

# **BURMISTRZ MIASTA**

## **KOWALEWO POMORSKIE**

**ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony** na oddanie nieruchomości w dzierżawę oznaczonej jako **działka numer geod. 98 o pow. 1561 m<sup>2</sup>**, położonej w **03** obrębie ewidencyjnym miasta **Kowalewo Pomorskie**, wpisana do księgi wieczystej T01G/00015616/7.

Cel: działalność w zakresie wszelkich form opiekuńczo-wychowawczych lub edukacyjnych lub rehabilitacyjnych lub terapeutycznych zarówno dla dzieci i dorosłych.

### **I. Opis przedmiotu dzierżawy:**

nieruchomość będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Kowalewo Pomorskie, oznaczonej jako działka numer geod. 98, o pow. 1561 m<sup>2</sup>, położona w obrębie ewidencyjnym 03 Kowalewo Pomorskie, wpisana do księgi wieczystej T01G/00015616/7, zabudowana budynkiem biurowym. Nieruchomość położona przy ul. Plac Wolności 3, posiada dojazd z drogi asfaltowej bezpośredni i utwardzony.

Na nieruchomości znajduje się:

#### **1. budynek pełniący funkcje biurowe o parametrach:**

powierzchnia zabudowy – **507,30 m<sup>2</sup>**

powierzchnia użytkowa parteru – **156,69 m<sup>2</sup>**

powierzchnia użytkowa piętra – **109,67 m<sup>2</sup>**

poddasze – **101,61 m<sup>2</sup>**

powierzchnia użytkowa piwnicy – **139,33 m<sup>2</sup>**

Budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną, centralnego ogrzewania poprzez węzeł z kotłowni gazowej wbudowanej w sąsiednim budynku przychodni lekarskiej, wentylacji grawitacyjnej, odgromową.

Budynek powstał w 1910 r. i jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków (willa inspektora szkolnictwa). Działka znajduje się w historycznym układzie urbanistycznym, w związku z czym podlega ochronie na zasadach określonych przepisami ustawy z **dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Kowalewo Pomorskie przedmiotowy grunt położony jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej E- wielofunkcyjnej, w obszarze działalności inwestycyjnej jako tereny zurbanizowane. Obszarze objętym ochroną kulturową – strefa ochrony „B”.

**II. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego** wynosi **5.421,00 zł** (słownie: pięć tysięcy czterysta dwadzieścia jeden złotych 00/100) miesięcznie, która zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

**III. Okres dzierżawy:** umowa zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia na dalszy okres.

**IV. Obciążenia nieruchomości:** wolna od obciążeń.

**V. Zobowiązania,** których przedmiotem są nieruchomości: wolna od zobowiązań.

**VI.** Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzone napisem: „Przetarg – dzierżawa nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym, oznaczonej jako działka numer geod. 98, o pow. 0,1561 m<sup>2</sup>, położonej w 03 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewo Pomorskie”, należy składać w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, do dnia **23.03.2020 r., do godz. 12.00.** Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

**VII.** Część jawna przetargu odbędzie się **w sali posiedzeń nr 24 Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13** w dniu **23.03.2020 r. o godz. 12.30.**

**VIII.** Warunkiem udziału w przetargu jest:

1) Wniesienie wadium w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)

**IX. Wadium** należy wnieść w pieniądzu (PLN), w terminie do dnia **18.03.2020 r.** do godziny 24-tej, na konto **Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim w Banku Spółdzielczym w Kowalewie Pomorskim numer 58 9496 0008 0000 1720 2000 0052,** a dowód jego wniesienia załączyć do oferty.

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane powyżej konto.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) zamknięcia przetargu;
- 3) unieważnienia przetargu;
- 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Wydzierżawiającego.

**X. Pisemna oferta powinna zawierać:**

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia oferty;
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego;
5. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnosi żadnych zastrzeżeń;
6. koncepcję funkcjonowania przedmiotu dzierżawy w zakresie o którym mowa w § 5 Zarządzenia nr 21/2020 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 6 lutego 2020 r.

7. oświadczenie, że nie posiada żadnych zobowiązań w stosunku do Gminy Kowalewo Pomorskie
8. dowód uiszczenia wadium

#### **XI. Kryteria wyboru oferty:**

- a) Koncepcja funkcjonowania przedmiotu dzierżawy - **max 60 pkt**
- b) Czynnosc za dzierżawę, którego wysokość jest przedmiotem licytacji:  
kwota czynszu zaproponowana w badanej ofercie  
(nie mniejsza niż 5.421,00 zł)\*

\_\_\_\_\_ x 40

najwyższa kwota czynszu ze wszystkich ofert

\* zaofiarowana kwota czynszu będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzymała największą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych na podstawie kryterium a) i b).

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

#### **XII. Dodatkowe informacje:**

1. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu.
2. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, rozstrzygnięcie przetargu stanie się niewiążące.
3. Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie niezwłocznie powiadomi na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.
4. Podpisanie umowy dzierżawy – wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia – nastąpi w terminie wskazanym przez Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie, w formie pisemnej.
5. Szczegółowe informacje znajdują się w regulaminie stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 21/2020 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 6 lutego 2020 r., zamieszczonego na stronie Biuletynu Informacji Publicznej - zakładka akty prawne <http://www.bip.kowalewopomorskie.pl/zarządzenie-nr-212020-w-sprawie-ustalenia-regulaminu-przeprowadzenia-pierwszego-nieograniczonego-pisemnego-przetargu-na-oddanie-w-dzierżawę-nieruchomości-bedacej-w-użytkowaniu-wieczystym-gminy-kowale/>
6. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim – telefon (56) 475 65 34.
7. **Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:**

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

c/ przekazanie Sołtysom celem przekazania mieszkańcom sposobem zwyczajowo przyjętym

B.Sławińska-Słiwa

z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Ilona Rybicka  
Zastępcza Burmistrza