcowe**

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Spory mogące wyniknąć z warunków niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Powszechny ze względu siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załączniki:**

- 1) SIWZ
- 2) Oferta Wykonawcy

Sporządzili:  
*K. Izbrandt*  
*W. Chmielewicz*  
*02.10.2018 r.*